

Smlouva o přenechání k dočasnému úplatnému
užívání prostor Základní školy profesora Švejcara
v Praze 12, Mráčkova 3090/2, 143 00 Praha 4

uzavřená mezi

Základní školou profesora Švejcara v Praze 12
se sídlem na adrese Mráčkova 3090/2, 143 00 Praha 12
IČO: 613 873 63
bankovní spojení: 35-70249389/0800

zastoupenou

ředitelem školy Mgr. Ondřejem Lněničkou

(dále jen ZŠ)

a

TJ Orion Praha z.s. - volejbalový oddíl
se sídlem na adrese U Ledáren 48, 147 00 Praha 4 – Braník
IČO: 481 356 82

zastoupenou

předsedou Ing. Pavlem Bízkiem

(dále jen uživatel)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se po předchozím jednání v souladu se zákonem 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v aktuálně platném znění, dohodly na uzavření této smlouvy o dočasném úplatném užívání prostor, a to za podmínek touto smlouvou upravených.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dočasné užívání prostor ZŠ za úplatu, a to v rozsahu dle příloh č. 1 a č. 2 této smlouvy za účelem pravidelných volejbalových tréninků dětí a mládeže.

Článek III.

Cena a způsob platby

a) CENA:

Cena za užívání stanovených prostor je smluvními stranami stanovena dohodou a je vyspecifikována v příloze č.2 této smlouvy u jednotlivých prostor.

b) ZPŮSOB PLATBY

Platba je formou faktury ve prospěch účtu pronajímatele, vystavena je ve dvou termínech - listopad (za období září až leden) a duben (za období únor až červen).

Článek IV.

Trvání smlouvy

Smlouva je sjednána na dobu určitou od **1.9.2025** do **19.6.2026 mimo státní svátky, ředitelská volna a prázdniny**.

Článek V.

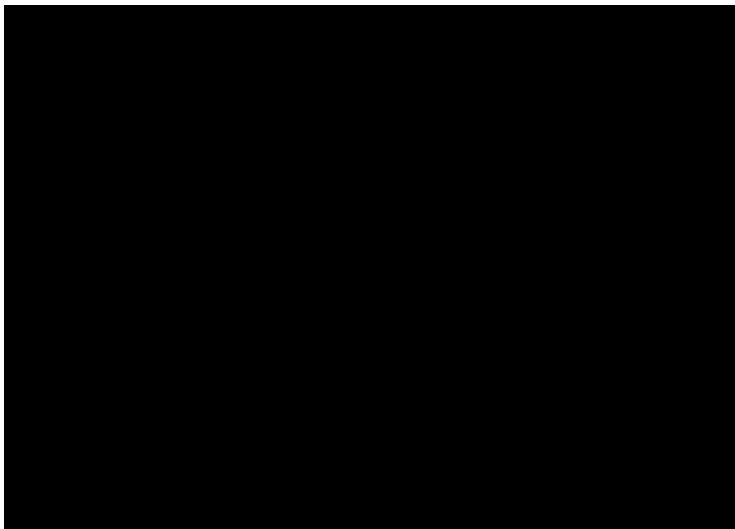
Výpověď smlouvy

Výpověď smlouvy musí být písemná, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Může být učiněna kteroukoliv stranou kdykoliv, a to bez udání důvodů. Výpověď je platná ihned po doručení, pokud se strany smlouvy nedohodnou písemně jinak.

Článek VI.

Odpovědné osoby

Strany smlouvy určují za odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy následující osoby, které odpovídají za dodržování podmínek této smlouvy:



Článek VII.

Ostatní ujednání

- a) Uživatel se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáním dle této smlouvy a jejích příloh.
- b) Uživatel se zavazuje při pobytu v prostorách dle této smlouvy dodržovat všechny zásady a předpisy stanovené ze strany ZŠ. Podpisem této smlouvy stvrzuje, že s nimi byl seznámen.
- c) Uživatel je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které vzniknou ZŠ při uvedení uživatelem způsobených škod do původního stavu.
- d) Uživatel plně odpovídá za veškeré škody na věcech, které se v prostorách dle této smlouvy budou nacházet.
- e) Uživatel je vždy povinen před opuštěním prostor užitých v souladu s touto smlouvou uvést tyto do původního stavu a v tomto stavu je vždy předat ZŠ.

Článek VIII.

Závěrečné ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- b) Smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými dodatky této smlouvy, opatřenými právoplatnými podpisy smluvních stran.
- c) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou řešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- d) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- e) Tato smlouva obsahuje 4 strany.

V Praze dne 1.9.2025

.....

za ZŠ Mgr. Ondřej Lněnička

.....

uživatel

PŘÍLOHA č. 1 ke smlouvě č. 2025-01/TV

ZÁVAZNÉ POKYNY A ZÁSADY POHYBU A CHOVÁNÍ V PROSTORÁCH ZŠ:

1. Uživatel používá pouze prostory jemu pronajaté (**tělocvičny a dva skladovací prostory**), šatny a sprchy jsou součástí pronájmu.
2. Uživatel používá pronajaté prostory pouze v časech vymezených přílohou č.2.

Uživatel je povinen seznámit se se všemi bezpečnostními předpisy BOZ a PO, uživatel zajistí dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických norem a předpisů.

5. Uživatel zodpovídá za:

- b) to, že mimo pronajatou dobu nemá kdokoli cizí do pronajatých prostor přístup.
- c) to, že v pronajatých prostorách se můžou další osoby v rámci pronajaté doby pohybovat pouze se souhlasem uživatele.
- d) zavření oken, zhasnutí osvětlení při odchodu.

6. V pronajatých prostorách dodržuje uživatel tyto zásady:

- a) vstupuje do tělocvičen pouze ve sportovní obuvi,
- b) neničí školní zařízení, případné závady neprodleně hlásí správci budovy,
- c) nekouří, nepožívá alkoholické nápoje či jiné omamné látky,
- d) zajistí v pronajatém prostoru po ukončení akce pořádek.

7. Pronajímatel nenese zodpovědnost za ztráty a úrazy v pronajímaných prostorách v době pronájmu. Osoby, pohybující se v pronajatých prostorách v rámci pronajaté doby si zodpovídají za svoje věci a cennosti samy.

V Praze dne 1.9.2025

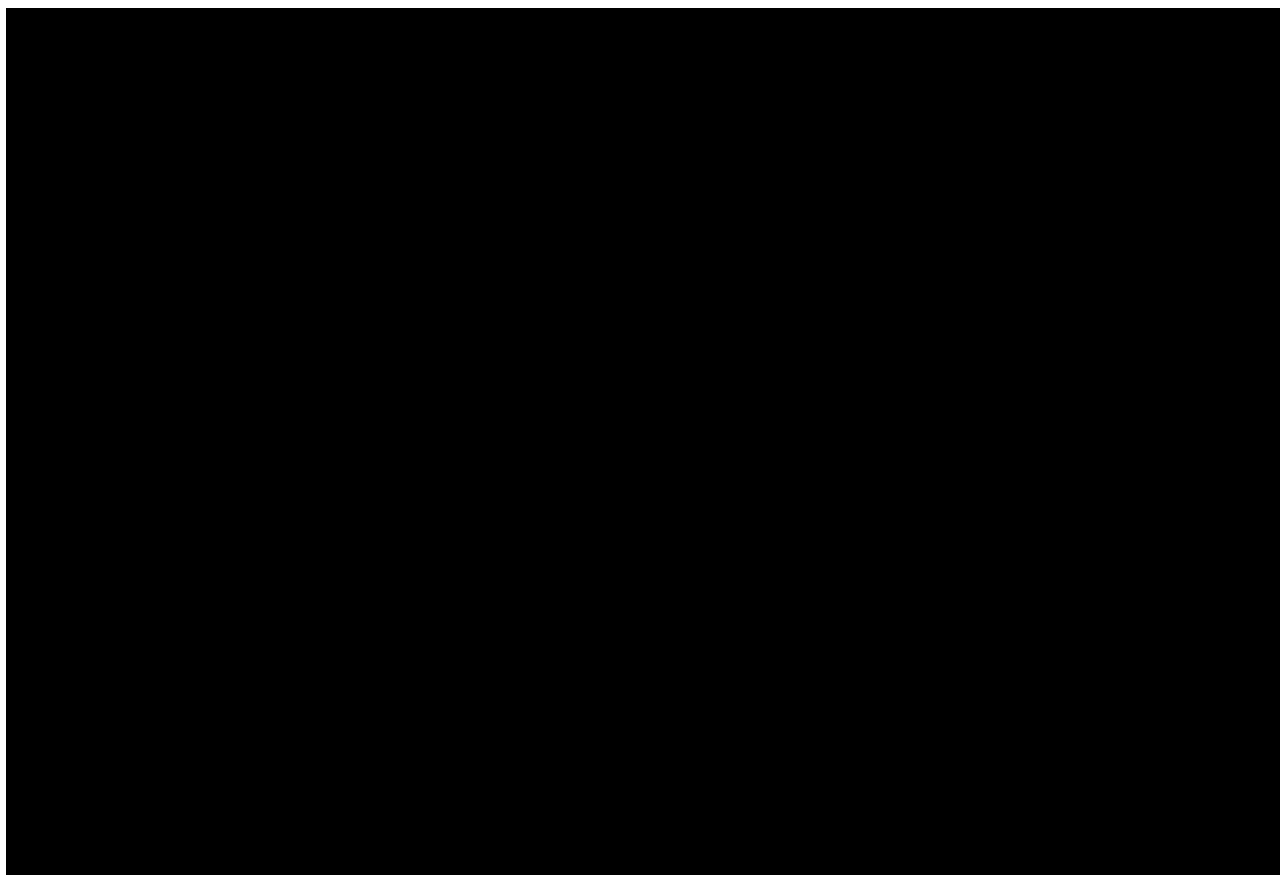
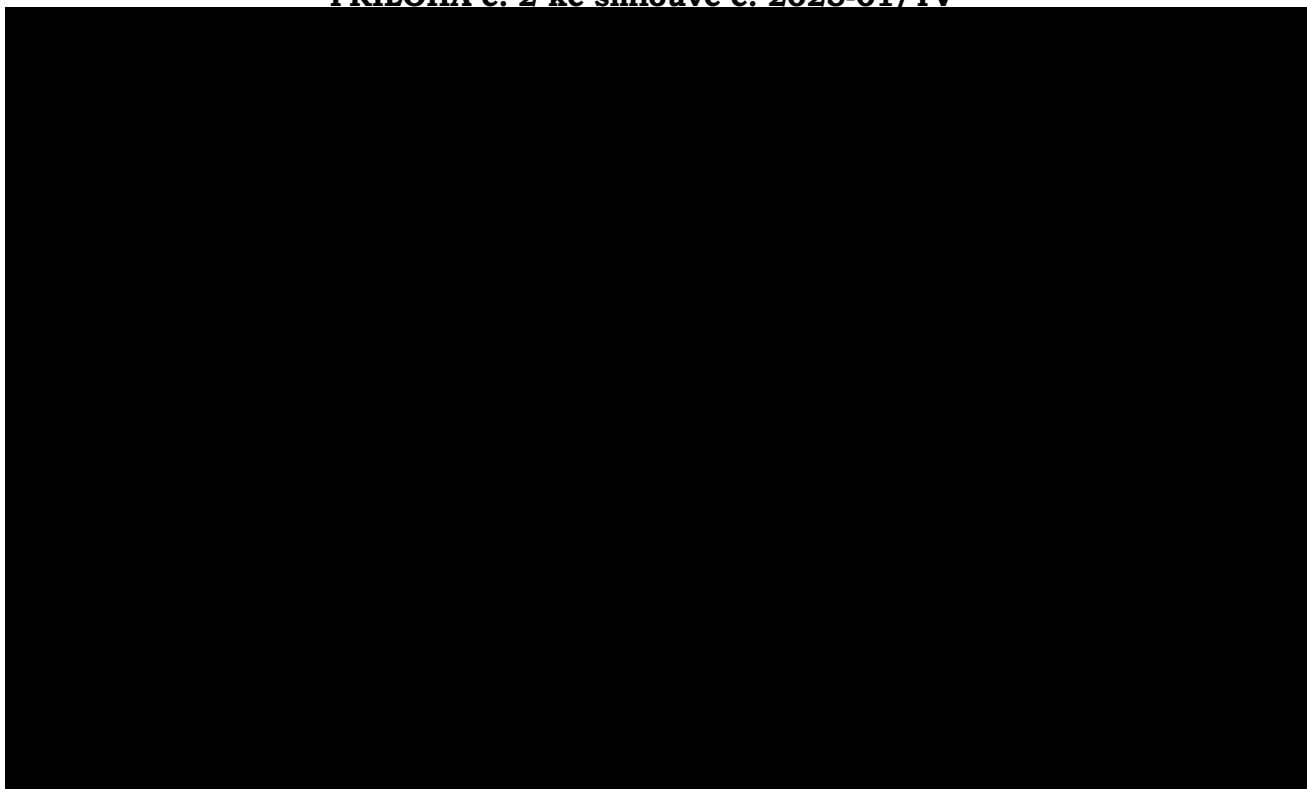
.....

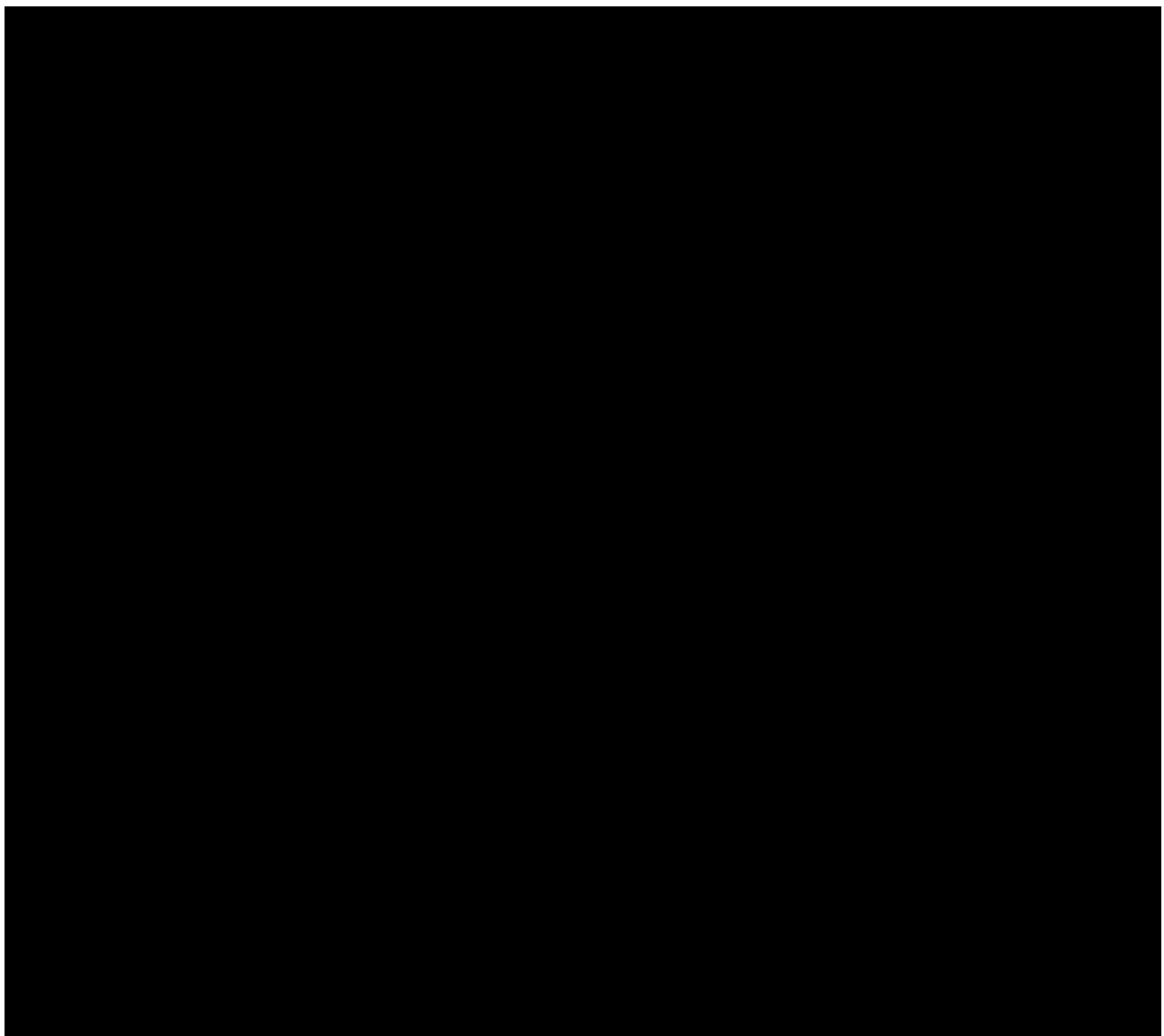
za ZŠ Mgr. Ondřej Lněnička

.....

uživatel

PŘÍLOHA č. 2 ke smlouvě č. 2025-01/TV





Tato příloha obsahuje 2 strany.

V Praze dne 1.9.2025

.....
za ZŠ Mgr. Ondřej Lněnička

.....
uživatel