



MHMPXPQ4WTSD

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/019228/2023

ze dne 23. 11. 2023 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem

Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Integrační centrum Praha, o.p.s.



IČO: 242 28 320

(dále jen jako „nájemce“)

na straně druhé

1

vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. O 885

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. IX. odst. 5 smlouvy na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **nebytové prostory (R217 a R219)**, jež se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 10, 11 a 12, o celkové výměře **88,98 m²**, tak, jak je vyznačeno na situačním plánu, který je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

2. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. a 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **397.028,76 Kč** (slovy: tři sta devadesát sedm tisíc dvacet osm korun českých sedmdesát šest haléřů) ročně, **tj. 4.462,- Kč/m²/rok**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách o stejné výši **33.086 Kč** (slovy: třicet tři tisíc osmdesát šest korun českých), tj. ve výši $\frac{1}{12}$ ročního nájemného, vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. **169025-0005157998/6000**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněna, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od následujícího měsíce po podpisu smluvních stran, nejdříve však uveřejněním dodatku v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2004 ze dne 1.9.2025. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím čj. MHMP 461498/2025 od 12.5.2025 do 28.5.2025.
9. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

Příloha č. 1 dodatku: Situační pláněk prostor

V Praze dne..... 01 -09- 2025

V Praze dne..... 01 -09- 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:



daření s majetkem

Příloha č. 1 - Situační plánec nových prostor

