

V Praze dne 8. července, 2025

Cenová nabídka pro Ústav státu a práva AV ČR, v. v. i.

Návrh řešení Facility managementu na objektu Národní 117/18 v objemu:

Povinnosti FM manažera (objem 6 hodin/měsíc):

- koordinace a řízení revizí a kontrol TZB
- koordinace zajištění běžných oprav a údržby objektu
- zajišťování pravidelných kontrol, zkoušek, revizí a servisních činností v termínech daných obecně závaznými předpisy
- příprava cenových nabídek na opravy a na jiné práce dle požadavků objednatele
- správa Helpdesku, řešení požadavků zadaných přes Helpdesk, zapisování aktuálních informací k jednotlivým požadavkům, vkládání cenových nabídek
- účast na pravidelných schůzkách se zástupci Objednatele

Technik údržby (32 hodin/měsíc)

- Údržba vnitřních a venkovních prostor objektu dle plánu
- Drobná oprava interiérů dle požadavků Objednatele
- Dohled nad zařízením (technologií)
- Zajištění oprav většího charakteru
- Případné doprovody servisních organizací.
- Další požadavky dle potřeb v dané frekvenci
- Poskytnutí požadavkového systému – Help Desk

Nabídkové ceny:

Pozice/Služba	hod. sazba	počet	celkem cena bez DPH	celkem cena s DPH
FM manažer	620 Kč	6	3 720 Kč	4 501 Kč
Technik	450 Kč	32	14 400 Kč	17 424 Kč
HelpDesk	N/A	24/7	200 Kč	242 Kč
CELKEM měsíc			18 320 Kč	22 167 Kč

ostatní:

příplatek za práci mimo prac. dobu	25%
příplatek za práci o víkendu	50%
příplatek za práci o svátcích	100%
doprava mimo pravidelný režim	600 Kč

Jan Fical, Sales Director

