

Smlouva o dílo č. 20250014

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Mateřská škola Ostrava-Radvanice, Těšínská 279, p.o.

Sídlem: Těšínská 206/279, 716 00, Ostrava-Radvanice
IČ: 70987742
DIČ: není plátce DPH
Peněžní ústav: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 18234761/0100
Zastoupená: Dana Lérová – ředitelka školy
Email: jidelna.msradvanice@seznam.cz
DS: q8bkwmy

(dále také jako **objednatel**)

a

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Sídlem podnikání: Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice
IČ: 25392077
DIČ: CZ25392077
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-6162970277/0100
Zastoupený: Petrem Pašandou, jednatelem
Email: bapstavby@bapstavby.cz
DS: k8rsmra

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Oprava podlahy v kuchyni mateřské školy“ provedení opravy podlahy dle položkového rozpočtu.

2.2 Místem plnění je objekt budovy jídelny mateřské školy Ostravy – Radvanice, Těšínská 206/279, 716 00, Ostrava-Radvanice.

- 3.2 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

Článek III

Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena vč. DPH: **94.580,- bez DPH**
DPH 21% samostatně 19.861,80 Kč
114.441,80 Kč s DPH

- 3.2 Cena s DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré dohodnuté náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných položkovým rozpočtem.
- 3.3 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.
- 3.4 Nebude použit režim přenesené daňové povinnosti.

Článek IV

Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: dílo bude provedeno v termínu **od 18/08/2025 do 31/08/2025**. Případné prodloužení termínu provádění díla je možné s ohledem na případné vícepráce či po dohodě s objednatelem.

Článek V

Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s položkovým rozpočtem, touto smlouvou a pokyny objednatele.
- 5.2 Veškeré vícepráce a méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny, a to na základě položkových rozpočtů a změnových listů, které připraví zhotovitel. Tyto změny musí být provedeny formou číslovaných dodatků k této smlouvě.

Článek VI

Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon),

a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.

- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický nebo stavební dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII

Vady díla a záruka díla

- 7.1 Zhotovitel neposkytuje objednateli na provedenou opravu záruku.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví konečnou závěrečnou fakturaci. Nedílnou součástí vystaveného daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla (dále jen „**DUZP**“). K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že splatnost vystavené faktury bude následovně.
Částka fakturace bude rozdělena na dvě částky s jinou délkou splatnosti faktur takto:
První částka z fakturace ve výši **55.000,- Kč s DPH** bude splatná do **14 dnů**, ode dne **DUZP**.
Druhá částka (zbývající částka) z fakturace ve výši **59.441,80 Kč s DPH** bude splatná do **140 dnů**, ode dne **DUZP**.

Článek IX

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH.

Článek X

Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla, dle této smlouvy, je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositel nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve (2) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel jedno vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva může být i oboustranně podepsaná elektronickým podpisem.

Za objednatele

V Ostravě, dne

Za zhotovitele

V Ostravě dne

Dana Lérová – ředitelka školy

Petr Pašanda – jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250014
Stavba: Oprava podlahy v kuchyni Mateřské školy

KSO:
Místo: Radvanice

CC-CZ:
Datum: 25. 6. 2025

Zadavatel:
Mateřská škola - Ostrava Radvanice, Těšínská 279

IČ: 70987742
DIČ: Neplátce DPH.

Zhotovitel:
BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

IČ: 25392077
DIČ: CZ25392077

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			94 580,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 94 580,00	Výše daně 19 861,80
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		114 441,80

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20250014		
Stavba:	Oprava podlahy v kuchyni Mateřské školy		
Místo:	Radvanice	Datum:	25. 6. 2025
Zadavatel:	Mateřská škola - Ostrava Radvanice, Těšínská 279	Projektant:	
Zhotovitel:	BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		94 580,00	114 441,80
20250014	Oprava podlahy v kuchyni Mateřské školy	94 580,00	114 441,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava podlahy v kuchyni Mateřské školy

KSO:
Místo: Radvanice

Zadavatel:
Mateřská škola - Ostrava Radvanice, Těšínská 279

Zhotovitel:
BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 6. 2025

IČ: 70987742
DIČ: Neplátce DPH.

IČ: 25392077
DIČ: CZ25392077

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		94 580,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	94 580,00	21,00%	19 861,80
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	114 441,80

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy v kuchyni Mateřské školy

Místo:

Radvanice

Datum:

25. 6. 2025

Zadavatel:

Mateřská škola - Ostrava Radvanice, Těšínská 279

Projektant:

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	94 580,00
OST - Ostatní	94 580,00
O01 - Ostatní	94 580,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy v kuchyni Mateřské školy

Místo:

Radvanice

Datum:

25. 6. 2025

Zadavatel:

Mateřská škola - Ostrava Radvanice, Těšínská 279

Projektant:

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							94 580,00		
D		OST	Ostatní					94 580,00	
D		O01	Ostatní					94 580,00	
1	K	vlastní	Demontáž a zpětná montáž vybavení kuchyně, plynového kotle a zhotovení revizní zprávy po opětovném zapojení PK	soubor	1,000	21 500,00	21 500,00		
PP		Demontáž a zpětná montáž vybavení kuchyně, plynového kotle a zhotovení revizní zprávy po opětovném zapojení PK							
2	K	vlastní.1	Stržení a vyspravení podkladů kolem vypouštěcích lineárních žlabů, lepení PVC.	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00		
PP		Stržení a vyspravení podkladů kolem vypouštěcích lineárních žlabů							
3	K	vlastní.2	Dodávka protiskluzného pvc Grabo stop	m2	80,000	576,00	46 080,00		
PP		Dodávka protiskluzného pvc Grabo stop							
4	K	vlastní.3	Doprava	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00		
PP		Doprava							