

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace

Olympijská 4228/4, 796 01 Prostějov
zastoupená Janem Zatloukalem, ředitelem
IČO: 00840173
(dále jen „nájemce“)

a

Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24

Dr. Horáka 2611/24, 796 01 Prostějov
zastoupená Mgr. Bc. Petrou Rubáčovou, ředitelkou školy
IČO: 47922516
(dále jen „pronajímatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany potvrdily dne 1.9.2025 Smlouvu o nájmu velké tělocvičny (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle Smlouvy a má povinnost uzavřenou Smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odstavci 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního uveřejnění Smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS Smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu velké tělocvičny

Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24

Dr. Horáka 2611/24, 796 01 Prostějov, Datová schránka: vxbi492

IČO: 47922516, tel.: 588 000 631, email: zshor@seznam.cz, www.skoladrhoraka.cz



Č. j.: ZSHOR - 609 /2025

Sp. zn.: 5.5 / S10

Smlouva o nájmu velké tělocvičny

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel: Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24

adresa: Dr. Horáka 2611/24, 796 01 Prostějov

IČO: 47922516

zastoupený: Mgr. Bc. Petra Rubáčová, ředitelka školy

zřizovací listina města Prostějova č.j. 9-12/SV 13.12.1994

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace

adresa: Olympijská 4228/4, 796 01 Prostějov

IČO: 00840173

DIČ: CZ00840173

zastoupený: Bc. Jan Zatloukal

kontaktní osoba: Bc. Jan Zatloukal (tel.: 777 311 108)

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Pronajímatel a nájemce se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření této smlouvy o nájmu:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel nájemci přenechá do dočasného užívání **velkou tělocvičnu** v budově Základní školy Prostějov, ul. Dr. Horáka 24 (dále jen „předmět nájmu“), a to pro jeho zájmovou činnost v těchto dnech a hodinách:

1.9.2025-19.6.2026 (mimo prázdniny, svátky a ředitelská volna)

úterý 16:00 - 17:30 1,5h

čtvrtek 16:00 - 17:30 1,5h

Celkem 3 h

Druh zájmové činnosti: **sportovní činnost**

- v případě, že nájemce nebude chtít v dohodnutý termín předmětu nájmu využít, je povinen o tom informovat pronajímatele **písemně nejméně 3 dny dopředu na mail: barbora.adamkova@zshoraka.cz nebo lukas.kousal@zshoraka.cz.**

II.

Nájemné

Nájemné je stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran ve výši **600 Kč za hodinu (60 minut) užívání**. Nájemce souhlasí s úpravou ceny za pronájem v případě změny cen. O případné změně ceny nájmu bude informován předem písemným dodatkem ke smlouvě.

III.

Úhrada nájmu

Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24

Dr. Horáka 2611/24, 796 01 Prostějov, Datová schránka: vxbi492

IČO: 47922516, tel.: 588 000 631, email: zshor@seznam.cz, www.skoladrhoraka.cz



Faktury za pronájem budou vystaveny pronajímatelem dle skutečného užívání. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní ode dne vystavení faktury.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2025 do 19.6.2026.

V.

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, způsobené v příčinné souvislosti s užíváním osobami, které s jeho souhlasem nebo vědomím v pronajatých prostorách provádějí zájmovou nebo jinou činnost. Z tohoto důvodu se zavazuje řádně zabezpečit (uzamčením místnosti, popř. stálým dohledem) věci všech uvedených osob tak, aby nemohlo dojít k poškození, zcizení odložených věcí a že za případné ztráty či poškození ručí. V souvislosti s tím nájemce zajistí, aby se zúčastněné osoby nepohybovaly mimo předmět nájmu.

Pronajímatel neodpovídá za případné úrazy.

Pronajímatel neodpovídá za užívání vlastních elektrických zařízení nájemce, které nemají revizi pronajímatele a jsou majetkem nájemce nebo osob účastnících se pronájmu nájemce. V případě, že nájemce používá vlastní elektrická zařízení, zodpovídá za škodu a úrazy jimi způsobené.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu pronájmu nebudou na pronajatých a jim přilehlých prostorách požívány alkoholické nápoje. Platí také zákaz kouření v celém areálu školy. Dále se nájemce zavazuje, že provede po každém ukončení předmětu nájmu úklid (uložení náradí, odpadky apod.) a pronajímané prostory předá v řádné stavu správci budovy.

Nájemce byl seznámen s Návštěvním řádem.

Pověřená osoba seznámená s BOZP, odpovědná za bezpečnost a evakuaci v případě požáru: Bc. Jan Zatloukal.

VI.

Přístup do budovy bude zajištěn pověřenou osobou před začátkem předmětu nájmu, poté bude budova uzamčena. Veškeré zjištěné závady se nájemce zavazuje hlásit ihned pověřené osobě, a to Karel Schneider, tel.: 773010170. **Vstup do budovy je umožněn nejdříve 15 minut před začátkem předmětu nájmu a nejpozději do 15 minut po skončení předmětu nájmu je povinen nájemce budovu opustit.**

VII.

Změna a doplňky této smlouvy jsou platné, pokud byly učiněny písemnou formou jako dodatek této smlouvy. V případě porušení smluvních podmínek (včetně příloh smlouvy) má druhá strana možnost zrušit smlouvu s okamžitou platností.

V případě prováděných oprav, úprav či jiné technické nezpůsobilosti pronajímaných prostor, které by korespondovaly s dohodnutými termíny s nájemcem, se smlouva po dobu této nezpůsobilosti ruší.

Pronajímatel při plánovaných opravách upozorní nájemce na tuto skutečnost předem.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů.

IX.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s účinností od **1.9.2025** a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.