

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČO: 00075370
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupený: Mgr. et Mgr. Miroslavem Šumou, místostarostou MO Plzeň 1
na základě plné moci čj. UMO1/26516/22 ze dne 10. 11. 2022
datová schránka (ID): 2dibh62

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Jsme k světu s. r. o.**
sídlo: Pod Všemi svatými 100/69, 301 00 Plzeň
IČO: 04832094
DIČ: CZ04832094
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupena: Ing. arch. Jakubem Marešem, jednatelem společnosti
datová schránka (ID): 43vnukc

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je činnost spočívající ve vypracování projektové studie na akci pod názvem „**Revitalizace parku U Bazénu v Plzni**“ (dále jen „dílo“), a to vše dle níže uvedené specifikace.
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2.4. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadána formou souběžného zadání pod názvem „**Revitalizace parku U Bazénu v Plzni**“.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v provedení těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem:

Vypracování projektové studie

Vypracování projektové studie v níže uvedeném rozsahu. Projektová studie, včetně vizualizace a skic, bude odevzdána v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.

Obsah dokumentace pro zpracovanou projektovou studii

Rozsah projektové studie:

- a) Prověření a analýza zadání a podkladů
 - rozbor územně plánovací dokumentace
- b) Zpracování dokumentace návrhu stavby
 - textová část:
 - průvodní zpráva s identifikačními údaji a souhrnná zpráva obsahující především popis hlavní myšlenky řešení a koncepci, přístup k řešení dílčích částí, popis koncepce řešení stavebních prvků (konstrukční a materiálové řešení), provozně dispoziční řešení, rozvaha nad hospodárností návrhu z hlediska nákladů a údržby, řešení dopravní obslužnosti, řešení vazeb mezi doplňovanými objekty a celým parkem, ověření proveditelnosti projektu z hlediska technických, ekonomických a legislativních aspektů
 - grafická část:
 - celková situace – krajinářské/architektonické řešení území (osazení do geodetického zaměření, technická infrastruktura, dopravní obslužnost)
 - dokumentace jednotlivých objektů (půdorysy, řezy – podélný a příčný)
 - vizualizace prostoru (nadhledová, charakteristické pohledy)
 - koordinace projektových prací
- c) Propočet orientačních investičních nákladů.

Požadavky na rozsah dokumentace pro zpracovanou studii:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Výkresová část
 - 1. Přehledná situace
 - 2. Koordinační situace sítí TI včetně krajinářských úprav
 - 3. Architektonická situace
 - 4. Situace krajinářských úprav včetně zajištění stanovištních podmínek a návrhu hospodaření s dešťovými vodami
 - 5. Situace dopravně technického řešení včetně krajinářských úprav
 - 6. Zákres do situace majetkových vztahů
 - 7. Zpracování min. 4 vzorových/charakteristických příčných řezů (povrchové řešení a návrh uspořádání inženýrských sítí)
- D. Dokladová část – doklady z průběhu zpracování a stanoviska orgánů a organizací
- E. Související dokumentace
 - 1. Charakteristické detaily řešení veřejného prostranství v podrobnějším měřítku (architektonické, krajinářské a dopravní řešení, materiálové řešení, umístění městského mobiliáře)
 - 2. Koncepční vizualizace (celková nadhledová, vybrané charakteristické pohledy)
 - 3. Etapizace
 - 4. Předběžný odhad nákladů stavby.

3.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou a pokynů ze strany objednatele a v souladu se zadávacími podmínkami zhotovitele.

- 3.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal veškerou dostupnou dokumentaci k provedení díla pod názvem „**Revitalizace parku U Bazénu v Plzni**“ v rozsahu projektové studie, a že se s ní podrobně seznámil a rovněž tak s rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 3.3. Zhotovitel dále podpisem smlouvy rovněž potvrzuje, že k předložené dokumentaci nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.
- 3.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v tomto článku níže.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.7. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen objednatele neprodleně písemně upozornit.
- 3.8. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se schválenými platnými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami staveb a platnými Českými technickými normami.
- 3.9. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.
- 3.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.
- 3.11. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zpracované na základě této smlouvy bude použito jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.
- 3.12. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatelům povinen předložit.
- 3.13. Stavba bude vedena pouze po pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzně.
- 3.14. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

4.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo „**Revitalizace parku U Bazénu v Plzni**“ v rozsahu projektové studie, definované v čl. 2. této smlouvy, byla stanovena v souladu se zadávacími podmínkami takto:

Celkem bez DPH	199 000,00 Kč
DPH 21 %	41 790,00 Kč
Celkem včetně DPH 21 %	240 790,00 Kč

(slovy: dvě stě čtyřicet tisíc sedm set devadesát korun českých)

- 4.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

- 4.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle této smlouvy, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 4.4. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla.
- 4.5. V případě, že ze strany dotčených orgánů bude vydáno stanovisko či požadavek na změnu, které zhotovitel jako odborný subjekt ani při vynaložení veškeré péče nemohl předvídat a toto bude znamenat zásadní změnu rozsahu díla, zavazují se smluvní strany jednat o změně smlouvy, zejména o úpravě předmětu plnění, ceny díla a termínu dokončení díla. Zhotoviteli však bez uzavření dodatku ke smlouvě nevzniká právo na navýšení ceny díla či změnu termínu dokončení díla.
- 4.6. Cena díla bude uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla uvedeného v odst. 2.5.1. této smlouvy.
- 4.7. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5.

DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, MÍSTO PŘEDÁNÍ

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (část díla) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla (části díla) bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.5. této smlouvy dokončit a předat objednateli **nejpozději do šesti (6) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.3. Místo předání díla: Úřad městského obvodu Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň.
- 5.4. Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol, jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde pouze k faktickému předání díla objednateli.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.

6.

LICENCE

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově a územně neomezenou licenci k předmětu díla specifikovanému v čl. 2 této smlouvy, spočívající v oprávnění dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu.

- 6.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
- 6.4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
- 6.5. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho zcela zásadní změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Pro tento možný případ změn autorského díla, se zhotovitel zavazuje poskytnout bez zbytečného odkladu objednateli součinnost a spolupráci. V případě změn, které lze považovat za nepodstatné, je objednatel povinen o tomto předem informovat zhotovitele na e-mailovou adresu určenou v čl. 12 s tím, že pokud se zhotovitel do 3 pracovních dnů k tomuto e-mailem nevyjádří, má se za to, že byl k této změně zhotovitelem udělen souhlas.
- 6.6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
- 6.7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
- 6.8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelům pořízených na základě této licence.

7.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.3. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v trvání šedesáti (60) měsíců od převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 7.5. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.

- 7.8. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 7.9. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
- 7.10. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 7.11. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o tuto výši slevy z ceny díla, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

8.

ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí újmy na předmětu díla dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo (část díla) se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré újmy, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újem vzniklých vadami díla.
- 8.3. Smluvní strany dále ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost zhotovitele odčinit objednateli nemajetkovou újmu, kterou objednateli způsobil, a to v penězích.
- 8.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.

9.

SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má bez ohledu na zavinění zhotovitele objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v případě prodlení se splněním lhůty sjednané v čl. 5. odst. 5.2. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH dle čl. 4.1. této smlouvy, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 200 000,00 Kč v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění díla, bude-li k uzavření smlouvy na základě rozhodnutí objednatele vyzván.
- 9.4. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 9.5. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.
- 9.6. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.7. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

10.

ZMĚNA SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě, očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

11.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.
- 11.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 11.3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 11.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.
- 11.5. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy považuje skutečnost, že zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele.
- 11.6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatelů se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

12.

KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 12.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxx
Tel.: xxxxxx
E-mail: xxxxxx

Za zhotovitele: Ing. arch. Jakub Mareš
Tel.: xxxxxx
E-mail: xxxxxx

- 12.2. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 13.2. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 13.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.8. Uzavření této smlouvy schválila Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 133 ze dne 25. 6. 2025.
- 13.9. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží jedno elektronické vyhotovení této smlouvy, které se považuje za originál podepsaný oběma stranami.
- 13.10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:
22. 08. 2025

Za zhotovitele:
09. 09. 2025

Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma
místostarosta MO Plzeň 1
na základě plné moci čj. UMO1/26516/22
ze dne 10. 11. 2022

Ing. arch. Jakub Mareš
jednatel společnosti