

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo uzavřené dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění dne ...

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B vl. 43
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva, Martou
Pražákovou, místopředsedkyní představenstva a Ing. Jaroslavem
Vlkem, členem představenstva
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. Dodavatel: **KVS stavební s.r.o.**
se sídlem Kolbenova 616/34, 19000 Praha 9 - Vysočany
IČO: 28982703
DIČ: CZ28982703
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 157709
zastoupená:

Jiřím Mittlebachem, jednatelem a Markem Košaristhanem, jednatelem
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „Dodavatel“)

2.
PREAMBULE

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 20.6.2025 Smlouvu o dílo evidovanou u objednatele pod č.
2025-0385-42 (dále jen „Smlouva“);

2.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně Smlouvy prostřednictvím tohoto Dodatku č. 1 a uzavřely ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 obsahující následující změny příslušných ustanovení Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2.3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento Dodatek č. 1 uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto Dodatku č. 1 vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 1 ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

2.4. Objednatel uvádí že v případě změn vyplývajících ze změnového listu č. 1. jde o změny, které nepředstavují podstatou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jde o změny řádné projednané a schválené které se vyskytly na předmětu díla po zadání veřejné zakázky, nepřesahují v součtu hodnotu stavební zakázky převyšující 15% původní hodnoty. Tato změna se činěna v souladu s ustanovením §222 odst. 4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

2.5. Objednatel uvádí že v případě změn vyplývajících ze změnového listu č. 2. jde o změny, které nepředstavují podstatou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jde o změny, které objednatel předvídal na předmětu díla po zadání veřejné zakázky, a tyto změny si vyhradil v zadávací dokumentaci, resp. ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 14.04.2025. Tato změna se činěna v souladu s ustanovením §222 odst. 2) ZZVZ.

2.6. Tímto dodatkem se na základě změnového listu č. 1 a změnového listu č. 2 mění celková cena díla.

2.7. Tímto dodatkem se současně s ohledem čas nezbytný k realizaci požadovaných změn přiměřeně prodlužuje termín zhotovení díla.

3.

PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Cena díla v ujednání článku 4 odst 4.1 se mění,

Původní ujednání znělo:

„Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 25.4.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši: 8 639 903,39 Kč plus DPH, (slovy: osmmilionůšestsettřicet devěttisícdevěttřikorončeskýchčtřicetdevěthalérů)“

nové ujednání, kterým se nahrazuje zní:

„Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 25.4.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši: 10 209 833,06 Kč plus DPH, (slovy: desetmilionů dvěstědevěttisíc osmsettřicettřikoron a šest halérů)“

3.2 Doba plnění v ujednání článku 3 odst. 3.2 se mění,

Původní ujednání znělo:

„termín ukončení do 20.8.2025“

Nové ujednání, kterým se nahrazuje zní:

„Termín ukončení do 25.8.2025“

3.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou ujednáním tohoto Dodatku č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Vztahy, které nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem Dodatku č. 1 souvisí.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

3.5. Dodatek č. 1 je vyhotoveno elektronicky, případně ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

3.6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto Dodatku č. 1, jeho znění rozumí, že tento Dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohou tohoto dodatku č. 1 jsou změnové listy

- Změnový list č. 1 - 2025020 - Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín - VCP
- Změnový list č. 2 - 2025020 - Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín - ELEKTRO

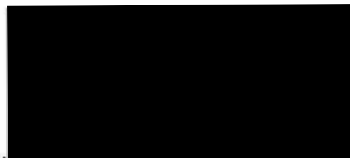
Za objednatele v Praze dne:

9 -08- 2025



Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva

Za dodavatele v Praze dne::

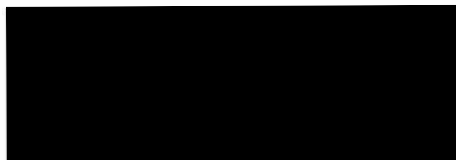


Kolbenova 616/34
00 Praha 9
IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Jiří Mittlebach
jednatel



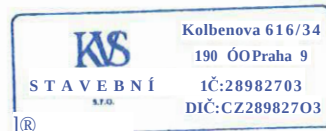
Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



Markem Košaristan
jednatel



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316



Kolbenova 616/34
190 00 Praha 9
IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025020
Stavba: Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu
Hloubětín

KSO:
Místo: Hloubětínská 80/32

Zadavatel:
TRADE CENTRE PRAHA a s.

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2025

IČ: 00409316
DIČ: CZ00409316

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	685 543,10
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	685 543,10
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	685 543,10	143 964,05
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	829 507,15
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

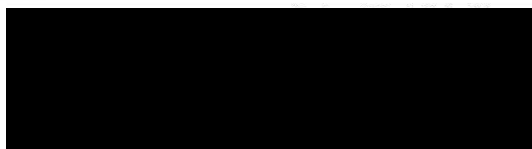
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025020

Stavba: Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu
Hloubětín

Místo: Hloubětínská 80/32

Datum:

18. 8. 2025

Zadavatel: TRÁDE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
1)	Náklady z rozpočtů	685 543,10	829 507,15
05	Nátěry konstrukcí	498 323,10	602 970,95
06	Švítidla - Tělocvična	18 000,00	21 780,00
07	Švítidla - Bazén	56 000,00	67 760,00
08	VZT	113 220,00	136 996,20
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		685 543,10	829 507,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

05 - Nátěry konstrukcí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 8. 2025

IČ:

00409316

DIČ:

CZ00409316

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	498 323,10
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	498 323,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	498 323,10	21,00%	104 647,85
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	602 970,95
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

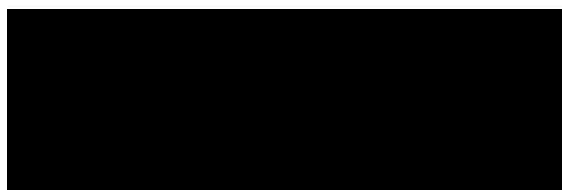
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

05 - Nátěry konstrukcí

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [ČZK]

1) Náklady ze soupisu prací

498 323,10

HSV - Práce a dodávky HSV

37 794,24

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

37 794,24

PSV - Práce a dodávky PSV

460 528,86

767 - Konstrukce zámečnické

3 142,13

783 - Dokončovací práce - nátěry

457 386,73

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

498 323,10



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

05 - Nátěry konstrukcí

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel: TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Žpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

498 323,10

d HSV Práce a dodávky HSV 37 794,24

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 37 794,24

1	K	998767113	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,133	2 880,00	383,04
2	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	432,000	86,60	37 411,20

o PSV Práce a dodávky PSV 460 528,86

D 767 Konstrukce zámečnické 3 142,13

3	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	180,000	17,20	3 096,00
4	K	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	30,960	1,49	46,13

p 783 Dokončovací práce - nátěry 457 386,73

5	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	304,190	6,88	2 092,83
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------

P Poznámka k položce:
dřevěný rastr v tělocvičně

6	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	304,190	239,00	72 701,41
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

P Poznámka k položce:
dřevěný rastr v tělocvičně

7	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	672,480	6,30	4 236,62
---	---	-----------	---------------------------------	----	---------	------	----------

VV Ocelové konstrukce v podhledu bazénu
VV Kovový rošt - 2xT profil 30x30
W Kovový rošt - Z profily 15x30x15
vv Zábradlí, závěsy, lana
vv Celkem 419,05
w Inspekční lávky z pororoštu
VV 203,520
VV VZT Potrubí
VV 23,4
VV Ocelové konstrukce - obvodový plášť
VV 19,3
W Ocelové profily na stěně bazénu
W 7,21
W Součet

8	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	672,480	85,70	57 631,54
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV 672,48 672,480

9	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	467,400	196,00	91 610,40
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

p Poznámka k položce:
odstranění nátěru z ocelových konstrukcí v podhledu V bazénovém prostoru

10	K	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	672,480	123,00	82 715,04
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

W 672,48 672,480

11	M	2462303.R	hmota nátěrová základní antikorozi na kovy	Kg	67,248	484,00	32 548,03
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV 672,48*0,1 *Přepočtené koeficientem množství 67,248
VV Součet 67,248

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	672,480	115,00	77 335,20
	W		672,48		672,480		
13	M	2467531 R	hmota nátěrová PUR krycí rozpouštědlová (email) kovářská	kg	67,248	543,00	36 515,66
	W		67,248		67,248		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

06 - Svítidla - Tělocvična

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČ: 00409316

DIČ: CZ00409316

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703

DIČ: CZ28982703

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	18 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	18 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
dph základní	18 000,00	21,00%	3 780,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	21 780,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

06 - Svítidla - Tělocvična

Místo:

Datum: 18.8.2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

18 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

18 000,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

18 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

06 - Svítidla - Tělocvična

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel: TRÁDE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 18 000,00

D PŠV Práce a dodávky PŠV 18 000,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 18 000,00

1	M	RMAT0002X	Ochranná mřížka kovová	kus	-18,000	500,00	-9 000,00
2	M	RMAT0001	svítidlo MODUS GAME 250, délka L - 1735mm, 2x6 optik N60°, LED 840, bílý, NONSELV, nestmívatelný	kus	-18,000	5 400,00	-97 200,00
3	M	RMAT0002	Svítidlo GAME 250L 12/4N60B/DALI	kus	18,000	7 200,00	129 600,00
4	K	7410001X	Montáž zakrytí osvětlení ochranným košem	kus	18,000	-300,00	-5 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

07 - Svítidla - Bazén

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČ:

00409316

DIČ:

CZ00409316

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	56 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	56 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	56 000,00	21,00%	11 760,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	67 760,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

07 - Svítidla - Bazén

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

56 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

56 000,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

56 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1)+ 2)

56 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt: 07 - Svítidla - Bazén

Místo: Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel: TRÁDĚ CENTRE PRAHA a.s. Projektant:
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 56 000,00

d PSV Práce a dodávky PSV 56 000,00

0 741 Elektroinstalace - silnoproud 56 000,00

1	M	RMAT0001	Svítidlo LED vestavné bodové	kus	-70,000	2 320,00	-162 400,00
2	M	RMAT0002	LAB6000, IP65, LED 840, 475mA,	kus	70,000	3 120,00	218 400,00

KRYCÍ LIST SOUHRNŮ PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

08 - VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČ: 00409316

DIČ: CZ00409316

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703

DIČ: CZ28982703

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	113 220,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	113 220,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
dph základní	113 220,00	21,00%	23 776,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	136 996,20
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

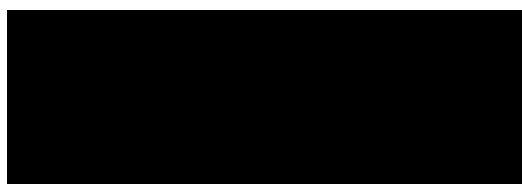
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

08 - VZT

Místo:

Datum:

18.8.2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [ČZK]

1) Náklady ze soupisu prací

113 220,00

HSV - Práce a dodávky HSV

28 320,00

5 - Komunikace pozemní

28 320,00

PŠV - Práce a dodávky PŠV

84 900,00

751 - Vzduchotechnika

55 620,00

766 - Konstrukce truhlářské

18 480,00

767 - Konstrukce zámečnické

10 800,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

113 220,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

08 - VZT

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Žpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

113 220,00

d HSV Práce a dodávky HSV 28 320,00

D 5 Komunikace pozemní 28 320,00

1	K	55341413X	průvětrník mřížový 595x595 mm	kus	60,000	472,00	28 320,00
---	---	-----------	-------------------------------	-----	--------	--------	-----------

d PSV Práce a dodávky PSV 84 900,00

O 751 Vzduchotechnika 55 620,00

2	K	7513980R	Montážní přísiišenství	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
3	K	7515100R	Úprava VZT potrubí nad podhledem	kpl	1,000	12 800,00	12 800,00
4	K	75151411R	Sonoflex hadice	kpl	1,000	25 560,00	25 560,00
5	K	75151451R	Montážní práce na úpravě potrubí včetně dodání mezikusů a úprava na místě podhledy bazén	kpl	1,000	11 200,00	11 200,00
6	K	99875111R	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	kus	4,000	1 200,00	4 800,00

D 766 Konstrukce truhlářské 18 480,00

7	K	766422223X1	Úprava kazet pro napojení VZT	ks	24,000	470,00	11 280,00
8	K	766422223X2	Přeskládání podhledů vzhledem k umístění VZT	ks	24,000	300,00	7 200,00

D 767 Konstrukce zámečnické 10 800,00

9	K	767810113X	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných	kus	60,000	120,00	7 200,00
10	K	767810113X1	Fixace větracích mřížek	kus	24,000	150,00	3 600,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025020
 Stavba: Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu
 Hloubětín

KSO:
 Místo: Hloubětínská 80/32

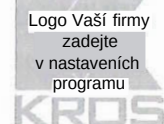
Zadavatel:
 TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Zhotovitel:
 KVS stavební, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:
 Datum: 18. 8. 2025

IČ: 00409316
 DIČ: CZ00409316

IČ: 28982703
 DIČ: CZ28982703

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtů	884 386,57
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	884 386,57

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	884 386,57	185 721,18
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 070 107,75
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025020
Stavba: Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu
Hloubětín
Místo: Hloubětínská 80/32
Datum: 18. 8. 2025
Žadatel: TRÁDE CENTRE PRAHA a.s.
Žhotovitel: KVS stavební, s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [ČZK]	Cena s DPH [ČZK]
1)	Náklady z rozpočtů	884 386,57	1 070 107,75
01	Tělocvična - SLR	365 604,22	442 381,11
02	Bazén - SLR	389 240,35	470 980,82
03	Řízení svítidel DALI	104 542,00	126 495,82
04	Vedlejší rozpočtové ...	25 000,00	30 250,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		884 386,57	1 070 107,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

01 - Tělocvična - SLR

KSO:

Místo:

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2025

IČ:

00409316

DIČ:

CZ00409316

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	365 604,22
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	365 604,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	365 604,22	21,00%	76 776,89
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	442 381,11
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín
Objekt: 01 - Tělocvična - SLR

Místo: Datum: 18. 8. 2025
Zadavatel: TRÁDE CENTRE PRAHA a.s. Projektant:
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	365 604,22
HŠV - Práce a dodávky HŠV	58 284,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 284,60
PŠV - Práce a dodávky PŠV	180 019,62
741 - Elektroinstalace - silnoproud	180 019,62
HŽS - Hodinové zúčtovací sazby	110 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 700,00
VRN6 - Územní vlivy	16 700,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 365 604,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

01 - Tělocvična - SLR

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Žpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

365 604,22

D HŠV Práce a dodávky HŠV 58 284,60

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 0,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 58 284,60

1	K	949421111	Montáž věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	22,000	1 160,00	25 520,00
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

W 5,5*4 22,000

W Součet 22,000

2	K	949421211	Příplatek k věžím dílcovým do 10 m2 v do 10 m za každý den použití	m	308,000	32,90	10 133,20
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

VV 22*14 308,000

VV Součet 308,000

3	K	949421811	Demontáž věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	22,000	817,00	17 974,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

W 5,5*4 22,000

W Součet 22,000

4	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení do 10 km včetně naložení a složení	m2	220,000	16,30	3 586,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV 5,5*10*4 220,000

W Součet 220,000

5	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	220,000	4,87	1 071,40
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------

D PŠV Práce a dodávky PŠV 180 019,62

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 180 019,62

6	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	4,000	96,10	384,40
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

7	M	34571004	lišta elektroinstalační vkladací hranatá PVC 20x20mm	m	4,200	23,20	97,44
---	---	----------	--	---	-------	-------	-------

VV 4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství 4,200

VV Součet 4,200

8	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	101,00	505,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

9	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	5,000	29,80	149,00
---	---	----------	---	-----	-------	-------	--------

10	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	592,000	59,20	35 046,40
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

VV "Kabel svítidla"305 305,000

VV "Kabel pohony oken"287 287,000

VV Součet 592,000

11	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	680,800	26,90	18 313,52
----	---	----------	---	---	---------	-------	-----------

W 592*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 680,800

W Součet 680,800

12	K	741124731	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 (např. JYTY)	m	100,000	53,80	5 380,00
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

13	M	34113140	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s přílohným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 225V (JE-Y(Si)Y...Bd) 2x2x0,80mm2	m	115,000	12,80	1 472,00
----	---	----------	--	---	---------	-------	----------

W 100*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 115,000

W Součet 115,000

14	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	315,00	315,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

15	M	10.716.963	Rozvodnice vč. zámků a svorkovnic	kus	1,000	2 972,97	2 972,97
----	---	------------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	741240055	Montáž lišty propojovací připojení 10 nebo 16 mm2	kus	2,000	228,00	456,00
77	M	1229205	PŘIPOJOVACÍ LIŠTA L1+L2+L3 16MM	kus	7,000	708,89	708,89
78	M	1229015	PŘIPOJ. LIŠTA L1+N+L2+N+L3+N 16MM	kus	1,000	1 364,30	1 364,30
19	K	741312531	Montáž odpínače kompaktního třípólového do 750 V do 63 A	kus	1,000	252,00	252,00
20	M	35825569	hlavní vypínač 63A 3-pól. jmenovité napětí 750 V	kus	1,000	4 410,00	4 410,00
21	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	4,000	193,00	772,00
22	M	35822777	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000	712,00	448,00
23	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	193,00	193,00
24	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	7,000	69,30	69,30
25	K	741321003	Montáž proudových chráničů nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	10,000	244,00	2 440,00
26	M	35829020	chránič proudový B1/10A + 1N, A	kus	70,000	1 370,00	13 700,00
27	K	741321043	Montáž proudových chráničů nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	382,00	382,00
28	M	35829004	chránič proudový 3/63A typ A 0,03A	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
29	K	741322041	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 jednopólových jednodílných se zapojením vodičů	kus	1,000	93,10	93,10
30	M	35889537	svodič přepětí pro fotovoltaické systémy IP67 třídy 71+72, provedení 2+3	kus	7,000	3 870,00	3 870,00
31	K	741310111	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 0/1-tlačítkový zapínací/vypínací se zapojením vodičů	kus	5,000	67,40	337,00
32	M	34535083	ovládač nástěnný žaluziový jednopólový (řazení 1/0+1/0 s blokováním), IP54 , bezšroubové svorky	kus	5,000	261,00	1 305,00
33	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení	kus	1,000	77,50	77,50
34	M	741310100	Kryt spínače Tango®	kus	1,000	59,56	59,56
35	M	ABB.3901AB10B	Rámeček jednonásobný Tango®	kus	1,000	30,24	30,24
36	M	34539000	přístroj spínače jednopólového, řazení 1	kus	1,000	122,00	122,00
37	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení stávajících	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
38	K	742310002	Montáž záslepký	kus	4,000	38,00	152,00
39	M	RMAT0001	záslepka	kus	4,000	68,00	272,00
40	K	741850900	Instalační materiál	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
41	K	741850900/R	Přípravné práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
42	K	580107001	Vypnutí vedení, přezkoušení a zajištění vypnutého stavu, označení tabulkou a opětné zapnutí	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
43	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 500,000	5,78	20 230,00

d HZS Hodinové zúčtovací sazby 110 600,00

44	K	HZS1302	Stavební přípomoc	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
45	K	HZS3132	Montáž a zapojení kompletačních prvků a rozvaděče	kpl	1,000	35 600,00	35 600,00

d VRN Vedlejší rozpočtové náklady 16 700,00

D VRN6 Územní vlivy 16 700,00

46	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpl	1,000	16 700,00	16 700,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

KRYOÍ LIST SOUTISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

02 - Bazén - SLR

KSO:

Místo:

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 8. 2025

IČ:

DIČ:

00409316

CZ00409316

IČ:

DIČ:

28982703

CZ28982703

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	389 240,35
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	389 240,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
dph základní	389 240,35	21,00%	81 740,47
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	470 980,82
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt: 02 - Bazén - SLR

Místo: Datum: 13. 8. 2025

Zadavatel: TRÁDE CENTRE PRAHA a.s. Projektant:
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [ČZK]

1) Náklady ze soupisu prací	389 240,35
PSV - Práce a dodávky PSV	270 740,35
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	270 740,35
HŽS - Hodinové zúčtovací sazby	98 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 389 240,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

02 - Bazén - SLR

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 339 240,35

d PSV Práce a dodávky PSV 270 740,35

o 741 Elektroinstalace - silnoproud 270 740,35

1	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	12,000	37,70	452,40
2	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	13,800	20,80	287,04
W		12*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			13,800		
W		Součet			13,800		
3	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	28,000	39,80	1 114,40
4	M	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm2	m	32,200	35,00	1 127,00
W		28*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			32,200		
W		Součet			32,200		
5	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	62,000	44,10	2 734,20
6	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	71,300	16,50	1 176,45
VV		62*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			71,300		
VV		Součet			71,300		
7	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	62,000	46,30	2 870,60
8	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	71,300	26,30	1 875,19
W		62*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			71,300		
W		Součet			71,300		
9	K	741122024	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x10 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	8,000	54,90	439,20
10	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	9,200	131,00	1 205,20
W		8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			9,200		
VV		Součet			9,200		
11	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	1 128,000	59,20	66 777,60
VV		"Kabel svítidla"1 128			1 128,000		
W		Součet			1 128,000		
12	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	1 297,200	26,90	34 894,68
W		1128*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			1 297,200		
W		Součet			1 297,200		
13	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	31,000	59,20	1 835,20
14	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	35,650	44,40	1 582,86
W		31*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			35,650		
W		Součet			35,650		
15	K	741122148	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 12x1,5 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	31,000	62,20	1 928,20
16	M	34111130	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 12x1,5mm2	m	35,650	75,90	2 705,84
W		31*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			35,650		
W		Součet			35,650		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [ČZK]	Cena celkem [ČZK]
17	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	315,00	315,00
18	M	10.716.969	Rozvodnice vč. zámku a svorkovnic	kus	1,000	7 818,00	7 818,00
19	K	741240055	Montáž lišty propojovací připojení 10 nebo 16 mm2	kus	2,000	228,00	456,00
20	M	1229205	PŘIPOJOVACÍ LIŠTA L1+L2+L3 16MM	kus	1,000	708,89	708,89
21	M	1229015	PŘIPOJ. LIŠTA L1+N+L2+N+L3+N 16MM	kus	1,000	1 364,30	1 364,30
22	K	741312531	Montáž odpínače kompaktního topolového do 750 V do 63 A	kus	1,000	252,00	252,00
23	M	35825569	hlavní vypínač 63A 3-pól. jmenovité napětí 750 V	kus	1,000	4 410,00	4 410,00
24	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	6,000	193,00	1 158,00
25	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	112,00	224,00
26	M	35822107	jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000	168,00	672,00
27	K	741320165	Montáž jističů topolových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	361,00	361,00
28	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	494,00	494,00
29	K	741321003	Montáž proudových chráničů nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	8,000	244,00	1 952,00
30	M	35829020	chránič proudový B1/10A + 1N, A	kus	3,000	1 370,00	4 110,00
31	M	35829022	chránič proudový B3/10A + 1N, A	kus	5,000	2 610,00	13 050,00
32	K	741321043	Montáž proudových chráničů nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	382,00	382,00
33	M	35829004	chránič proudový 3/63A typ A 0,03A	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
34	K	741322041	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 jednopólových jednodílných se zapojením vodičů	kus	1,000	93,10	93,10
35	M	35889531	svodič přepětí pro fotovoltaické systémy IP67 třídy T1+T2, provedení 2+3	kus	1,000	3 870,00	3 870,00
36	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 150 mm bez víka	m	4,000	213,00	852,00
37	M	34575603	žlab kabelový drátěný ŽZ v do 60mm š do 150mm	m	4,200	244,00	1 024,80
W		4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			4,200		
W		Součet			4,200		
38	K	741910413	Montáž žlab kovový šířky přes 150 do 250 mm bez víka	m	24,000	251,00	6 024,00
39	M	34575492	žlab kabelový plechový SZ plný v do 60mm š přes 150 do 250mm	m	25,200	311,00	7 837,20
W		24*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			25,200		
W		Součet			25,200		
40	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení stávajících	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
41	K	580107001	Vypnutí vedení, přezkoušení a zajištění vypnutého stavu, označení tabulkou a opětné zapnutí	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
42	K	741850900	Instalační materiál	kpl	1,000	15 300,00	15 300,00
43	K	741850900/R	Přípravné práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
44	M	31197001	tyč závitová Pz 4.6 M6	m	12,000	78,00	936,00
45	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 500,000	5,78	20 230,00
p		HŽS Hodinové zúčtovací sazby					98 500,00
46	K	HŽS1302	Stavební přípomocce	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00
47	K	HŽS3132	Montáž a zapojení kompletačních prvků a rozvaděče	kpl	1,000	43 500,00	43 500,00
b		VRN Vedlejší rozpočtové náklady					20 000,00
b		VRN6 Územní vlivy					20 000,00
48	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

03 - Řízení svítidel DALI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČ:

00409316

DIČ:

CZ00409316

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	104 542,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	104 542,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	104 542,00	21,00%	21 953,82
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	126 495,82
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

03 - Řízení svítidel DALI

Místo:

Datum: 18.8.2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVŠ stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

104 542,00

PSV - Práce a dodávky PSV

104 542,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

104 542,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

104 542,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

03 - Řízení svítidel DALI

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

104 542,00

d PSV

Práce a dodávky PSV

104 542,00

p 741

Elektroinstalace - silnoproud

104 542,00

1	K	Ram1	Adresace, nastavení, zprovoznění	kpí	1,000	22 000,00	22 000,00
2	K	Ram2	Instalace koncových prvků	kpí	1,000	19 580,00	19 580,00
3	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpí	4,000	1 404,00	5 616,00
4	M	001	DALIpwr - zdroj pro sběrnici DALI	kus	1,000	2 352,00	2 352,00
5	M	002	DALInet - převodník ethernetu na DALI	kus	1,000	6 972,00	6 972,00
6	M	003	DALIREL4 - čtyřkanálový reléový modul DALI	kus	2,000	4 368,00	8 736,00
7	M	004	DALI4sw - čtyřkanálový tlačítkový modul DALI	kus	2,000	1 848,00	3 696,00
8	M	005	DALIlux	kus	1,000	2 688,00	2 688,00
9	M	006	FTC06DALI - programovatelná řídicí jednotka DALI	kus	1,000	25 116,00	25 116,00
10	M	007	Montážní kit pro FTC06DALI	kus	1,000	1 176,00	1 176,00
11	M	008	SW modul Webserver	kus	1,000	5 760,00	5 760,00
12	M	009	Zdroj pro DALInet	kus	1,000	850,00	850,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

04 - Vedlejší rozpočtové ...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

18. 8. 2025

IČ:

00409316

DIČ:

CZ00409316

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	25 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	25 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
dph základní	25 000,00	21,00%	5 250,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	30 250,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



40200

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt:

04 - Vedlejší rozpočtové ...

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **25 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost 10 000,00

VRN7 - Provozní vlivy 15 000,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **25 000,00**

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce podhledů - Komplex budov plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Objekt: 04 - Vedlejší rozpočtové ...

Místo: Datum: 18.8.2025

Zadavatel: TRÁDE CENTRE PRAHA a.s. Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o. Zpracovatel.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							25 000,00
d	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					25 000,00
d	VRN4	Inženýrská činnost					10 000,00
1	K	045303000	Koordinační činnost	1	1,000	10 000,00	10 000,00
D	VRN7	Provozní vlivy					15 000,00
2	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00