

Kupní smlouva

číslo 25ODB99940102

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Rybářský klub České republiky, z. s.

se sídlem: č. p. 59, 504 01 Humburky
zastoupený: Mgr. Ing. Radkem Sekerou, LL.M., předsedou
IČO: 27009254

nejsou plátcí DPH

kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **stavební parcela č. 51**, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v **katastrálním území Česká Proseč**, obec Úbislavice, zapsaným na listu vlastnictví č. 76 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Dále má prodávající právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to se **stavbou vodního díla**, způsob využití – **hráz přehrazující vodní tok nebo údolí**, umístěnou na pozemcích evidovaných jako stavební parcely č. 50 a č. 51, oba v k. ú. Česká Proseč, obec Úbislavice, a zapsanou na listu vlastnictví č. 76 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín (dále jen „**stavba vodního díla**“). V účetní evidenci prodávajícího je stavba vodního díla vedena pod inventárním číslem 9051012868 a názvem 10176654: Česká Proseč, VN Mikuláš.

Pozemek st. p. č. 51 v k. ú. Česká Proseč a stavba vodního díla jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem koupě podle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Pozemek st. p. č. 50 v k. ú. Česká Proseč, obec Úbislavice, evidovaný na listu vlastnictví č. 102 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, je ke dni podpisu této kupní smlouvy ve vlastnictví kupujícího a není předmětem koupě dle této kupní smlouvy.

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 045318/2025 ze dne 30. 5. 2025, který vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo XXXXXXXXX (dále jen „znalecký posudek“).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **325 920 Kč (slovy: tři sta dvacet pět tisíc devět set dvacet korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Předmět koupě je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od DPH.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši:

- **5 000 Kč** odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupeno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 330 920 Kč.

III.

Dohodnutou kupní cenu a cenu za znalecký posudek, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny a ceny za znalecký posudek sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupujícímu nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

Kupující prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

Prodávající prohlašuje, že ke stavbě vodního díla, popsané v článku I. této smlouvy, bylo Městským úřadem Nová Paka, Odborem životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem, vydáno dne 13. 9. 2023 pod č. j.: MUNP/2023/15268/ŽP/LJ, Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, dále byl Městským úřadem Nová Paka, Odborem životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem, rozhodnutím ze dne 15. 8. 2023 pod č. j.: MUNP/2023/13586/ŽP/LJ schválen manipulační řád. Kupující prohlašuje, že byl s těmito dokumenty seznámen a že mu byly fyzicky předány již před podpisem této smlouvy.

Kupující se zavazuje, že do dvou měsíců po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu ve smyslu § 11 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, změnu vlastníka stavby vodního díla.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující na svůj náklad poté, co bude tato smlouva prodávajícím uveřejněna v registru smluv dle článku VIII. této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující nepodá ani po uplynutí lhůty 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou kupující uhradí prodávajícímu do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinností kupujícího sjednaných v této smlouvě.

VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujícího, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícímu vrátit.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřeným podpisem kupujícího bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých finančních závazků vyplývajících mu z této smlouvy.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Pro platnost této kupní smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 29. 8. 2025, pod Č. j.: MZE-61414/2025-15112.

V Hradci Králové dne

V Humburkách dne.....

.....
za prodávajícího

Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
za kupujícího

Mgr. Ing. Radek Sekera, LL.M.
předseda