

# S M L O U V A   O   N Á J M U

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Pronajímatel:

**Statutární město Ústí nad Labem,**

**Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice**

sídlo: Úřad městského obvodu Ústí n.L.-Neštětice, U Radnice 229, Ústí nad Labem

zastoupený: starostkou městského obvodu paní Yvetou Tomkovou

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

### 1.2. Nájemce:

**AHOLD Czech Republic, a.s.**

registrované sídlo : Radlická 520/117, Praha 5 – Nové Butovice, PSČ 158 00

zastoupený: Jesper Groennegaard Lauridsen, předseda představenstva, a Simon Gerrit Spaans, člen představenstva

bank. spojení: .....

číslo účtu : .....

IČO: 44012373

DIČ: CZ44012373

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19737

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku č.p. **16/1**, č.p. **16/5**, č.p. **16/6**, č.p. **17/1**, č.p. **17/2**, č.p. **17/3**, č.p. **20**, č.p. **38** a č.p. **17/4**, jehož součástí je budova s číslem popisným **570** v ulici Seifertova v Ústí nad Labem, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Ústí nad Labem k.ú. Neštětice.

2.2 Pronajímatel přenechává touto smlouvou výše uvedené nemovitosti včetně jejich veškerých součástí a příslušenství tj. zejména obslužné plochy, rampy, komunikace, parkoviště a ostatních manipulačních prostor (dále jen **předmět nájmu**), které provozně souvisejí s označenými nemovitostmi, vyjma výměňkové stanice umístěné v objektu občanské vybavenosti č.p. 570 na stavební parcele č. 17/4, nájemci do nájmu a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a nájemce je touto smlouvou do nájmu přijímá. Grafické vymezení předmětu nájmu je zobrazeno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3. této smlouvy.

2.3 Předmět nájmu je pronajímán za účelem: provozování supermarketu typu „ALBERT“

### 3. Stav předmětu nájmu

3.1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

3.2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

### 4. Doba nájmu

4.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **u r č i t o u**, a to **do 1. 5. 2027** s možností písemné výpovědi oběma smluvními stranami z důvodů dle ustanovení § 2308 (pro nájemce) a § 2309 (pro pronajímatele) zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení.

4.2. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že dobu trvání nájmu lze po jejich vzájemné dohodě prodloužit o 5 let, pokud nájemce oznámí pronajímateli písemně nejméně tři měsíce před uplynutím doby, na kterou je tato nájemní smlouva uzavřena, svůj úmysl platnost smlouvy o výše uvedenou dobu prodloužit.

4.3. Pro případ, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc, nebo jestliže nájemce opakovaně porušuje hrubým způsobem ujednání této smlouvy nebo ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, či jiných obecně závazných právních předpisů, a takové porušení neodstraní bez zbytečného odkladu ani na písemnou výzvu pronajímatele, sjednává se právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době jednoho měsíce. O běhu výpovědní doby platí ustanovení bodu 4.1

4.4. Smlouvu je možné rovněž ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.5. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory vyklizené a v řádném stavu nejpozději v poslední den výpovědní doby nebo ve sjednaný den skončení nájmu tak, aby pronajímatel měl možnost je připravit pro dalšího nájemce.

4.6. Od smlouvy lze rovněž odstoupit, a to v případech stanovených občanským zákoníkem nebo sjednaných dále v této smlouvě. Při odstoupení od smlouvy je nájemce povinen pronajaté prostory uvolnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

4.7. O předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli po ukončení nájmu bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami s uvedením stavu, jejich vybavení, součástí a příslušenství. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve sjednaný den v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Sjednává se, že věci, které zabudoval nájemce do objektu, a které nelze bez zásahu do objektu vyjmout či odstranit se stávají součástí objektu a nájemce je povinen je v objektu zanechat, pokud nebylo sjednáno jinak nebo pokud nepožaduje výslovně při předání pronajímatel jejich odstranění na náklady nájemce s uvedením objektu do původního stavu. Pokud nájemce nesplní svou povinnost uvést předmět nájmu do původního stavu resp. odstranit zabudované věci řádně a včas, sjednává se, že je toto oprávněn provést pronajímatel na své náklady sám

nebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat po nájemci úhradu takto vynaložených nákladů

## 5. Výše a placení nájemného

- 5.1. Celková sjednaná výše nájemného činí: **500.000 Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých) **ročně** za předmět nájmu (bez DPH) a to na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ústí n .L. - Neštětice číslo usnesení 133/17 ze dne 15. 5. 2017. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat nájemci (plátcí DPH) DPH v zákonné výši a své rozhodnutí o uplatnění práva oznámí nájemci písemně. Datum zdanitelného plnění je 15. den předmětného kalendářního měsíce.
- 5.2. Nájemné se zavazuje nájemce splácet řádně a včas v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného, vždy nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu: **3862310217/0100** , VS : **5201007391**. Spolu s první měsíční splátkou nájemného dle této smlouvy uhradí nájemce také nájemné za dobu od 15. 5. 2017 do podpisu této smlouvy, a to ve výši dle Nájemní smlouvy ze dne 14. 5. 1997 ve znění jejích dodatků.
- 5.3. Platbu za ostatní služby (vodné, stočné, spotřeba plynu, odvod srážkové vody, tepla a TUV, elektřina, úhrada za svoz a likvidaci veškerého odpadu, telefon apod.), které pronajímatel nájemci neposkytuje spolu s nájmem, se zavazuje platit nájemce sám příslušnému dodavateli na základě vlastního smluvního vztahu s ním a na základě dodavatelova vyúčtování.
- 5.4. Pro kalendářní rok 2017 je nájemné stanoveno jako fixní a nepodléhá žádné indexaci. Po uplynutí této doby, tj. poprvé v roce 2018 může být nájemné každoročně k 1. 1. každého příslušného kalendářního roku nájmu zvyšováno (indexováno) dle vzorce uvedeného níže v čl. 5.6 této smlouvy, a to vždy o 100 % hodnoty indexu za předchozí kalendářní rok. Indexem se přitom rozumí roční průměrná míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) v České republice za posledních dvanáct (12) měsíců proti průměru předchozích dvanácti (12) měsíců vyhlášeným každoročně Českým statistickým úřadem.
- 5.5. Pronajímatel vypočítá navýšení nájemného (dle níže uvedeného vzorce) bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad vyhlásí potřebnou hodnotu indexu a o tomto písemně uvědomí nájemce. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli případný rozdíl mezi skutečně zaplaceným nájemným za období od 1. ledna příslušného kalendářního roku (pro který se navýšení nájemného vypočítává) a navýšeným nájemným nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co byl pronajímatelem informován o hodnotě navýšení nájemného. Pakliže výpočet navýšení nájemného (indexace) bude pronajímatelem proveden nesprávně, je nájemce povinen o tom pronajímatele bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět. V takovém případě pronajímatel bez zbytečného odkladu opraví svůj výpočet a zašle jej nájemci, přičemž do té doby je nájemce povinen hradit nájemné podle původní výše; věta druhá tohoto článku 5.5 se použije obdobně.

5.6. Pro výpočet indexace se použije následující vzorec:

$$N_1 = N_0 * (1 + i_1)$$

Kde:

$N_1$  = nová výše nájemného (navýšené nájemné).

$N_0$  = současná výše nájemného.

$i_{-1}$  = index vyhlášený ČSÚ pro kalendářní rok bezprostředně předcházející kalendářnímu roku, pro který se provádí indexace nájemného.

Pro vyloučení pochybností se uvádí tento (hypotetický) příklad indexace:

Výpočet indexace v roce 2018.

Index pro rok 2017 = 3,3%

Současná výše nájemného = 100

$$N_1 = 100 * (1 + 0,033) = 103,3$$

Nová výše nájemného = 103,3.

- 5.7. Smluvní strany výslovně upravují, že v případě, pokud je hodnota indexu za kalendářní rok bezprostředně předcházející kalendářnímu roku, pro který se provádí indexace nájemného, tj. hodnota (i-1), rovna nebo menší nule, zůstává výše nájemného pro tento konkrétní kalendářní rok nezměněna.
- 5.8. Pro případ, že kdykoliv v budoucnosti přestane být index vyhlášen, bude index nahrazen srovnatelným indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem nebo jinou srovnatelně uznávanou institucí v České republice, přičemž tento vybere pronajímatel dle vlastního rozumného uvážení. Pro případ, že kdykoliv za dobu trvání této smlouvy bude česká koruna (Kč) jako zákonné platidlo České republiky nahrazena eurem, pak se pro účely výpočtu zvýšeného nájemného jako index použije harmonizovaný index spotřebitelský cen (HICP – 27 countries) vyhlášený EUROSTATEM, v případě, že tento harmonizovaný index spotřebitelský cen (HICP – 27 countries) přestane být vyhlášen, bude nahrazen srovnatelným indexem vyhlášeným EUROSTATEM nebo jinou srovnatelně uznávanou evropskou institucí, přičemž tento vybere pronajímatel dle vlastního rozumného uvážení.
- 5.9. Pro případ prodloužení s plněním peněžního závazku se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý týden prodloužení, nejméně však 50,--Kč v každém jednotlivém případě prodloužení.

## **6. Základní práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Nájemce se zavazuje pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat na vlastní náklady jeho běžnou údržbu a drobné opravy. Pro účely vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se subsidiárně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Pronajímatel má kdykoli právo se o stavu předmětu nájmu přesvědčit kontrolou na místě za účasti nájemcem určeného pracovníka. Ostatní údržbu a opravy předmětu nájmu zajišťuje na vlastní náklady pronajímatel.
- 6.2. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat potřebný úklid předmětu nájmu, jehož potřeba vznikne v souvislosti s užíváním nájemce či třetí osobou, za jejíž činnost

na předmětu nájmu nájemce odpovídá. Nájemce se rovněž zavazuje provádět čištění k objektům přiléhajícího chodníku a v zimním období provádět řádně údržbu schůdnosti chodníků. Nájemce odpovídá za škody vzniklé pronajímateli nebo třetím osobám porušením těchto povinností.

- 6.3. Nájemce se zavazuje zajišťovat na svůj náklad řádnou ochranu předmětu nájmu, zejména pak ve vztahu k dodržování příslušných požárních, hygienických, bezpečnostních a dalších předpisů a umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele provádět kontroly, zda je řádná ochrana zajišťována.
- 6.4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému je určen, v případě změny užívání je povinen vyžádat si písemný souhlas pronajímatele.
- 6.5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli zachovat v provozu výměňkovou stanici umístěnou v objektu občanské vybavenosti a umožňovat na základě oznámení bez omezení osobám pověřeným pronajímatelem vstup do prostor výměňkové stanice za účelem provádění kontrol funkčnosti, oprav, údržby a rekonstrukcí technologického zařízení, příp. prostor výměňkové stanice, předchozího oznámení není třeba v naléhavém případě, tj. zejména havárie uvedeného technologického zařízení.
- 6.6. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence, předpisů o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti při práci, předpisů upravujících ochranu životního prostředí, jakož i ostatních předpisů obdobného charakteru a tyto předpisy dodržovat a plnit namísto pronajímatele i veškerá ustanovení takových předpisů, která ukládají povinnosti vlastníkovému objektu.
- 6.7. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět rovněž pravidelné revize, které vyplývají z provozu objektu, namísto pronajímatele.
- 6.8. V případě, že nájemce, osoby, které pro něj vykonávají práci na základě pracovního poměru nebo jiných dohod nebo třetí osoby, které do objektů vstupují se souhlasem nájemce, poruší obecně-závazné předpisy, a přes písemné upozornění pronajímatele s žádostí o odstranění závadného stavu nebude závadný stav odstraněn či nebude započato s jeho odstraněním (s ohledem na charakter závadného stavu) do deseti pracovních dnů po doručení upozornění nájemci doporučeným dopisem, sjednává se právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 6.9. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajímané budovy za účelem kontroly dodržování této smlouvy. O požadavku přístupu bude pronajímatel nájemce v předstihu (telefonicky, e-mailem) informovat.
- 6.10. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, způsobené činností nájemce, jeho zaměstnanců nebo dodavatelů a osob, kterým umožnil do budovy vstup a je povinen takové škody uhradit buď uvedením do původního stavu, nebo úhradou v penězích. Vznik takové škody je nájemce vždy povinen neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout s ním způsob a termín náhrady škody.
- 6.11. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, obvyklým způsobem a v souladu se sjednaným účelem užívání, v případě změny užívání je povinen vyžádat si písemný souhlas pronajímatele.

- 6.12. Dále se nájemce zavazuje, že zajistí řádnou a včasnou likvidaci veškerého odpadu, který vzniká při užívání předmětu nájmu, nebo v souvislosti s ním na své náklady a v souladu s předpisy, které upravují nakládání s odpady. V případě zvýšených nebo zvláštních potřeb nájemce na likvidaci odpadu pomocí odpadních nádob nebo zvláštních odpadních nádob pro nebezpečný odpad se nájemce zavazuje zajistit takové odpadní nádoby vlastními náklady a zajistit na vlastní náklady také jejich řádný a včasný odvoz dle obecně závazných předpisů o nakládání s odpadem. Nájemce je povinen na požádání prokázat hodnověrně pronajímateli způsob likvidace odpadů nájemce.
- 6.13. Pronajímatel podpisem této smlouvy dává nájemci výslovný souhlas k tomu, aby nájemce na své vlastní náklady umístil na předmětu nájmu označení svého obchodního jména a vlastní obvyklá reklamní označení. To se týká také označení obchodního jména a obvyklých reklamních označení podnájemců, ke kterým dal pronajímatel svůj souhlas v souladu s touto smlouvou. Současně dává pronajímatel podpisem smlouvy souhlas k tomu, aby nájemce na svůj náklad instaloval v předmětu nájmu zabezpečovací a požární signalizaci, rozvody počítačových sítí a vnitřní telefonní rozvody.
- 6.14. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jakoukoliv jejich část do podnájmu, jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je důvodem pro odstoupení od této smlouvy pronajímatelem v celém jejím rozsahu. Stejně tak je oprávněn pronajímatel od smlouvy odstoupit tehdy, pokud nájemce uzavře smlouvu o sdružení, na jejímž základě umožní v pronajatých objektech, nebo jejich části podnikatelskou činnost jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 6.15. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- a) prodeje podniku nájemce nebo části podniku nájemce, dotýká-li se prodej části podniku nájmu založeného touto smlouvou a nabyvatel podniku nebo části podniku nájemce by v pronajatých nebytových prostorech dále neprovozoval prodejnu potravinářského a dalšího zboží obdobného konceptu jako nájemce,
  - b) uzavření smlouvy o spolupráci či jiné obdobné kooperační smlouvy mezi nájemcem a třetí stranou, na jejímž základě by nájemce umožnil současně nebo výlučně užívat bez souhlasu pronajímatele pronajaté budovy třetí osobě,
  - c) uzavření jakékoliv smlouvy, kterou by obcházel nájemce zákaz uzavření podnájemní smlouvy bez souhlasu pronajímatele nebo kterou by nájemce obcházel ujednání uvedená v tomto odstavci smlouvy nebo v odst. 6.13.,
  - d) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí vznik škody
  - e) pokud nájemce zahájí stavební úpravy nebo jiné činnosti směřující ke změně předmětu nájmu, vyjma plnění povinností nájemce dle této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) pokud nájemce nezaplatí splatné nájemné, ani do splatnosti dalšího nájemného, přičemž byl na možnost odstoupení pronajímatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta k uhrazení splatného nájemného,
  - g) v případě opakovaného hrubého porušení povinností dle čl. 6 odst. 6.11 a odst. 6.1 této smlouvy.
- 6.16. V případě, že dochází ke změně způsobu užívání pronajatých budov (po odsouhlasení pronajímatelem), které jsou předmětem této smlouvy, je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady souhlas stavebního úřadu se změnou užívání, jakož i další potřebná rozhodnutí či jiné náležitosti se změnou užívání související. Veškeré náklady spojené se změnou způsobu užívání nebytových prostor nese nájemce.

- 6.17. Pronajímatel a nájemce se výslovně shodli na následujících podmínkách provádění změn (stavebních úprav) na předmětu nájmu:
- a) změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti nájemce,
  - b) ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavebního a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního popř. jiného vedení. Pronajímatel se zavazuje, že tento souhlas neodmítne bez závažného důvodu a udělení takového souhlasu nebude bezdůvodně odpíráno a zdržováno. Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení objektu provedené nájemcem za dobu trvání nájemní smlouvy připadá pronajímateli a nájemce není oprávněn požadovat jakékoli finanční vypořádání nebo náhradu za toto zhodnocení po skončení nájmu, nedohodnou-li se strany jinak,
  - c) veškeré stavební a jiné úpravy a opravy, které uskuteční nájemce v/na předmětu nájmu, na základě písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s touto smlouvou, musí odpovídat svým charakterem a kvalitou provedení obecně závazným právním předpisům, platným v den jejich uskutečnění,
  - d) pronajímatel se nezavazuje k úhradě nákladů spojených s prováděním změn na předmětu nájmu, ledaže se v konkrétním případě smluvní strany dohodnou ve formě písemného dodatku k této smlouvě jinak,
  - e) nájemce nemá v případě skončení nájmu nárok požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci, nedohodnou-li se strany jinak,
  - f) nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení za dobu trvání nájmu, a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl.
- 6.18. Bude-li nájemce chtít odepisovat náklady na technické zhodnocení ve smyslu ust. § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění (dále jen zákon o daních z příjmů), musí nájemce disponovat písemným souhlasem s odepisováním takového technického zhodnocení nájmu pro daňové účely v souladu s ust. § 28 (3) zákona o daních z příjmů. Pokud pronajímatel udělí souhlas s odepisováním technického zhodnocení, zavazuje se pronajímatel, že nezvýší vstupní cenu vlastního majetku o hodnotu takového technického zhodnocení. Pronajímatel se zavazuje, že vydání takového souhlasu bez vážných technických důvodů neodmítne.

## **7. Zvláštní ujednání**

- 7.1. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednává, že smluvní strany jsou povinny písemnosti odeslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu, která bude za trvání nájemního vztahu druhé smluvní straně řádně oznámena.
- 7.2. Pokud nájemce při ukončení nájmu nesplní svou povinnost vyklidit řádně a včas pronajaté prostory, je pronajímatel oprávněn provést vyklizení prostor svépomocí,

uskladnit věci, které budou v prostorách nalezeny a oznámit vhodným způsobem nájemci tuto skutečnost spolu s oznámením výše nákladů, které byl pronajímatel nucen v této souvislosti vynaložit. K tomuto dává nájemce své svolení i pro případ, že bude muset pronajímatel pronajaté prostory otevřít násilím. Pronajímatel je povinen při vyklizení prostor postupovat obdobně dle § 340 občanského soudního řádu.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pronájem předmětu nájmu byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice dne 15. 5. 2017, usnesením č. 133/17, uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice dne 10. 7. 2017, usnesením č. 211/17.
- 8.2. Nájem začíná **dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**. První nájemné a související platby je povinen nájemce zaplatit v souladu s ustanovením článku 5. této smlouvy.
- 8.3. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se vztahy účastníků této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Dohoda o změně či doplnění smlouvy musí mít formu dodatků, číslovaných v chronologické řadě.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 8.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah založený touto Smlouvou se neuplatní zejména následující ustanovení občanského zákoníku: ust. § 557; § 1748, § 1751 (2), § 1765, § 1766, §§ 1793 až 1796, § 1899, §§ 1949 až 1951; §§ 1977 až 1979, § 1995 (2), § 2000, § 2223; § 2247; § 2303; § 2305, § 2311, a veškerá další ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou smluvních stran obsaženou v této smlouvě.

## 9. Podpisy smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany si smlouvu přečetly, všechna její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
- 9.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Výpisy z usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice, kterými se schvaluje pronájem č. usnesení 133/17 a uzavření nájemní smlouvy č. usnesení 211/17
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Grafické vymezení předmětu nájmu

V Ústí nad Labem dne: .....

V Praze dne .....

.....  
za Statutární město Ústí nad Labem  
Yveta Tomková  
starostka městského obvodu  
Ústí nad Labem-Neštětice

.....  
za AHOLD Czech Republic, a.s.  
Jesper Groennegaard Lauridsen  
předseda představenstva

.....  
za AHOLD Czech Republic, a.s.  
Simon Gerrit Spaans  
Člen představenstva