



KUPNÍ SMLOUVA č. SMSMLO/00067/2017

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

Město Kralupy nad Vltavou, se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupené starostou Petrem Holečkem,
IČ 00236977

Bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen „Prodávající“

a

Jiří Jiřík, r.č. [REDACTED] [REDACTED] 278 01 Kralupy nad Vltavou,
dále jen „Kupující“

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

takto:

I. Prohlášení vlastníka

1. Prodávající Město Kralupy nad Vltavou je vlastníkem bytové jednotky č.379/7-bytu, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v budově č.p. 379, stojící na pozemku parc.č. st.371 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 116/482 na společných částech budovy č.p. 379 stojící na pozemku parc.č.st.371 a spoluvlastnického podílu o velikosti 116/482 na pozemku parc.č.st.371, vše v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou, obci Kralupy nad Vltavou a části obce Mikovice, zapsané na LV 3640 a 3609 pro katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
2. Bytová jednotka č. 379/7, byt o velikosti 4+kk, je umístěna ve 4. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 379, celková podlahová plocha s příslušenstvím je 116,10 m². Shora uvedené nemovité věci jsou popsány v Dohodě o změně prohlášení ze dne 6. 2. 2017.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou Prodávající prodává Kupujícímu do výlučného vlastnictví bytovou jednotku č.379/7-byt, vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v budově č.p. 379, stojící na pozemku parc.č.st.371 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 116/482 na společných částech budovy č.p. 379 stojící na pozemku parc.č.st.371 a spoluvlastnického podílu o velikosti 116/482 na pozemku parc.č.st.371, vše v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou, obci Kralupy nad Vltavou a části obce Mikovice, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je ke dni podpisu této smlouvy vlastní, se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět koupě“), za kupní cenu ve výši 92.980,-Kč (slovy: devadesátdvatisícdevětsetosmdesát korun českých).

Kupující shora uvedený předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.

2. Prodej předmětu koupě uvedený v článku II. 1. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s ust. § 85 zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, dne 19. 06. 2017, č. usnesení 17/04/3/9.

Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 22. 05. do 07.06. 2017.

Prodej předmětu koupě byl uskutečněn dle „Pravidel pro prodej jednotek v bytovém domě čp. 379, Lidové náměstí Kralupy nad Vltavou“, schválených Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 17/03/3/12 dne 24.04.2017.

III.

Cena a způsob platby

1. Kupní cena ve výši 92.980,-Kč (slovy: devadesátdvatisícdevětsetosmdesát korun českých) byla stanovena s ohledem na skutečnost, že byt vybudoval Kupující, resp. jeho předchůdce, jako půdní vestavbu na vlastní náklady. Kolaudační souhlas, který je dokladem o povolení užívání stavby podkrovního bytu, vydal MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, dne 8.9.2003 pod č.j. VÚP-1489/03/So, stavební povolení bylo vydáno, přičemž smlouva byla uzavřena, skutečnost byla upravena samostatným smluvním vztahem.

Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH, podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Kupující složil část kupní ceny ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) jako zálohu na kupní cenu (kauci) před podpisem této smlouvy do pokladny Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou.

3. Zbývající část kupní ceny ve výši 87.980,-Kč (slovy:osmdesátsedmtisícdevětsetosmdesát korun českých) uhradil Kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího c. [REDACTED]

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná zástavní práva nebo jiná práva, vyjma věcného břemene cesty a stezky k pozemku parc.č.st.372 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu č. 1066-588/2012, jehož kopie je přílohou této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné kupní, darovací či jiné smlouvy, které by omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a že předmět koupě nebyl užit jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodních společností či družstva.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nevážnou na předmětu koupě žádné povinnosti vzniklé zejména porušením správních či daňových předpisů. V případě, že by se v budoucnu Prodávajícímu prokázal opak daného tvrzení, je Prodávající povinen na vlastní náklady tyto závady odstranit.
3. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem předmětu koupě, že je mu znám právní a faktický stav předmětu koupě a že ho v tomto stavu do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje. Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc.č.st.371 je umístěn přístřešek na nádoby pro komunální odpad, užívaný rovněž vlastníky a nájemníky domu čp. 378, Lidové nám.
4. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu předmět koupě nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou o předání nebo užívání předmětu koupě jinak. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen písemný zápis s uvedením stavu předmětu koupě a stavu měřidel odběru energií a vody. Od tohoto data bude Kupující hradit veškeré náklady spojené s faktickým užíváním předmětu koupě.
5. Prodávající se zavazuje nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě odhlásit odběr energií a vody, resp. poskytnout součinnost k jejich převodu na Kupujícího u dodavatelů těchto medií a uhradit veškeré peněžní závazky z tohoto titulu.
6. Kupující bere na vědomí, že zápisem vkladu jeho vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, na něho přejdou nebezpečí i užitky, jakož i všechna práva a povinnosti související s vlastnictvím převáděné jednotky a podílem na společném částem domu a pozemku, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva, který podepsaly současně s touto smlouvou, podá Prodávající na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, nejpozději do deseti (10) pracovních dní poté, co bude celá kupní cena připsána na účet Prodávajícího.
Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby zápis vkladu vlastnického práva Kupující k předmětu koupě mohl být proveden bez průtahů. V případě zjištění odstranitelných nedostatků návrhu v řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy se Smluvní strany zavazují učinit bezodkladně a ve vzájemné shodě všechny potřebné kroky k nápravě vadného stavu.
3. Při zamítnutí návrhu v řízení katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se Smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to vše nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy jim bylo doručeno zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Nabytím právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy z jiného než formálního důvodu se smlouva ruší od samého počátku a Smluvní strany jsou povinny si vypořádat již poskytnutá plnění podle zásad o bezdůvodném obohacení.
5. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u příslušného finančního úřadu podá a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v zákonné lhůtě Kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího jsou účastníci této kupní smlouvy svými projevy vůle vázáni a výslovně prohlašují, že neučiní žádné právní ani faktické kroky, jejichž důsledky by zmařily naplnění této smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace

veřejnosti. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

3. Jakékoliv změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a to na základě souhlasu obou Smluvních stran.
4. Práva a povinnosti Smluvních stran, neupravené v této kupní smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy na dvou vyhotoveních smlouvy budou úředně ověřeny. Z celkového počtu čtyř stejnopisů obdrží Kupující jedno vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
6. Prodávající i Kupující prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, je jim znám její obsah, který je jim zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují Smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 31. 8. 2017

V Kralupech nad Vltavou dne 30. 8. 2017

Prodávající:

Kupující:

Petr Holický
Starosta města

Jiří Jiřík