

DODATEK Č. 1 SMLOUVY NA DODÁVKU A MONTÁŽ INTERIÉRU

na akci

„Sociální služby Vsetín, p. o. - Domov pro seniory Liptál“

uzavřené ve smyslu § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami takto:

1.SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo	:	Zlínský kraj
Zástupce	:	Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Osoby oprávněné jednat	:	Ing. Radim Holíš, hejtman
a) ve věcech smluvních	:	xxxx – vedoucí odboru řízení dotačních projektů
b) ve věcech technických	:	xxxx vedoucí odboru investic
	:	xxxx – vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí
	:	xxxx – referent oddělení přípravy a realizace investičních akcí
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1827552/0800
Telefon	:	xxx
ID datové schránky	:	Scsbwku
E-mail	:	xxxx

Dodavatel

Sídlo	:	Interier Vysočina, s.r.o.
Statutární orgán	:	Kouřimského 2493, 393 01 Pelhřimov
Zapsán v obchodním rejstříku	:	xxxx, jednatel
	:	u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, složka 13483
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	xxxx, jednatel
b) ve věcech technických	:	xxxx, technolog
IČO	:	26091518
DIČ	:	CZ26091518
Bankovní ústav	:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	:	256780346/0300
Telefon	:	xxxx
ID datové schránky	:	x8hcf2
E-mail	:	xxxx
	:	

2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy na dodávku a montáž interiéru uzavřené pod č. objednatele D/2285/2025/ŘDP dne 02.05.2025 na akci:

„Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál“

(dále jen „Smlouva“)

2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu předmětu plnění (změna rozměrů a počtů kusů u některých prvků) dle změnového listu č. 1 a s tím spojené snížení finančního plnění a posun termínu dodání předmětu plnění.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

3.1. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), byly navrženy vícepráce ve výši **625.403,00 Kč bez DPH a méněpráce ve výši -647.138,00 Kč bez DPH**. Výše popsané změny se dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota navrhovaných změn dosahuje **0,38 %** původní hodnoty závazku.

3.2. Do odstavce 2.3.1 Smlouvy se za pododstavec 2.3.1.4, doplňuje nový pododstavec 2.3.1.5, který zní takto:

2.3.1.5 změnovým listem č. 1.

3.3. Text odstavce 2.13 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2.13 Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno za použití položek a jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a dle změnového listu č. 1

4. ZMĚNA CENY PŘEDMĚTU SMLOUVY a DALŠÍ ZMĚNY SOUVISEJÍCÍ se ZMĚNOVÝM LISTEM Č. 1

4.1. S ohledem na skutečnosti uvedené výše se mění cena předmětu smlouvy, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných vícedodávek v celkové výši 625.403,00 Kč bez DPH a ménědodávek v celkové výši -647.138,00 Kč bez DPH. Původní celková cena předmětu smlouvy ve výši 5.701.223,00 Kč bez DPH se tedy snižuje o rozdíl vícedodávek a ménědodávek – 21.735,00 Kč bez DPH na novou celkovou cenu předmětu smlouvy ve výši 5.679.488,00 Kč bez DPH.

4.2. Tímto dodatkem č. 1 se **ruší text odst. 4.2. Smlouvy** a nahrazuje novým zněním takto:

4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celkem bez DPH	5 679 488,00 Kč
DPH 21%	1 192 692,48 Kč
Celkem s DPH 21%	6 872 180,48 Kč

(slovy: šestmilionůosmsetšedesátdvatisícjednoosmdesát korun českých čtyřicet osm haléřů)

4.3. Text odstavce 4.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

4.3. Cena předmětu smlouvy je stanovena dodavatelem na základě položkového rozpočtu, který byl součástí jeho nabídky, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a na základě změnového listu č. 1. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky

položkového rozpočtu, přičitatelné dodavateli, nemají vliv na smluvní cenu, na rozsah dodávky ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.4. Text odstavce 5.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

5.5. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny předmětu smlouvy postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených dodávek a služeb (prací) na základě zjišťovacích protokolů a soupisů provedených dodávek a služeb schválených TDS s využitím cenových údajů položkového rozpočtu dodavatele (příloha č. 1 této smlouvy) a změnového listu č. 1 pro ocenění dokončených částí předmětu smlouvy.

5. ZMĚNA TERMÍNU PLNĚNÍ

5.1. V čl. 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ Smlouvy se z důvodů uvedených v článku 4 tohoto dodatku znění odst. 3.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

3.3. Termín pro řádné (tj. bez vad a nedodělků) plnění předmětu této smlouvy jako celku je stanoven lhůtou **do 81 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění dle odst. 3.1. této smlouvy. Samotné dodání předmětu této smlouvy a jeho montáž v místě plnění musí být provedena v termínu od 31. do 81. kalendářního dne ode dne předání a převzetí místa plnění dle odst. 3.1. této smlouvy, pokud nebude s TDS případně dohodnut dřívější termín.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

6.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6.4. Tento dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

6.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha Změnový list č. 1.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: 0840/R24/25 ze dne 08.09.2025

V dne

V dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Ing. Radim Holíš
hejtmán Zlínského kraje

.....
xxxx
jednatel

Zkontroloval:

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

§ 222 odst. 6 ZZVZ (zákon č. 134/2016 Sb.).

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2285/2025/ŘDP

1. **Oddíl stavby:**
SO 02 Interiérové vybavení
2. **Zpracovatel změnového listu:** Interier Vysočina, s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty: emailová komunikace, jednání na staveništi

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Jedná se o změnu reflektující nesrovnalosti v zadávací dokumentaci a náklady spojené s montáží na více etap.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

1. Dle Odst. 6 § 222 ZZVZ - chyba projektu (zákon č. 134/2016 Sb.) Změny řeší narovnání rozpočtu, kdy docházelo k nesrovnalostem mezi počty kusů v projektové dokumentaci a výkazu výměr u položek č.1,2, 5,7,8,9,11. Dále také změny prvků, jež nebylo možné realizovat v návaznosti na změny hlavní stavby, kde docházelo ke kolizi prvků interiéru a stavby. Tzn. byly změněny rozměry prvků u položek C, PP, PL, S7,S8,S12, S25 a S26.

2. Dle Odst. 6 § 222 ZZVZ – nepředvídatelná změna (zákon č. 134/2016 Sb.) se jedná o změnu řešící vyrobiteľnosť prvků v navržených rozměrech regálů uvedených v projektové dokumentaci. Tyto regály již nebylo možné dodat, a proto bylo nalezeno alternativní řešení jiných rozměrů regálů tak, aby vyhovovaly uživateli a zároveň odpovídaly rozměrově do určených prostor – jedná se o položky RS a RS1. Dále s touto změnou souvisí i náklady na montáž na etapy a asistenci s instalací spotřebičů. V návaznosti na nutnou změnu regálů dochází k dopadu do termínu dodávky z důvodu dlouhé dodací lhůty subdodavatele a to do 20.10.2025.

6. **Finanční náklady změny**

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.:D/2285/2025/ŘDP.

CELKEM ZL 01 MNP a VCP:

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 21%
VÍCEPRÁCE	625 403,00	756 737,63Kč
MÉNĚPRÁCE	- 647 138,00Kč	- 783 036,98 Kč
CELKEM	- 21 735,00 Kč	-26 299,35 Kč

V Pelhřimově, dne :.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu zahrnutou v původním závazku při zahájení prací byly zjištěny nesrovnalosti v zadávací dokumentaci, které tento ZL narovnáva. Pro zprovoznění díla je nutné ZL provést.

Tímto ZL dochází také do dopadu termínu dodávky z důvodu dlouhých dodacích lhůt kovových regálů.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací – nebylo součástí, případně bylo ale chybně
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje **ZL č. 01** schválit.

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst.. 6.

V Olomouci dne

xxxx - TDS
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant pro účely tohoto změnového listu přijímá skutečnost, že se v některých případech jedná o vadu projektu a s úpravou (doplněním) dle tohoto ZL souhlasí.

V Ostravě dne:.....

xxxx
Energy Benefit Centre, a.s.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V dne

vedoucí oddělení přípravy

.....
XXXX

a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1_Položkový rozpočet

Sociální služby Vsetín, p.o. - Domoc pro seniory Liptál Změnový rozpočet č.01

21	S7	SKŘÍŇKA NADE DVEŘMI		2250 x 500 x 400 délka / výška / hloubka	Skříňka podstropní, uzavíratelná, kotvená do stěny. Korpus lamino tl. 18 mm, dekor bříza mainau, zadní stěna sololak, bílý. Skříňka svisle rozdělena na poloviny. (LTD 18 mm). Dvířka dvoukřídlá, osazená ABS hranami tl. 2 mm, kování s doživotní zárukou. Dvířka se spodním přesahem 15 mm, nahrazujícím úchytky. Půdorys korpusu - lichoběžník, čelní i spodní strana dokapotována.	atyp	-1		5 449,00	-5 449,00
22	S8	SKŘÍŇKA NADE DVEŘMI		2200 x 800 x 400 délka / výška / hloubka	Skříňka podstropní, uzavíratelná, kotvená do stěny. Korpus lamino tl. 18 mm, dekor bříza mainau, zadní stěna sololak, bílý. Skříňka svisle rozdělena na poloviny, vodorovně členěna výškově stavitelnou polici (LTD 18 mm). Dvířka dvoukřídlá, osazená ABS hranami tl. 2 mm, kování s doživotní zárukou. Dvířka se spodním přesahem 15 mm, nahrazujícím úchytky.	atyp	-1		5 752,00	-5 752,00
26	S12	SKŘÍŇKA NADE DVEŘMI		2250 x 330 x 400 délka / výška / hloubka	Skříňka podstropní, uzavíratelná, kotvená do stěny. Korpus lamino tl. 18 mm, dekor bříza mainau, zadní stěna sololak, bílý. Skříňka svisle rozdělena na poloviny (LTD 18 mm). Dvířka dvoukřídlá, osazená ABS hranami tl. 2 mm, kování s doživotní zárukou. Dvířka se spodním přesahem 15 mm, nahrazujícím úchytky. Půdorys korpusu - lichoběžník, čelní i spodní strana dokapotována.	atyp	-1		5 310,00	-5 310,00
39	S25	SKŘÍŇKA NADE DVEŘMI		2580 x 970 x 400 délka / výška / hloubka	Skříňka podstropní, uzavíratelná, kotvená do stěny. Korpus lamino tl. 18 mm, dekor bříza mainau, zadní stěna sololak, bílý. Skříňka svisle rozdělena na poloviny, vodorovně členěna výškově stavitelnou polici (LTD 18 mm). Dvířka dvoukřídlá, osazená ABS hranami tl. 2 mm, kování s doživotní zárukou. Dvířka se spodním přesahem 15 mm, nahrazujícím úchytky. V pravé polovině je skříňka částečně snižena kvůli průchodu nosníku. Kolem nosníku bude skříňka doplštěna LTD.	atyp	-1		6 477,00	-6 477,00
	S26	SKŘÍŇKA NADE DVEŘMI		2200 x 400 x 400 délka / výška / hloubka	Skříňka podstropní, uzavíratelná, kotvená do stěny. Korpus lamino tl. 18 mm, dekor bříza mainau, zadní stěna sololak, bílý. Skříňka svisle rozdělena na poloviny. Dvířka dvoukřídlá, osazená ABS hranami tl. 2 mm, kování s doživotní zárukou. Dvířka se spodním přesahem 15 mm, nahrazujícím úchytky.	atyp	-1		6 740,00	-6 740,00
		SKŘÍŇKA NADE DVEŘMI			Skříňka podstropní, uzavíratelná, kotvená do stěny. Korpus lamino tl. 18 mm, dekor bříza mainau, zadní stěna sololak, bílý. Skříňka svisle rozdělena na poloviny. Dvířka dvoukřídlá, osazená ABS hranami tl. 2 mm, kování s doživotní zárukou. Dvířka se spodním přesahem 15 mm, nahrazujícím úchytky.	atyp	1		8 050,00	8 050,00
40	RS	REGÁL SKLADOVÝ		900 x 600 x 2000	Regal kovový skladový, konstrukce i police (5 ks) kovové, nosnost polic min. 200 kg, pozink.	typový výrobek	-33		6 445,00	-212 685,00
	RS	REGÁL SKLADOVÝ		890 x 600 x 2000	Regal kovový skladový, konstrukce i police (5 ks) kovové, nosnost polic min. 150 kg, pozink.	typový výrobek	128		3 893,00	498 304,00
41	RS1	REGÁL SKLADOVÝ		1000 x 600 x 2000	Regal kovový skladový, konstrukce i police (5 ks) kovové, nosnost polic min. 200 kg, pozink.	typový výrobek	-101		3 905,00	-394 405,00
42	PP	POLICOVÝ DÍL NÁSTĚNNÝ, PRAVÝ		2200 x 250 x 600	Policový díl na stěnu se skříňkou na odložení osobních věcí. Materiál LTD 18 mm / 2 x 18 mm, ABS hrana tl. 2 mm, bříza mainau. Zadní díl Sololak 3 mm, barva bílá. Dvě skříňky prosklené bezpečnostním sklem, kování s doživotní zárukou, úchytky zaoblené, kovové, poniklované. Celý díl kotven do stěny skrytým kotvením.	atyp, nutno zkoordinovat s hradlou nad postelí	-2		5 160,00	-10 320,00
43	PL	POLICOVÝ DÍL NÁSTĚNNÝ, LEVÝ		2200 x 250 x 600	Policový díl na stěnu se skříňkou na odložení osobních věcí. Materiál LTD 18 mm / 2 x 18 mm, ABS hrana tl. 2 mm, dekor bříza mainau. Zadní díl Sololak 3 mm, barva bílá. Dvě skříňky prosklené bezpečnostním sklem, kování s doživotní zárukou, úchytky zaoblené, kovové, poniklované. Celý díl kotven do stěny skrytým kotvením.	atyp, nutno zkoordinovat s hradlou nad postelí	1		5 160,00	5 160,00
48	C	CLONICÍ PARAVAN		délka 850 - 2100	Lehký, přenosný teleskop, barva stříbrná, včetně bezpečnostních kroužků (počet 17). Teleskop je výsuvný, otočný ke zdi. Součástí je úchyt k připevnění na zdi. Speciální nehlavňový závěs (rozvlnitá síťka 2300 mm, výška 1750 mm), barva světlá oranž. Spodní hrana závěsu bude od podlahy ve v. 300 mm.	typový výrobek	1		12 370,00	12 370,00
72	1	DÁVKOVAČ MÝDLA NÁSTĚNNÝ		231 x 107 x 120	Dávkovač tekutého mýdla nástěnný, nerez matná, objem 1000 ml, uzamykatelný, kotvený do stěny.	typový výrobek, rozměry, barva i tvar se mohou mírně lišit	7		1 680,00	11 760,00
73	2	ZRCADLO		600 x 1120	Zrcadlo skleněné se zabroušenými hranami, lepené namísto obkladu do úrovně obkladu.	atyp	9		958,00	8 622,00
76	5	MADLO		680 x 80 x 106	Madlo ocelové, nerez broušená, certifikované do bezbarierových prostor, kotvené skrytými vruty do stěny.	typový výrobek, rozměry, barva, dezén i bar výrobku se mohou mírně lišit	3		965,00	2 895,00
78	7	WC ŠTĚTKA		345 x 80	WC štětka s nástěnnou miskou, materiál kov, nerez broušená. Miska kotvena do stěny.	typový výrobek, rozměry, barva, dezén i bar výrobku se mohou mírně lišit	5		940,00	4 700,00

79	8	HÁČEK NÁSTĚNNÝ		16 x 55	Háček nástěnný, materiál nerez broušená, kotvený do stěny skrytým kotvením,	typový výrobek, rozměry, barva i tvar se mohou mírně lišit	2		105,00	210,00
80	9	ODPODKOVÝ KOŠ		270 x 270 x 445	Kovový, nášlapný odpadkový koš, s vnitřní, vyjímatelnou plastovou nádobou. Objem 20 litrů. Materiál - nerez matná.	typový výrobek, rozměry, barva i tvar se mohou mírně lišit	6		964,00	5 784,00
82	11	ZÁSObNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY		285 x 110 x 265	Zásobník na papírové ručníky, uzamykatelný, kotvený do stěny skrytým kováním. Materiál - nerezová ocel, matná.	typový výrobek, rozměry, barva i tvar se mohou mírně lišit	7		624,00	4 368,00
		Instalace vestavených spotřebičů			Asistence při instalaci vestavených spotřebičů jiným dodavatelem, doplnění zakrytování atd.		1		3 200,00	3 200,00
		Montáž na etapy			Montáž dodávek na etapy v návaznosti na kolaudaci stavby - 470 km 2x dvě vozidla (nákladní a osobní) + náklady spojené s dopravou zaměstnanců na etapy		1		59 980,00	59 980,00

									BEZ DPH	S DPH
Celkem méněpráce									- 647 138,00 Kč	- 783 036,98 Kč
Celkem vícepráce									625 403,00 Kč	756 737,63 Kč
Celkem ZL									- 21 735,00 Kč	- 26 299,35 Kč