



diplomatičký servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku
23/120/25-1

DODATEK č. 1 KE SMLOUVÉ O DÍLO č. 23/120/25

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

Česká národní banka

27030111/0710

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Ing. Lubomír Daněk

Ing. Lubomír Daněk

KMB Heating s.r.o.

Stavbařů 32, Velebudice, 434 01, Most

Nikolou Nekvapilovou, jednatelkou

09034081

CZ09034081

ČSOB, a.s.

301105164/0300

vffuctw

Nikola Nekvapilová

Karel Nekvapil

K

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 23/120/25 ze dne 12. 5. 2025 (dále jen „smlouva“) na výměnu topného systému v objektu na adrese: U Nesypky 5, Praha 5, je úprava předmětu smlouvy o vícepráce dle změnových listů č. 1 a 2 (příloha č. 1 a 2) a v důsledku toho vzniklé změny ceny díla.

Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat, vychází ze skutečností, které nebyly při zpracování projektové dokumentace známy a z nutnosti změn provedení díla. Uvedené změny jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

II.

Dle čl. II odst. 3. a 4. smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce v celkové hodnotě 38 630,00 Kč (slovy: třicet osm tisíc šest set třicet korun českých) bez DPH, podrobně specifikováno v přílohách č. 1 a 2 tohoto dodatku – změnové listy č. 1 a 2.

V návaznosti na nutnost provedení prací uvedených v odsouhlasených změnových listech, se čl. II odst. 1 smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

„Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a příloh č. 1 a 2 dodatku č. 1, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 117 262 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion jedno sto sedmáct tisíc dvě stě šedesát dva korun českých bez DPH)¹

z toho pro MaR: 306 670,-Kč bez DPH

z toho vytápění: 810 592,-Kč bez DPH.“

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.

Obě strany prohlašují, že znění tohoto dodatku ke smlouvě je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl sjednán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Součástí dodatku č. 1 jsou jeho přílohy č. 1 a 2 - Změnové listy č. 1 a 2

V Praze, dne 11. 09. 2025

V Praze, dne 15. 9. 2025

.....
za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel Diplomatického servisu

.....

.....
za zhotovitele
Nikola Nekvapilová
jednatelka KMB Heating s.r.o.

/



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE:

SOD č.:

23/120/25

IZ č.:

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	1 078 632,00 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	17 835,00
		MÉNĚPRÁCE (-)	
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	1 096 467,00 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	1,65%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	30.09.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		Chyba ve VV.	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		Nikola Nekvapilová, jednatel	26.08.2025
		VYJÁDRĚNÍ (souhlas / nesouhlas)	
A		AD - autorský dozor (jméno): Bořivoj Šourek	Datum, podpis: 28.6.2025
B		TDS - technický dozor stavebníka (jméno):	Datum, podpis:
C		Zástupce DS ze SOD ve věcech technických (jméno):	

Přílohy:



ZMĚNOVÝ LIST č. 2

NÁZEV AKCE:

SOD č.: 23/120/25

IZ č.:

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	1 078 632,00 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	20 795,00
		MÉNĚPRÁCE (-)	
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	1 099 427,00 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	1,75%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	30.09.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		Chyba ve VV.	
2		Navrhované úpravy vycházejí z požadavku profese MaR a z neznalosti projektanta, že všechny kotelny ve správě DS by měly být z technologického hlediska obdobné, pro zjednodušení monitoringu, údržby a oprav. Přesto že původně navrhované schéma zapojení je dle výrobce kotlů Wolf v pořádku a bylo by funkční, byla provedena úprava odpovídající standardu DS.	
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		Nikola Nekvapilová, jednatel	3.09.2025
		VYJÁDŘENÍ (souhlas / nesouhlas)	
A		AD - autorský dozor (jméno): Bořivoj Šourek	Datum, podpis: 3.9.2025
B		TDS - technický dozor stavebníka (jméno)	Datum, podpis:
C		Zástupce DS ze SOD ve věcech technických (jméno):	Datum, podpis: 4.9.2025

Přílohy: