

SMLOUVA O DÍLO

2025/OŽP/1474

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 86/2(112 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisu, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10 - Strašnice

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Simona Kupková DiS.
Ing. Jiří Procházka, OŽP MČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : ELSICO spol. s r.o..
Dobročovická 1680/20
100 00 Praha 10

Zastoupená: Janou Perkovičovou, jednatelkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 72846339
IČO: 48040525
DIČ: CZ48040525

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 1563
Osoby oprávněné k jednání v e věcech smluvních: Jana Perkovičová
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Jan Štěpina

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, tulit smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1 Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž (výměna) reflektorů za LED náhradu v objektu sportovního areálu Gutovka, Gutova 39, Praha 10**
- 2 Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **8 týdnů** od protokolárního předání staveniště.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto

smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnu předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné celkové ceně

Cena celkem bez DPH: 487 480.- Kč

(slovy: čtyřistaosmdesátsedmtisícčtyřistaosmdesátkorunčeských)

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV . Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. V konečné faktuře potvrdí zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči objednateli spojené s touto smlouvou o dílo a že jsou splněny zaplacením konečné faktury.
4. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
5. Součástí podkladu ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích hodu, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
 - prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
6. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnu od doručení faktury objednateli.

7. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura — daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku ve struktuře základ DPH, DPH, cena vč. DPH
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze lakové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít lakové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynu objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla.
Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisu platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve slav chrtím deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými

konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálu, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět léto smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnu od jejich nahlášení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle léto smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnu.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnu.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahů předmětů této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouvu nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatku k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS). Takto uzavřená smlouva má stejnou právní váhu a účinky jako smlouva uzavřená v listinné podobě s vlastnoručními podpisy. Každá smluvní strana obdrží elektronickou kopii této smlouvy opatřenou elektronickými podpisy obou stran, která se považuje za originál.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne

V Praze dne

Martin
Pecánek
Digitálně
podepsal Martin
Pecánek
Datum:
2025.09.11
10:59:30 +02'00'

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí
Městská část Praha 10

Jana
Perkovi
čová
Digitálně
podepsal Jana
Perkovičová
Datum:
2025.09.15
10:23:48 +02'00'

Jana Perkovičová
jednatelka
ELSICO spol. s r.o.

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

ELSICO, spol. s r. o.		POLOŽKOVÝ ROZPOČET č. 25NA00217				
Dodavatel: ELSICO, spol. s r. o. Dobročovická 1680/20 100 00 Praha IČ: 48040525 DIČ: CZ48040525 Telefon: 603589353 E-mail: perkovicova@elsico.cz www.elsico.cz		Odběratel: IČ: 27205703 DIČ: CZ27205703 PRAHA 10 - Majetková, a.s. Vinohradská 3216/163 100 00 Praha Tel.:				
Provozovna: Na Zlíchově 228/4 152 00 Praha 5		Konečný příjemce:				
Nabídka č.: 25NA00217 Forma úhrady: Příkazem Datum zápisu: 07.04.2025 Platno do:						
Cenová nabídka na kompletní dodávku a montáž (výměna) reflektorů za LED náhradu v objektu sportovního areálu Gutovka, Gutova 39, Praha 10.						
Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
přímá LED náhrada Ledvance reflektor 130W-180W za stávající svítidlo 400W	46 ks	6 200,00		285 200,00 21%	0,00	285 200,00
výměna jištění D10/3	2 ks	850,00		1 700,00 21%	0,00	1 700,00
výměna jištění D25/3	4 ks	970,00		3 880,00 21%	0,00	3 880,00
úprava ovládání (montáž spin hodiny)	2 ks	1 200,00		2 400,00 21%	0,00	2 400,00
technicko-inženýrská činnost (náhrada za projekt a světelný projekt)	1 sbr	42 500,00		42 500,00 21%	0,00	42 500,00
elektromontážní práce - speciální výškové práce 2 pracovníci	55 hod	700,00		38 500,00 21%	0,00	38 500,00
elektromontážní práce 2 pracovníci	96 hod	550,00		52 800,00 21%	0,00	52 800,00
demontážní práce 2 pracovníci	20 hod	550,00		11 000,00 21%	0,00	11 000,00
světelná zkouška	1 ks	7 500,00		7 500,00 21%	0,00	7 500,00
revize elektroinstalace	1 ks	3 000,00		3 000,00 21%	0,00	3 000,00
pronájem pracovní plošiny 5dní	5 den	6 900,00		34 500,00 21%	0,00	34 500,00
dopravné	1 ks	4 500,00		4 500,00 21%	0,00	4 500,00
Součet položek				487 480,00	0,00	487 480,00
CELKEM K ÚHRADĚ						487 480,00
Vystavil: Jana Perkovičová perkovicova@elsico.cz						
Ekonomický a informační systém POHODA						

HARMONOGRAM PRACÍ

	1 den	2 den	3 den	4 den	5 den
nákup svítidel u dodavatele (dodání)					
přípravné práce					
demontážní práce stávajících svítidel					
montážní práce nových svítidel - práce na pracovní plošině ve výškách					
zkoušky a ověřování					
revize elektroinstalace					