

SMĚNNÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO 00298212

DIČ CZ00298212

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx, var. symbol: xxxxxxxxxxxx

a

ČSAD Ostrava a.s.

se sídlem Vítkovice 3083/1, Ostrava, PSČ 702 00

Zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B vložka 366

IČO 45192057

DIČ CZ45192057

zastoupena Ing. Tomášem Vrátným, předsedou představenstva, Ing. Petrem Nemravou,

členem představenstva a Ing. Václavem Johánkem, členem představenstva

(obě strany spolu dále jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Článek I.

1. Město Nový Jičín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 573/2 (trvalý travní porost), o výměře 6.261 m², v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín–Horní Předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín–Horní Předměstí (dále jen „**nemovitost č. 1**“).
2. ČSAD Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 594/45 (ostatní plocha, manipulační plocha) o evidované výměře 1.694 m² v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín–Horní Předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 731, pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín–Horní Předměstí (dále jen „**nemovitosti č. 2**“).

Článek II.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodli na vzájemném převodu vlastnických práv k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. a čl. I. odst. 2. této Smlouvy jejich směnou, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a to takto:

- a. Pozemek parc.č. 573/2 (trvalý travní porost) v k.ú. Nový Jičín–Horní Předměstí, uvedený v čl. I. odst. 1. Smlouvy přijímá od města Nový Jičín do svého vlastnictví ČSAD Ostrava a.s.;
- b. Pozemek parc.č. 594/45 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1.694 m² v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín–Horní Předměstí, uvedený v čl. I. odst. 2. Smlouvy přijímá od ČSAD Ostrava a.s. do svého vlastnictví město Nový Jičín.

Článek III.

1. Hodnota nemovitosti č. 1 uvedené v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, je stanovena dohodou Smluvních stran na částku 1.000 Kč/m², celkem tedy 6.261.000 Kč (slovy: šestmilionůdvěstěšedesátjednatísíc korun českých).
K této hodnotě je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, vypočtená ze základu daně 6.261.000 Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.314.810 Kč. Celková hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 činí 7.575.810 Kč (slovy: sedmmilionůpětsetsedmdesátpěttisícosmsetdeset korun českých).
2. Hodnota nemovitosti č. 2 uvedené v čl. I. odst. 2. této Smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, je stanovena dohodou Smluvních stran na částku 1.000 Kč/m², celkem tedy 1.694.000 Kč (slovy: jedenmilionšestsetdevadesátčtyřtisíce korun českých).
Na žádost vlastníka nemovitosti nebude k této hodnotě připočtena daň z přidané hodnoty.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že každá ze Smluvních stran uhradí ½ nákladů spojených se směnou nemovitostí ve výši 7.850 Kč (slovy: sedmtisícosmsetpadesát korun českých). Celková výše nákladů spojených se směnou nemovitostí činí 15.700 Kč, tj. náklady na vyhotovení znaleckých posudků a náklady na vyhotovení geometrického plánu.
4. Rozdíl cen směřovaných pozemků spolu s ½ nákladů spojených se směnou v celkové výši **5.889.660 Kč** (slovy: pětmilionůosmsetosmdesátdevěttisícšestsetšedesát korun českých) byly společností ČSAD Ostrava a.s. uhrazeny městu Nový Jičín před podpisem této Smlouvy.

Článek IV.

1. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro potřeby uzavření této Smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany této Smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám.

Článek V.

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 1 uvedené v čl. I. odst. 1. Smlouvy se na základě této Smlouvy vlastníkem nemovitosti č. 1 stane ČSAD Ostrava a.s. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z města Nový Jičín na společnost ČSAD Ostrava a.s. dnem provedení vkladu vlastnického práva k této nemovitosti místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Po převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 2 uvedené v čl. I. odst. 2. Smlouvy se na základě této Smlouvy vlastníkem nemovitosti č. 2 stane město Nový Jičín. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z ČSAD Ostrava a.s. na město Nový Jičín dnem provedení vkladu vlastnického práva k této nemovitosti místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitosti č. 1, stejně jako k nemovitosti č. 2, podá město Nový Jičín.

Článek VI.

1. Majetkovou dispozici podle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 9. zasedání dne 10.03.2025 usnesením č. 477/12Z/2025.
2. Město Nový Jičín prohlašuje, že záměr směny předmětných nemovitostech věcí byl zveřejněn na úřední desce Města Nový Jičín od 19.04.2024 do 06.05.2024. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice „úřední deska“).

Článek VII.

1. Vlastnická práva k předmětu směny dle této Smlouvy přejdou na Smluvní strany vkladem těchto práv do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany Smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Nový Jičín.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy.

Článek VIII.

1. Případná neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této Smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání Smlouvy, neboť Smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvojí vyhotovení obdrží město Nový Jičín, jedno vyhotovení obdrží ČSAD Ostrava a.s. a jedno vyhotovení je určeno příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj.
7. Smluvní strany Smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany níže své podpisy.

V Novém Jičíně, dne 09.09.2025

V Ostravě dne 08.08.2025

Za město Nový Jičín:

Za ČSAD Ostrava a.s.

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
Ing. Tomáš Vrátný

.....
Ing. Petr Nemrava

.....
Ing. Václav Johánek