

Smlouva o výpůjčce nemovité věci č. 3615 250 003

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

IČ 00278360

zastoupené starostou města Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále také jen „**půjčitel**“)

a

2. Power for art s. r. o.

se sídlem Elektrárenská 322, Poříčí, 541 03 Trutnov

IČO 11740612

zastoupená jednatelem Ing. Rudolfem Kasperem

adresa pro doručování písemností: Elektrárenská 322, Poříčí, 541 03 Trutnov

dále jako **vypůjčitel**, na straně druhé

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. 1648, p. p. 184/18 a p. p. 184/2 vše v k. ú. Poříčí u Trutnova**.
2. Záměr o výpůjčce výše uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od 20.06.2025 do 07.07.2025 a výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Trutnova č. 2025-819/15 ze dne 30.07.2025.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu části nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. o výměře **12 m² pohledové plochy** v rozsahu dle zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel tento předmět výpůjčky do výpůjčky přejímá.

III.

Účel nájmu

1. Účelem výpůjčky je výhradně **umístění tří směrových bannerů (navádění ke galerii EPO1)**.
2. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele; to platí i pokud jde o část předmětu výpůjčky, její součást či příslušenství.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Vypůjčitel:
1. je povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 2. je povinen neprodleně odstranit špatný stav umístěných směrových bannerů, pokud na něj bude upozorněn půjčitelem a pokud nebude dohodnuto jinak;
 3. nese ze svého náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovité věci;
 4. nese odpovědnost za provoz směrových bannerů a zavazuje se je, stejně jako její okolí, udržovat v řádném stavu;
 5. výlučně nese odpovědnost za obsah na směrových bannerem, který musí být v souladu s právním řádem České republiky a nesmí vzbuzovat veřejné pohoršení;
- b) Půjčitel je povinen:
1. předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

V.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou **do 30.12.2028**.
2. Výpůjčka končí:
 - 2.1. uplynutím sjednané doby výpůjčky,
 - 2.2. výpovědí ze strany půjčitele v případech porušení podmínek stanovených v článku V. této smlouvy, a dále v případě, že půjčitel bude potřebovat pozemky uvedené v článku I. této smlouvy pro vlastní potřebu, s výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce,
 - 2.3. výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou,
 - 2.4. vzájemnou dohodou,
 - 2.5. jiným způsobem dle zákona.

VI.

Ujednání o škodách

1. Vypůjčitel je znám stav předmětu výpůjčky, přebírá jej v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat jej výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na předmětu výpůjčky ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Způsobí-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.

VII.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VIII. Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

za vypůjčitele

za půjčitele

Ing. Rudolf Kasper

Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

Přílohy

Snímek z katastrální mapy

Výpis z KN

Výpis z obchodního rejstříku