#### SMLOUVA O NÁJMU A MONTÁŽI MOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník)

**Smluvní strany**

1. **Pronajímatel: PERFECT ICE s. r. o.**

se sídlem: Provozní 3336, 723 00 OSTRAVA - MARTINOV

zapsán v: obchodním rejstříku KS v Ostravě, spisová značka C 32048

zastoupený: Romanem Chodorovským, jednatelem

IČO: 27860221

DIČ: CZ27860221

daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu: 189074280/0600

(dále jen „**pronajímatel“**)

1. **Nájemce: Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organzizace,**

se sídlem: Olympijská 4228/4, 796 01 Prostějov

právní forma: příspěvková organizace

zastoupený: Janem Zatloukalem, ředitelem

IČO: 00840173

DIČ:

bankovní spojení: Komeční banka, a. s., pobočka Prostějov

č. účtu: 16139701/0100

(dále jen „**nájemce“**)

**Čl. 1**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele dodat, provést montáž a pronajmout nájemci za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení mobilního kluziště, specifikované v čl. 2 této smlouvy a  závazek nájemce uhradit pronajímateli smluvenou cenu za předmět smlouvy ve výši a  způsobem stanoveným touto smlouvou.

**Čl. 2**

**Předmět pronájmu**

1. Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou nájemci do nájmu níže uvedený předmět nájmu

* mobilní kluziště rozměru 15 x 30 m s odpovídajícím hrazením (mantinely) s chladícím systémem modulové hliníkové podlahy , rozvodným systémem chlazení a 50mm izolací
* technologické zařízení na výrobu ledu s chladícím výkonem 85,8 kW s výstupní a vstupní hodnotou chlazení min. -12° C/-9° C, jističem 160 A typu B, C nebo D - motorového
* sběrné potrubí z PE materiálu o průměru max 140 mm (plnící a zpětné), vč. tlaku vyrovnávacího potrubí (tzv. Tichelmann systém)
* chladonosné médium (ethylenglykol 35 %)
* hranoly vymezující celou modulovou soustavu kluziště
* mantinely zamražovací, rekreační s výškou 1,2 m, rádius 4,5 m, sloupky z hliníku, 2 x vrátka pro bruslící o šířce 1 m, 1 x vrata o šířce 3m pro vjezd rolby a údržbu plochy, potah bílý materiál PE o síle min. 6 mm, vč. okapových list žluté barvy a madel modré barvy

1. Pronajímatel dodá kluziště nájemci a provede jeho instalaci u nájemce v Prostějově. Montáž a demontáž provede pronajímatel vlastními pracovníky, včetně první vrstvy ledu.
2. Předání a převzetí mobilního kluziště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat i protokol o zaškolení pracovníků nájemce v manipulaci, údržbě a bezpečném provozování mobilního kluziště.

**Čl. 3**

**Místo plnění a doba trvání smlouvy**

1. Místem instalace mobilního kluziště je spodní část nám. T. G. Masaryka v Prostějově, parc. č. 7722/3, k. ú. Prostějov.
2. Doba trvání nájmu mobilního kluziště a prací souvisejících s instalaci dle čl. 2 této smlouvy je stanovena v těchto termínech:

* zahájení prací pro instalaci mobilního kluziště nejdříve po přípravě vyrovnání podkladu pro kluziště, a to nejpozději 10.11.2025
* připojení zařízení do el. sítě 13.11.2025
* předání mobilního kluziště nájemci k užívání 16.11.2025 do 8:00 hodin, a to s 1cm vrstvou ledu
* převzetí mobilního kluziště pronajímatelem po ukončení užívání 16.02.2026
* demontáž kluziště do 23.02.2026
* protokolární předání místa 23.02.2026

**Čl. 4**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za předmět dle této Smlouvy specifikovaný v článku 1 a 2 je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Celková cena pronájmu, dodávky, montáže a demontáže mobilního kluziště specifikovaného v čl. 2 a v délce dle čl. 3, odstavec 2 je stanovena v celkové výši

**1.950.000 Kč bez DPH**

409.500 Kč DPH

**2.359.500 Kč s DPH**

1. Platební podmínky jsou dohodnuty následovně:
   1. Smluvená cena bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Pronajímatel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu na 70 % dohodnuté ceny v okamžiku účinnosti smlouvy, přičemž účinností smlouvy se rozumí datum jejího podpisu. Po skončení pronájmu a protokolárním předání místa je pak oprávněn vystavit konečnou fakturu s doplatkem 30% smluvené ceny. Daňový doklad – faktura bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění. ˇ
   2. Nájemce je povinen uhradit fakturu pronajímateli do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
   3. V případě, že nebude daňový doklad - faktura, obsahovat náležitosti dle odst. 3.1, je nájemce ji oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti. Nájemce se tak nedostává do prodlení s úhradou faktury.
2. Nájemce splní svoji platební povinnost dnem připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

**Čl. 5**

**Spoluúčast nájemce**

1. Nájemce předá protokolárně pronajímateli místo instalace bez všech právních a faktických vad a bez případných práv třetích osob, včetně nezbytných povolení pro instalaci mobilního kluziště.
2. Nájemce se zavazuje připravit podklad pro instalaci kluziště do 10.11.2025.
3. Nájemce se zavazuje zajistit připojení strojovny chlazení o parametrech 400/230V, 50 Hz a jištěním 3 x 160 A.
4. Nájemce zajistí přípojku vody o průměru přípojky min. ¾ ". Přípojka studené vody je zajištěna proti zamrznutí.
5. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k řádné a včasné instalaci mobilního kluziště.
6. Nájemce bezplatně poskytne el. energii a vodu pro instalaci a demontáž mobilního kluziště.
7. Nájemce zajistí pronajímateli povolení vjezdu k místu instalace, případně zajistí pro instalaci souhlas všech dotčených orgánů.
8. Nájemce odpovídá za udržování pořádku v místě instalace.

**Čl. 6**

**Spoluúčast pronajímatele**

1. Pronajímatel poskytne účinnou součinnost s dodavatelem vyrovnávací plochy tak, aby byla plocha připravena dle čl. 3, odst. 2 této smlouvy.

**Čl. 7**

**Zajištění servisu a odstranění závad**

1. Pronajímatel je povinen zajistit nebo provést odstranění závady na mobilním kluzišti a jeho příslušenství, jejíž odstranění není v kompetenci nájemce nebo v jeho odborných možnostech, nejpozději do 48 hodin od nahlášení nájemcem. V provozní době kluziště je pronajímatel povinen výše uvedené závady začít řešit, příp. poskytnout součinnost při jejich řešení, nejpozději do 3 hodin od nahlášení nájemcem.
2. Nahlášení závady provede nájemce telefonicky :  
   1. Kontaktní osoba pronajímatele: p. Václav Zbořil, tel.+420 739 699 930  
   2. Kontaktní osoba pronajímatele: p. Roman Chodorovský, tel. +420 604 121 292
3. Kontaktní osobou nájemce je: Jiří Novák, tel. č. +420 776 583 694.

**Čl. 8**

**Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen. Noční ostraha nebude nájemcem zajištěna.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.
3. Veškeré škody na zařízení vzniklé v době pronájmu, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby, mohou být provedeny pouze pověřeným technikem pronajímatele na účet nájemce.
4. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu předmětu nájmu, především zjištění řádného provozu a v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.
5. Pokud pronajímatel nevytvoří dne 16.11.2025 na mobilním kluzišti led o síle 1 cm, má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Toto právo zaniká, pokud budou v době výroby ledu nepříznivé klimatické podmínky, např. déšť takového rozsahu, že vodu nepůjde obvyklými technickými prostředky odstranit nebo venkovní teploty vyšší než 15 oC.
6. Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší  
   15 dnů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí pronajímatel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a nájemce takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
9. Nájemce má právo požadovat po pronajímateli uzavření kupní smlouvy na odkup kluziště, mantinelů a technologií za kupní cenu 1.527.000 Kč bez DPH, a to za splnění těchto podmínek:
10. nájem trval po celou dohodnutou dobu
11. nájemce oznámí pronajímateli písemně nejpozději v den skončení nájmu, že uplatňuje právo na uzavření kupní smlouvy;

V případě splnění výše uvedených podmínek smluvní strany prohlašují, že vyvinou veškerou součinnost, aby k uzavření kupní smlouvy došlo v co nejkratším možném termínu po skončení nájmu. Pokud by k uzavření smlouvy nedošlo ani do 3 měsíců od skončení nájmu z důvodu na straně pronajímatele, pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, která je splatná následující den po uplynutí této lhůty.

**Čl. 9**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tímto dnem nabývá účinnosti.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Toto ustanovení neplatí v případě, že je smlouva vyhotovena elektronicky.

V Prostějově dne: 08.09.2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |