

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ PROSTOR V RÁMCI STÁTNÍHO
VLASTNICTVÍ (VÝPŮJČKA)**

**Dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, § 14 vyhl. č. 62/2001 a § 2193
a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů**

SMLUVNÍ STRANY:

Česká republika

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

ICO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

(dále jen „půjčitel“)

a

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 0 Praha 6, Dejvice

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem divize ostrahy a služeb

na základě zmocnění Č.j.: VLS-PMZ-2022-25-1900

ICO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: vedoucí SOS 61 Praha

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též „smluvní strany“)

Obě strany prohlašují, že mají právní osobnost v souladu s § 118 Občanského zákoníku a uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 14 odst. 3 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a § 2193 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

1.

Předmět dočasného užívání

1.1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má příslušnost hospodaření s pozemkem p.č. v k.ú. Ruzyně, jehož součástí se stavba VUZ 200 Praha Dědina. Adresní místo: Pilotů 217/12, Praha 6 – Ruzyně.

1.2. Předmětem dočasného užívání v rámci státního vlastnictví jsou nebytové prostory v jižní části budovy VUZ 200 Praha Dědina:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Celkem se jedná o prostory o podlahové ploše [REDAKCE] (dále jen „předmět užívání“), který půjčitel předává a vypůjčitel přejímá do dočasného užívání.

2.

Účel užívání

- 2.1. Předmět užívání bude sloužit pro administrativní činnost za účelem řídicí práce v rámci vypůjčitele (divize ostrahy a služeb).
- 2.2. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět užívání jinak, než jak je uvedeno v předchozím odstavci.

3.

Doba užívání

- 3.1. Touto smlouvou je dán předmět užívání do bezplatného dočasného užívání na dobu určitou, od 1. 5. 2025 do 31. 7. 2030.
- 3.2. Teplo bude vyúčtováno dle poměrné podlahové plochy na základě vyúčtování dodavatele tepla.
- 3.3. Po provedení vyúčtování vystaví půjčitel daňový doklad.
- 3.4. DPH bude účtována ve výši a v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/204 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.

Práva a povinnosti při užívání

- 4.1. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu a dodržovat platné právní a technické předpisy související s předmětem dočasného užívání, jakož i interní předpis půjčitele, kterým je provozní řád ubytovny Dědina, se kterým byl vypůjčitel prokazatelně seznámen.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu závady, havárie nebo škody na předmětu užívání.
- 4.3. Veškeré stavební úpravy předmětu užívání nad rámec drobné údržby podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele a stavebního úřadu.
- 4.4. Vypůjčitel nebude požadovat na půjčiteli úhradu výdajů za stavební úpravy předmětu užívání, včetně náhrad za zvýšení hodnoty předmětu užívání, a to ani po skončení užívání.
- 4.5. Vypůjčitel nemá právo předmět užívání dát do podnájmu nebo výpůjčky ani s ním jiným podobným způsobem nakládat, a to ani zčásti.
- 4.6. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět užívání není pojištěn a půjčitel nenese odpovědnost za škody vzniklé na věcech umístěných v předmětu užívání.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady následky jím způsobených závad, havárií a škod na předmětu užívání. Vypůjčitel odpovídá i za škody, způsobené osobami, kterým byl umožněn přístup do předmětu užívání.

- 4.8. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět užívání, nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy ve stavu, v jakém jej od půjčitele převzal nebo ve stavu přiměřeném opotřebení za dobu užívání.

5.

Zánik užívání

- 5.1. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí z důvodu opatření ze strany zřizovatele (Ministerstva obrany). Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, stane-li se předmět užívání nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání, aniž by porušil svoje povinnosti.

6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí vyhláškou č. 62/2001 Sb., a občanským zákoníkem.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna běžných e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 6.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

.....
Za půjčitele:
Ing. Martin Lehký
ředitel



Za vvnůičitele:


ředitel DOS