

Smlouva o dílo č. SML/2025/1415/OSIO

uzavřená na základě § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen jako „**občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-649/2025 ze dne 28. 8. 2025 mezi

Městská část Praha 4

zastoupená: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě
zplnomocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 19R-649/2025 ze dne
28. 8. 2025

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic, odboru stavebních investic a oprav úřadu
MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Heavy Duty Services s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 265778

zastoupená: Ing. Ondřejem Kordovským, jednatelem

IČO: 05559081

DIČ: CZ05559081

se sídlem: Trojická 1907/8, Nové Město, 128 00 Praha 2

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Východiska

- 1.1 Objednatel má svěřenu správu nemovitostí představovaných třemi samostatnými pavilony budovy č.p. 1095 na pozemcích parc. č. 1052/16, 1052/17 a 1052/18, jakož i pozemku parc. č. 1052/92 v katastrálním území Krč, obec Praha, které jsou ve vlastnictví obce hlavní město Praha. Jednotlivé pavilony výše uvedené budovy č.p. 1095 jsou označeny takto:

Pavilon A – objekt na pozemku parc. č. 1052/18,

Pavilon B – objekt na pozemku parc. č. 1052/17,

Pavilon C – objekt na pozemku parc. č. 1052/16,

(výše uvedené pavilony budovy společně též jen „**Pavilony školy**“)

Výše uvedené nemovitosti jsou pronajaty nájemní smlouvou č. SML/2022/0859/OOM/MST ze dne 17. 10. 2022 společností MICHAEL – Střední škola, Gymnázium a Vyšší odborná škola, s.r.o., se sídlem Machkova 1646/1, 14900 Praha – Chodov, IČO 25607375 (dále jen „**Nájemce**“).

- 1.2 Zhotovitel je dodavatelem, jehož nabídka byla v rámci veřejné zakázky „**Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4**“, pod evid. č. VZP/25/101, evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-037311** (dále též jen „**Veřejná zakázka**“), vybrána jako nejvýhodnější.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele řádně, včas, v odpovídající kvalitě a v souladu s pokyny Objednatele a touto Smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy (dále též jen „**Dílo**“), takto dokončené Dílo řádně a včas předat Objednateli.
- 2.2 Objednatel se zavazuje Dílo po jeho řádném dokončení Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu Díla.
- 2.3 Objednatel si v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „**ZZVZ**“) a čl. 2.1 zadávací dokumentace Veřejné zakázky vyhradil, aby Zhotovitel jako vybraný dodavatel sám plnil klíčové činnosti spočívající v řízení stavebních prací a dále spočívající v odborném vedení realizace stavby při provádění Díla; tato povinnost zahrnuje zejména zajištění činnosti hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že veškerá plnění uvedená nebo odkazovaná v tomto odstavci nelze činit na základě poddodavatelského vztahu.

III. Dílo

- 3.1 Dílem se rozumí zhotovení stavby formou Design & Build s názvem Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4, na pozemcích za uvedeným účelem specifikovaných v dokumentacích níže uvedených v odst. 3.2, to vše v katastrálním území Krč (727598), resp. katastrálním území Podolí (dále jen „**Stavba**“) s tím, že Dílo zahrnuje:

1. fázi Díla – zhotovení dokumentace pro provádění Stavby, která bude v souladu se stavebními předpisy provedena s obsahem umožňujícím realizaci Stavby ve smyslu platných právních předpisů a norem, a která jako celek i všechny její jednotlivé profesní části bude zpracována v podrobnostech dokumentace umožňujících zhotovení Stavby, resp. všech jejích stavebních a technologických částí v souladu s veškerými obecně závaznými předpisy a dotčenými technickými normami (dále jen „**Dokumentace pro provádění Stavby**“), a dále

2. fázi Díla – zhotovení Stavby dle Dokumentace pro provádění Stavby odsouhlasené Objednatelem v souladu s touto Smlouvou, až po dokončení a předání Stavby ve smyslu §2604 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „**občanský zákoník**“), a to včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí umožňujícího řádné užívání Stavby ve smyslu §235 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „**Stavební zákon**“).

- 3.2 Dílo, tedy 1. fáze Díla i 2. fáze Díla, musí být provedeno v souladu s těmito podklady:
- 3.2.1 Dokumentace pro povolení záměru/stavby (ZÚR+ZSPD) zpracovaná generálním projektantem VMS projekt s.r.o.;
 - 3.2.2 Stavební povolení vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 č.j. P4/202522/24/OST/SMID ze dne 30. 4. 2024 včetně vyjádření DOSS a stanovisek správců sítí;
 - 3.2.3 Územní rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 č.j. P4/568647/25/OST/SMID ze dne 21. 7. 2025 s doložkou nabytí právní moci dne 30. 8. 2025;
 - 3.2.4 Specifikace standardů.

Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu obsahu níže specifikovaných dokumentů, a to konkrétně:

- a) stavebně konstrukční řešení (statika) z DPS (ZÚR+ZSPD)
- b) požární bezpečnostní řešení (PBR) z DPS (ZÚR+ZSPD)
- c) stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) a vyjádření správců sítí,
- d) vyhlášky a ČSN
- e) průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) z DPS (ZÚR+ZSPD)
- f) akustická studie z DPS (ZÚR+ZSPD)
- g) specifikace standardů
- i) dokumentace pro povolení záměru/stavby (ZÚR+ZSPD)

jsou dokumenty výše uvedeny pod písm. a) až i) dle pořadí jejich závaznosti s tím, že největší váhu má dokument uvedený jako první v pořadí pod písm. a).

Zhotovitel prohlašuje, že všechny uvedené podklady specifikované v odst. 3.2.1 až 3.2.4 Smlouvy mu byly předány Objednatelům před uzavřením této Smlouvy. V případě, že ke dni uzavření této Smlouvy nebude Zhotoviteli předáno rozhodnutí dle odst. 3.2.3 výše, je Zhotovitel povinen započít s 1. fází Díla, a lhůta pro 2. fázi Díla dle odst. 11.1 (iii) této Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s předáním rozhodnutí dle odst. 3.2.3 výše.

Dílo musí být provedeno v souladu se všemi závaznými právními předpisy a dotčenými normami závaznými či doporučenými.

3.3 1. fáze Díla zahrnuje zejména:

- 3.3.1 **zhotovení návrhu Dokumentace pro provádění Stavby,**
- 3.3.2 **předložení návrhu Dokumentace pro provádění Stavby k připomínkám Objednateli** v jednom tištěném paré, která bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, a to včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), s tím, že souhrn cen uvedených v Položkovém rozpočtu nesmí překročit Cenu Stavby, jak je specifikována v odst. 13.1 písm. b) této Smlouvy,
- 3.3.3 **zpracování připomínek písemně (těž e-mailem) sdělených Zhotoviteli Objednatelům,** s tím, že Zhotovitel je povinen zpracovat všechny takto sdělené připomínky, pokud nejsou v rozporu s vymezením Díla provedeným v odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy, resp. toto vymezení nepřekračují, s tím, že v důsledku zpracování veškerých připomínek sdělených Zhotovitelem v souladu s tímto odst. 3.3.3 nevzniká nárok Zhotovitele na navýšení Ceny Dokumentace pro provádění Stavby ani Ceny Stavby, jak jsou dále specifikovány v odst. 13.1 písm. a) a b) této Smlouvy,
- 3.3.4 **předání dokončené Dokumentace pro provádění Stavby Objednateli** se zapracovanými změnami, jimiž bylo vyhověno připomínkám písemně sděleným Objednatelům s tím, že Dokumentace pro provádění Stavby musí být předána Objednateli ve třech tištěných paré a dále v elektronické podobě ve formátech .dwg a .pdf, každý na samostatném fyzickém nosiči (CD, DVD, USB flash disky), kdy na každém takovém fyzickém nosiči bude jak editovatelná verze uvedené dokumentace, tak její needitovatelná verze.

Zhotovitel je povinen organizovat konání kontrolních dnů s minimální periodou jedenkrát za 14 dnů po dobu trvání 1. fáze Díla tak, aby se Objednatel mohl průběžně seznamovat s obsahem zhotovované Dokumentace pro provádění Stavby

za účelem možnosti průběžného sdělování připomínek, které bude Zhotovitel povinen zapracovávat v souladu s odst. 3.3.3 této Smlouvy.

3.4 **2. fáze Díla** zahrnuje zejména:

- 3.4.1 **zemní a výkopové práce** potřebné pro realizaci Stavby
- 3.4.2 **stavební a související práce** potřebné pro realizaci Stavby
- 3.4.3 **technologie** spočívající zejména v dodávce a montáži veškerých technologických zařízení potřebných pro realizaci Stavby;
- 3.4.4 **zajištění projektové dokumentace skutečného provedení Stavby** spočívající zejména v jejím vyhotovení s ohledem na všechny podklady a s ohledem na skutečné provedení Stavby s tím, že musí být Objednateli předána v 3 tištěných paré a dále v elektronické podobě ve formátech .dwg a .pdf, každý na samostatném fyzickém nosiči (CD, DVD, USB flash disk), kdy na každém takovém fyzickém nosiči bude jak editovatelná verze DPSP, tak needitovatelná verze DPSP a s tím, že výkresová část této dokumentace bude v měřítku nikoliv menším, než je měřítko Dokumentace pro provádění Stavby;
- 3.4.5 **zajištění kolaudace Stavby, včetně všech podkladů ke kolaudaci potřebných** tak, aby po jejím předání Objednateli ji bylo možno řádně užívat v souladu s jejím stavebně technickým určením jako školu;
- 3.4.6 **protokolární předání dokončené Stavby Objednateli.**

3.5 Zhotovitel je v rámci Díla povinen vykonat veškeré potřebné práce a dodávky, a to i v případě, pokud by tyto nebyly v této Smlouvě výslovně nebo úplně popsány, avšak tyto práce a dodávky je nutné vykonat pro řádné provedení Díla, s výjimkou takových prací a dodávek, které v době uzavření této Smlouvy nemohl Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče a s ohledem na své zkušenosti a odbornost předvídat.

3.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo v jakosti, provedení a způsobem uvedeným ve Smlouvě a zároveň:

- 3.6.1 v jakosti, provedení a způsobem, které Zhotovitel předložil ve své nabídce v rámci Veřejné zakázky nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Díla, a to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve Smlouvě;
- 3.6.2 v jakosti, provedení a způsobem, které se hodí k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a není-li v ní vyjádřen pak k účelu, ke kterému se Dílo nebo jakákoliv jeho část obvykle používá, a to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve Smlouvě;
- 3.6.3 v souladu s Dokumentací pro provádění Stavby, odsouhlasenou Objednatelem a v souladu s podklady specifikovanými v čl. 3.2 této Smlouvy;
- 3.6.4 v souladu s požadavky všech obecně závazných právních předpisů a příslušných technických norem a předpisů;
- 3.6.5 v souladu s požadavky všech norem, pravidel a ustanovení všech doporučených postupů a best practices daných oborů a profesí;
- 3.6.6 za dodržování zásad hospodárnosti, za používání vhodných materiálů, efektivních postupů a dobré organizace práce;

- 3.6.7 v návaznosti na čl. 1.5 zadávací dokumentace Veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to včetně oblasti BOZP, zajistit splnění těchto požadavků také u svých poddodavatelů a ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce.
- 3.6.8 za dodržování zásad ochrany přírody a krajiny, za upřednostňování materiálů a postupů šetrných k životnímu prostředí, za hospodárného nakládání s vodou a energiemi, za minimalizace znečištění a imisí (především záření, vibrací, otřesů, hluku, výparů, pachů, prachu a kouře) a za minimalizace vzniku odpadů.
- 3.7 Bude-li Zhotovitel opatřovat věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, je povinen opatřit věc novou, nepoužitou a neopotřebovanou.
- 3.8 Dílo bude prováděno Zhotovitelem tzv. „na klíč“, tedy tak, aby zde po jeho předání Objednateli nebyla jakákoliv skutečnost, okolnost, nedostatek nebo vlastnost Díla, která by Objednatele, Nájemce nebo jakéhokoliv uživatele Díla jakýmkoliv způsobem omezovala a/nebo ohrožovala, která by neumožňovala provozování a/nebo údržbu Díla nebo jakékoliv jeho části v jeho úplném rozsahu předpokládaném touto Smlouvou, nebo která by vyžadovala provedení jakékoliv dodatečné práce, činnosti nebo jednání pro dosažení plné funkčnosti, bezpečnosti a/nebo způsobilosti Díla dle této Smlouvy.

IV. Prohlášení Zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že je zcela bez dalšího a na základě svých živnostenských oprávnění oprávněn a schopen provést Dílo dle této Smlouvy a že má dostatek odborných zkušeností, znalostí a finančních prostředků, jakož i přístup k dostatečným lidským zdrojům.
- 4.2 Zhotovitel ve vztahu ke všem informacím, údajům, podkladům a datům, které jsou potřebné pro poskytování všech plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a které jsou uvedeny ve Smlouvě a v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, dále prohlašuje:
- 4.2.1 že je všechny obdržel v kompletní podobě,
 - 4.2.2 že se s nimi důkladně a detailně obeznámil, přijal je jako správné, úplné a určité a vyjasnil si všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla,
 - 4.2.3 že jim zcela porozuměl a plně pochopil jejich pravý obsah a význam,
 - 4.2.4 že na jejich základě je skutkově a právně možné poskytnout všechna plnění podle této Smlouvy,
 - 4.2.5 že jsou dostatečným podkladem pro ocenění Díla,
 - 4.2.6 že jim přizpůsobil plánování, organizaci, přípravu i poskytování všech svých plnění nejen pro Objednatele.
- 4.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že Objednatel je osoba hospodařící s veřejným majetkem, že finanční prostředky použité Objednatelem na plnění jeho povinností podle této Smlouvy pocházejí z veřejných zdrojů a tato Smlouva podléhá úpravě ZZVZ,
- 4.3.1 že je s touto skutečností dostatečně obeznámen,
 - 4.3.2 že rozumí významu a důsledkům této skutečnosti,
 - 4.3.3 a že této skutečnosti přizpůsobil plánování, organizaci, přípravu i poskytování všech svých plnění nejen pro Objednatele;

- 4.3.4 a že v daném směru se zavazuje pro Objednatele poskytnout jakoukoliv odpovídající součinnost.
- 4.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že shora uvedená prohlášení se týkají i poddodavatelů Zhotovitele vždy k příslušné části Díla, kterou tento poddodavatel provádí nebo bude provádět.

V. Provádění Díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a kvalitě a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 5.2 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 5.3 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost věci převzaté od Objednatele a/nebo pokynu Objednatele k provádění Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, a to do 10 pracovních dní od převzetí věci nebo udělení pokynu, vždy však nejpozději před použitím příslušné věci a/nebo provedením příslušného pokynu. Pokud Zhotovitel řádně nebo včas neupozornil Objednatele na nevhodnost věcí převzatých od Objednatele a/nebo pokynů Objednatele k provádění Díla, má se za to, že takové převzaté věci nebo pokyny nejsou nevhodné a Zhotovitel odpovídá za vady Díla a jinou škodu tím způsobenou, včetně nákladů na nutné práce.
- 5.4 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu oprávněn přerušit provádění Díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, potvrdí Zhotoviteli platnost takového příkazu v písemné formě.
- 5.5 Trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu a zachová-li se Zhotovitel podle toho, nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 5.6 Technický dozor stavebníka na stavbě provádí osoba k tomu pověřená Objednatelem (dále jen „**Technický dozor**“).
- 5.7 Dopravu veškerých materiálů, zařízení, strojů, nástrojů a dalších věcí určených k provedení Díla na a/nebo ze staveniště zajišťuje na své náklady Zhotovitel.
- 5.8 V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce či dodávky, které jsou z ekonomických nebo technických důvodů nezbytné nebo s ohledem na povahu Díla, povahu Objednatele nebo povahu provozu v předmětných nemovitostech účelné nebo vhodné a není možné nebo ekonomické měnit Zhotovitele (dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ), nebo vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností (dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ), překračující rozsah Díla vymezený v čl. III této Smlouvy, a které jsou současně nutné pro dokončení a předání Díla (dále jen jako „**Vícepráce**“), je možné tyto Vícepráce realizovat pouze za předpokladu písemné dohody ve formě dodatku Smlouvy a za předpokladu splnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvními stranami bylo sjednáno, že cena Víceprací bude sjednávána v dodatcích k této Smlouvě na základě jejich ocenění jednotkovými cenami dle Položkového rozpočtu, a pouze v případě, pokud by Položkový rozpočet takovou příslušnou položku neobsahoval, budou její jednotky oceněny dle aktuální verze Cenové soustavy ÚRS, publikované společností ÚRS CZ a.s. s tím, že pokud by pro příslušnou oceňovanou

položku nebyla ve zmíněné Cenové soustavě ÚRS stanovena příslušná jednotková cena, bude Smluvními stranami taková cena sjednána ve výši obvyklé v daném místě a čase.

- 5.9 Pro vyloučení pochybností je Smluvními stranami výslovně sjednáno, že za Vícepráce dle této Smlouvy nelze považovat jakákoliv plnění či činnosti Zhotovitele, které vznikly v důsledku vad či jakýchkoliv nedostatků Dokumentace pro provádění Stavby a jejich následných náprav. Je rovněž vyloučeno, aby za Vícepráce byly považovány práce, výkony a služby spojené s připomínkami Objednatele uplatněnými odst. 3.3.3 této Smlouvy, jakož i odstraňování vad Dokumentace pro provádění Stavby v důsledku požadavků orgánů veřejné moci, jakož i práce, výkony a služby, které při náležité péči a znalostech Zhotovitel jako odborník ve smyslu § 5 odst. 1 Občanského zákoníku předvídat měl a mohl. Rovněž je vyloučeno, aby za Vícepráce byly považovány jakékoli změny prováděné Stavby oproti Dokumentaci pro provádění Stavby, které bude nutné provést z důvodů chyb a nedostatků uvedené dokumentace zajištěné Zhotovitelem. Všechny takto vzniklé náklady ponese Zhotovitel.
- 5.10 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla jednostranným písemným pokynem omezit rozsah prováděné Stavby. V případě takového omezení (dále jen „**Méněpráce**“) se понижuje Cena Stavby specifikovaná v odst. 13.1 písm. b) této Smlouvy o cenu Méněprací, která bude stanovena dle skutečného počtu jednotek příslušných položek Méněprací v jednotkových cenách specifikovaných v Položkovém rozpočtu.

VI. Staveniště

- 6.1 Staveniště bude předáno a převzato protokolárně pověřenými zástupci Zhotovitele a Objednatele do 3 kalendářních dnů ode dne předání alespoň ucelené (dle jednotlivých objektů – Pávilonů školy) části dokončené Dokumentace pro provádění Stavby Zhotovitelem Objednateli, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto dřívější předání.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit zabezpečení celého staveniště, a to v souladu s Dokumentací pro provádění Stavby.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje označit staveniště veškerým odpovídajícím značením, cedulemi, výstrahami a upozorněními, a také jej zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob a proti krádeži.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek a čistotu a odstraňovat ze staveniště a z přístupových a příjezdových cest a tras odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s dotčenými právními předpisy, a bez zbytečného odkladu poté, co vzniknou.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, uvést jej do původního stavu a předat Objednateli do 10 dnů od předání Díla Objednateli.
- 6.6 Veškeré náklady Zhotovitele na zřízení, zařízení, vybavení, zabezpečení, označení, zajištění, údržbu a vyklizení staveniště, jakož i na jakékoliv jiné činnosti Zhotovitele spojené se staveništem jsou již zahrnuty v ceně Díla.
- 6.7 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo staveniště pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

VII. Kontrola provádění Stavby

- 7.1 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Stavby kontrolovat provádění jednotlivých prací a dodávek, účelnost a správnost použitých technologických postupů

a vstupovat na staveniště (dále jen jako „**Kontrola**“) a v návaznosti na svá zjištění udělovat Zhotoviteli také pokyny, které je Zhotovitel povinen v rozsahu této Smlouvy bezodkladně provádět a dodržovat.

- 7.2 V rámci Kontroly se tak Zhotovitel zavazuje
- 7.2.1 umožnit Objednateli a Nájemci přístup, vstup, pohyb a opuštění kteréhokoliv místa provádění Díla;
 - 7.2.2 umožnit Objednateli a Nájemci přístup, vstup, pohyb a opuštění kterékoliv části staveniště;
 - 7.2.3 umožnit Objednateli a Nájemci kontrolu jakéhokoliv nástroje, přístroje, zařízení nebo jiné věci, prostřednictvím které nebo s jejíž pomocí Zhotovitel provádí Dílo;
 - 7.2.4 umožnit Objednateli a Nájemci kontrolu jakékoliv suroviny, materiálu, hmoty, či jiné věci, ze které Zhotovitel provádí Dílo, a to včetně obalů takových věcí i způsobu jejich uložení;
 - 7.2.5 umožnit Objednateli a Nájemci kontrolu jakékoliv práce, postupu, procesu, procedury, nebo jiného jednání, činnosti, chování nebo úkonu, který provádí Zhotovitel v jakékoliv souvislosti s prováděním Díla;
 - 7.2.5 umožnit Objednateli a Nájemci kontrolu jakékoliv listiny nebo dokumentu, které jakkoliv souvisí s prováděním Díla, s jakýmkoliv shora uvedeným nástrojem, přístrojem, zařízením, surovinou, materiálem, hmotou, jinou věcí, prací, postupem, procesem, procedurou, jiným jednáním, činností, chováním nebo úkonem, nebo s jakýmkoliv plněním Zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení Kontroly bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení odpovídajícího požadavku Objednatele nebo Nájemce.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajišťovat konání pravidelných kontrolních dnů za účasti Objednatele, resp. jeho technického dozoru a Nájemce, a to s periodou minimálně jednoho týdne po celou dobu realizace Stavby.
- 7.5 V případě, že bude v průběhu provádění Díla Objednatelem, resp. jeho Technickým dozorem, zjištěna vada Díla nebo vada v provádění Díla, budou tyto vady okamžitě po jejich oznámení Zhotoviteli řešeny a v dohodnutém termínu odstraněny, kdy Zhotovitel nese veškeré náklady související s provedením a následnou kontrolou nápravných opatření a zajištění preventivních opatření. Zhotovitel je dále povinen v průběhu provádění Díla vést a průběžně aktualizovat seznam Objednatelem, resp. jeho Technickým dozorem zjištěných vad Díla včetně termínů jejich odstranění. Odstranění každé jednotlivé vady musí být vždy písemně potvrzeno Objednatelem, resp. jeho Technickým dozorem.
- 7.6 V případě, kdy Objednatel, resp. jeho Technický dozor zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi nebo nedodržuje příslušná ustanovení této Smlouvy, je Zhotovitel poté, kdy na to bude upozorněn, povinen vykázat nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranit vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a zajistit provádění Díla řádným způsobem.

VIII.

Postup při zakrývání věcí a prací

- 8.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, resp. jeho Technický dozor a Nájemce k prověření všech prací, které se stanou dalším postupem zakryté, skryté, nepřístupné,

nebo jakkoliv jinak nezřetelné (dále jen jako „**Zakryté práce**“), a to písemně a současně zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny před provedením takových prací.

- 8.2 V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele, resp. jeho Technický dozor a Nájemce ke kontrole Zakrytých prací, má Objednatel, resp. jeho Technický dozor, právo na odkrytí takových prací za účelem jejich kontroly na náklady Zhotovitele.
- 8.3 Objednatel má dále právo kdykoliv požadovat odkrytí Zakrytých prací za účelem jejich kontroly, a to bez ohledu na to, zda byly Objednatelem, resp. Technickým dozorem schváleny. V případě, kdy odkryté části Díla nebudou vykazovat žádné vady, nese náklady na odkrytí a opětovné zakrytí Objednatel, termín pro dokončení a předání Díla se taktéž prodlouží o dobu nezbytně nutnou pro provedení těchto prací. V případě výskytu jakýchkoliv vad odkrytých částí Díla nese náklady na odkrytí a opětovné zakrytí Zhotovitel a veškeré úkony s odkrytím a opětovným zakrytím prací se také nijak nedotýkají termínu pro dokončení a předání Díla.
- 8.4 Jakékoliv schválení nebo jakýkoliv jiný postup dle tohoto odstavce se nijak nedotýká práv Objednatele ze záruky za jakost a/nebo z vadného plnění.

IX.

Bezpečnosti a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 9.1 Za ochranu zdraví a bezpečnost práce, provozu a pobytu všech osob zúčastněných na provádění Díla odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel je tak povinen zajišťovat bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ochrany životního prostředí a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením Zhotoviteli, Objednateli, či jakýmkoliv třetím osobám.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zajistit proškolení všech svých zaměstnanců, zástupců a poddodavatelů, včetně všech jejich zaměstnanců a zástupců, provádějících práce na Díle a/nebo pohybujících se na staveništi ve věci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, provozu a pohybu na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost řádné, úplné a včasné informace, údaje a/nebo data, která jsou relevantní pro plnění povinností dle tohoto článku. Zhotovitel je také povinen poskytnout veškeré podklady potřebné pro vyhotovení této dokumentace či listin, zejména plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, oznámení o zahájení prací pro inspektorát práce, posouzení požárního nebezpečí a dokumentaci zdolávání požárů.
- 9.4 Zhotovitel je dále povinen řádně, úplně a včas přizpůsobit provádění Díla ve vztahu k informacím, doporučením, podnětům, pokynům, nebo radám osoby, která vykonává činnost či plní úkoly koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen jako „**Koordinátor BOZP**“).
- 9.5 Koordinátor BOZP bude stanoven Objednatelem.
- 9.6 Zhotovitel je dále povinen plnit řádně, úplně a včas všechna opatření k nápravě jakýchkoliv zjištěných nedostatků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany; to platí především pro opatření k nápravě, která byla uložena Koordinátorem BOZP.

X.

Stavební deník, fotodokumentace

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník se všemi náležitostmi stanovenými obecně závaznými právními předpisy. Součástí stavebního deníku také budou
- a. konkrétní a podrobné popisy překážek provádění Díla, včetně jejich případného vlivu na splnění Zhotovitelových povinností;

- b. časový postup prací na Díle dle jejich skutečného stavu;
 - c. počet přítomných pracovníků na staveništi a použitých strojů a dopravních prostředků;
 - d. opatření učiněná pro splnění povinností z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a povinností ve vztahu k ochraně životního prostředí.
- 10.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné formě.
- 10.3 Zhotovitel je povinen Objednateli, resp. Technickému dozoru zpřístupnit stavební deník kdykoliv během provádění Díla, a to neprodleně po výzvě Objednatele nebo Technického dozoru.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a Technickému dozoru provádět zápisy do stavebního deníku, zejména ve formě poznámek, komentářů, oznámení, upozornění, výzev, žádostí a zjištění, včetně pokynů, a to neprodleně po výzvě Objednatele nebo Technického dozoru.
- 10.5 Zhotovitel předá Objednateli kompletní stavební deník opatřený všemi autentizačními podpisy, elektronickými podpisy, razítky, nebo pečeti v den, kdy bude Dílo předáno.
- 10.6 Vedle stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje pořizovat fotodokumentaci všech v průběhu každého dne provádění Díla prováděných plnění a prací, zejména pak všech okolností, které mohou mít vliv na splnění Zhotovitelových povinností nebo které mohou mít vliv na kvalitu, jakost, standard, nebo obdobné výsledné vlastnosti Díla nebo které vedou k zakrytí či zneprístupnění částí, součástí, nebo příslušenství Díla. Zhotovitel tuto fotodokumentaci bude poskytovat průběžně během realizace Stavby na Objednateli a Nájemci dostupném datovém úložišti s rozdělením podle jednotlivých stavebních objektů a dat vzniku této fotodokumentace tak, aby tato fotodokumentace byla pro Objednatele a Nájemce přístupná již v průběhu realizace Stavby.

XI.

Termín provedení Díla, předání Díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen:
- (i) předat Objednateli návrh Dokumentace pro provádění Stavby dle odst. 3.3.1 této Smlouvy do 80 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy s tím, že Zhotovitel je oprávněn předávat Objednateli návrh Dokumentace pro provádění Stavby po jednotlivých částech týkajících se jednotlivých Pylonů školy, tedy Pylonu A, Pylonu B a Pylonu C;
 - (ii) předat Objednateli dle odst. 3.3.4 Smlouvy dokončenou Dokumentaci pro provádění Stavby do 10 dnů od obdržení písemných připomínek Objednatele;
 - (iii) provést ve smyslu § 2604 občanského zákoníku, tedy dokončit a předat celou 2. fázi Díla, do 365 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy s tím, že pokud by tento termín připadl na 26. až 31. den kalendářního měsíce, je Objednatel povinen dokončenou Stavbu převzít až v nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
- 11.2 Zhotovitel je povinen stanovit den předání a převzetí dokončeného Díla (dále jen jako „**Závěrečná přejímka**“) ke dni termínu provedení Díla podle odst. 11.1 ad. (iii) této Smlouvy; k dřívějšímu datu pak pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit datum a čas Závěrečné přejímky, přičemž toto oznámení musí být doručeno Objednateli nejméně 14 dnů přede dnem zahájení Závěrečné přejímky.

- 11.3 Veškeré dokumenty tvořící Dílo, resp. i ty, které jsou potřebné pro jeho řádné užívání, včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí, je Zhotovitel povinen předat Objednateli při zahájení Závěrečné přejímky.
- 11.4 Je-li Dílo řádně a v celém rozsahu dokončeno, je objednatel povinen jej převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 11.5 Předání a převzetí Díla bude osvědčeno oboustranným podpisem předávacího protokolu (dále jen „**Předávací protokol**“). V Předávacím protokolu bude zejména uvedeno, zda Objednatel Dílo přejímá, popř. přejímá s vadami či nedodělky nebo nepřejímá. Smluvní strany se dohodly, že převezme-li Objednatel Dílo či jeho část bez výhrad, nejsou tím nijak dotčena jeho práva z vad, včetně vad zjevných, kdy Smluvní strany v tomto směru výslovně vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že Objednatel Dílo převezme s vadami či nedodělky, bude součástí Předávacího protokolu rovněž soupis zjištěných vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění, Zhotovitel se zavazuje veškeré případné vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu a v přiměřené lhůtě, přičemž nedohodnou-li se Smluvní strany v Předávacím protokolu jinak, pak do 20 kalendářních dnů od podpisu Předávacího protokolu.
- 11.6 Objednatel se zavazuje po řádném odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu vydat Zhotoviteli písemné potvrzení o této skutečnosti (dále jen jako „**Potvrzení o odstranění vad**“). Objednatel není oprávněn vydání Potvrzení o odstranění vad bezdůvodně odmítat ani zdržovat, a na žádost Zhotovitele kdykoliv písemně uvést důvody, pro které Objednatel odmítá Potvrzení o odstranění vad vydat.

XII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 12.1 Dílo je od počátku ve vlastnictví Objednatele. Vlastnictví k věcem určeným k zabudování do Díla přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla. Zabudováním se tyto věci stávají součástí Díla; vlastnictví k věcem, které se stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatele dnem jejich trvalého umístění do předmětu Díla.
- 12.2 Veškeré podklady, které byly či budou Objednatelem Zhotoviteli předány na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svých povinností dle této Smlouvy, přičemž odměna a veškeré náklady Zhotovitele v souvislosti s úschovou podkladů jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí vzniku škody na místě provádění Díla, na Díle nebo na jakýchkoliv jejich částech, příslušenstvích či movitých věcech na nich nebo v nich umístěných, nebo nebezpečí částečného či úplného zániku Díla, místa provádění Díla nebo jakýchkoliv jejich částí, příslušenství či movitých věcí na nich nebo v nich umístěných nese Zhotovitel, a to ode dne zahájení provádění Díla až do okamžiku konečného předání Díla Objednateli podle této Smlouvy.

XIII.

Cena Díla

- 13.1 Cena Díla je stanovena jako pevná takto:

- a) za provedení 1. fáze Díla, tedy za zhotovení Dokumentace pro provádění Stavby, cena ve výši **2.400.000 Kč** (slovy: dva milióny čtyři sta tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena Dokumentace pro provádění Stavby**“);
- b) za provedení 2. fáze Díla, tedy za zhotovení Stavby dle Dokumentace pro provádění Stavby, cena ve výši **63.000.000 Kč** (slovy: šedesát tři miliónů korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena Stavby**“);

s tím, že tyto ceny mohou být měněny pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou a obecně závaznou zákonnou úpravou.

K uvedeným částkám cen bude Zhotovitelem účtována DPH v souladu s aktuálně platnou zákonnou úpravou.

- 13.2 Veškeré platby podle této Smlouvy budou uskutečňovány v českých korunách.
- 13.3 Veškerá případná zvýšení nákladů, včetně nepředpokládaných zvýšení nákladů vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností, Zhotovitele či jeho poddodavatelů vynaložených v souvislosti s prováděním Díla, zvýšení vstupních nákladů, cen stavebních materiálů apod., nemají vliv na cenu Díla. Strany tímto vylučují aplikaci § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a Zhotovitel na sebe současně přebírá nebezpečí změny okolností související s tím, že pokud nastane jakákoliv okolnost, která bude dokončení Díla jakkoliv ztěžovat, nemá Zhotovitel v této souvislosti nárok na zvýšení ceny Díla, na obnovení jednání o Smlouvě, na zrušení Smlouvy ani žádný jiný srovnatelný nebo obdobný nárok.

XIV.

Platební podmínky

- 14.1 Cenu Dokumentace pro provádění Stavby je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat vystavením příslušného daňového dokladu po protokolárním předání dokončené Dokumentace pro provádění Stavby ve smyslu odst. 3.3.4 této Smlouvy, která bude zahrnovat všechny Pavilony školy, včetně jejich propojení.
- 14.2 Objednatel bude Zhotoviteli hradit Cenu Stavby průběžně v měsíčních platbách účtovaných v průběhu realizace Stavby, a to dle skutečně realizované prostavěnosti v každém jednotlivém kalendářním měsíci. Za uvedeným účelem Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce návrh zjišťovacího protokolu (dále jen „**Zjišťovací protokol**“), v němž bude specifikován rozsah prostavěnosti počtem realizovaných jednotek jednotlivých položek s jejich oceněním dle Položkového rozpočtu. Objednatel do 5 dnů od obdržení návrhu Zjišťovacího protokolu provede odsouhlasení Zjišťovacího protokolu nebo písemně sdělí Zhotoviteli výhrady ke Zjišťovacímu protokolu, jejichž předmětem může být rozpor obsahu návrhu Zjišťovacího protokolu se skutečnou prostavěností v příslušném kalendářním měsíci. V případě uplatnění takových výhrad bude výše popsán postup opakován. Jakmile bude na základě popsání postupu Zjišťovací protokol oboustranně potvrzen, vzniká Zhotoviteli oprávnění k vystavení daňového dokladu odst. 14.3 této Smlouvy. Za kalendářní měsíc, v němž dojde k předání Stavby v souladu s odst. 11.5 této Smlouvy, vznikne Zhotoviteli oprávnění k vystavení daňového dokladu dle odst. 14.3 této Smlouvy oboustranným podpisem Předávacího protokolu.
- 14.3 Jednotlivé daňové doklady vystavené Zhotovitelem v souladu s odst. 14.1 a 14.2 budou splatné do 30 dnů od jejich doručení Objednateli. V daňovém dokladu bude vždy účtována též příslušná DPH v souladu s aktuálně platnou zákonnou úpravou s tím, že na jejím základě bude rovněž stanoven den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
- 14.4 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.

- 14.5 Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn kdykoliv započíst jakýkoliv svůj nárok vůči jakémukoliv nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla, či její části, to platí zejména v případech úhrady ceny Díla dle daňových dokladů Zhotovitele, kdy po odpovídajícím započtení Objednatele může být taková částka zčásti nebo i zcela ponížena.
- 14.6 V případech, kdy se Zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat. V takovém případě je také Objednatel oprávněn část Zhotovitelem požadované části ceny Díla odpovídající DPH nehradit Zhotoviteli, ale odvést přímo na účet místně příslušného správce daně. Odvodem dle předchozí věty se považuje část ceny Díla odpovídající odvedenému DPH za uhrazenou. Zhotovitel s postupem dle tohoto odstavce výslovně souhlasí.
- 14.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit, získat a Objednateli předat bankovní záruku pro účel utvrzení povinnosti Zhotovitele provést úplné Dílo řádně a včas, a to s následujícími parametry:
- a. bankovní záruka bude vystavena renomovanou a na českém trhu etablovanou bankou přijatelnou pro Objednatele (dále jen jako „**Banka**“);
 - b. bankovní záruka bude neodvolatelná, nepodmíněná, splatná na první výzvu, tj. musí umožnit bezpodmínečné čerpání bankovní záruky a bez nutnosti výzvy Objednatele dané Zhotoviteli k plnění jeho povinností;
 - c. Objednatel je vůči Bance oprávněn žádat poskytnutí finančních prostředků ve výši 3.400.000 Kč, a to kdykoli během doby trvání platnosti bankovní záruky;
 - d. částku dle předchozího písmene může Objednatel uplatnit i z jakékoliv její části, a to bez jakéhokoliv omezení a i opakovaně, až do vyčerpání prostředků dle předchozího písmene;
 - e. doba platnosti bankovní záruky bude minimálně 375 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy;
 - f. Banka je vůči Objednateli povinna vyplatit požadovanou částku ve lhůtě bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti Objednatele;
 - g. první den trvání platnosti bankovní záruky odpovídá dni účinnosti této Smlouvy, nebo dni dřívějšímu;
 - h. platnost bankovní záruky trvá nepřetržitě od prvního dne jejího trvání do dne posledního;
 - i. Zhotovitel není oprávněn bankovní záruku jednostranně odvolat, ani jinak jednostranně zrušit.
- 14.8 Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn libovolně využít jakéhokoliv svého práva založeného bankovní zárukou kdykoliv během doby trvání její platnosti, zejména pro úhradu jakéhokoliv svého nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, náhrady újmy, nebo jiného nároku vyplývajícího z porušení Smlouvy Zhotovitelem.
- 14.9 Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny ve lhůtě 15 kalendářních dní po dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 14.10 V případě, že by účinnost bankovní záruky měla z jakéhokoliv důvodu skončit ještě před skončením výše uvedené doby, je Zhotovitel povinen zajistit její nahrazení novou zárukou stejného obsahu, a to nejpozději 1 měsíc přede dnem, kdy má skončit účinnost původní bankovní záruky. Pokud bankovní záruka nebude nahrazena ve lhůtě stanovené v předchozí větě, je Objednatel oprávněn bankovní záruku v plné výši

vyčerpat. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud bude bankovní záruka z jakéhokoliv důvodu zrušena nebo pokud jinak zanikne před ukončením uplynutím výše uvedené doby, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího zániku, zaniklou bankovní záruku nahradí novou zárukou stejného obsahu.

- 14.11 Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uvolnit bankovní záruku nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dní po dni, v němž bylo Dílo předáno v souladu s odst. 11.5 této Smlouvy.

XV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 15.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a všech jeho částí a příslušenství a zaručuje se tak, že Dílo bude způsobilé pro použití k zamýšlenému účelu, že si zachová obvyklé vlastnosti a že Objednatele uspokojí nad rámec jeho zákonných práv z vadného plnění, nebude-li mít Dílo vlastnosti sjednané touto Smlouvou, a to v rámci záruční doby v délce 60 měsíců. Uvedená záruka za jakost se vztahuje i na Dokumentaci pro provádění Stavby, za jejíž správnost nese odpovědnost Zhotovitel s tím, že pokud by jakékoliv vady Dokumentace pro provádění Stavby způsobily jakýkoliv nárůst nákladů Stavby, ponese tyto náklady Zhotovitel.
- 15.2 Záruční doba výrobků, strojů či zařízení, které jsou součástí Díla a na které jejich výrobce či dodavatel poskytuje kratší záruční dobu, bude odpovídat takové záruční době; nejméně však v délce trvání 24 měsíců.
- 15.3 Záruční doby počínají běžet dnem předání Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad, příp. dnem odstranění veškerých vad Díla vytknutých při Závěrečné přejímce, což bude potvrzeno v Potvrzení o odstranění vad.
- 15.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, které budou existovat v okamžiku předání Díla Objednateli nebo které se vyskytnou kdykoliv v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním Díla v rozporu s jeho účelem nebo v rozporu s provozními manuály poskytnutými Zhotovitelem, nebo nedostatečnou údržbou Díla, Zhotovitel však odpovídá za veškeré vady způsobené nevhodným užíváním Díla či jeho částí nebo nezajištěním řádné údržby v případě, že Zhotovitel nepředložil Objednateli potřebné návody na údržbu a užívání Díla či jeho částí.
- 15.5 Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady Díla kdykoli v průběhu záruční doby, a to bez ohledu na povahu vad a bez ohledu na to, kdy je Objednatel mohl zjistit poprvé. Objednatel neztrácí práva z vadného plnění, i když se jedná o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání Díla. Schválení Díla či jeho části Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla.
- 15.6 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, tj. do běhu záruční doby se nezapočítává doba od oznámení vady Zhotoviteli do protokolárního potvrzení jejího odstranění ze strany Objednatele. O stejnou dobu se prodlužuje záruční doba všech, byť bezvadných součástí Díla, které nelze užívat pro uvedenou vadu.
- 15.7 Pokud má Dílo vadu, je Zhotovitel povinen reagovat a tuto vadu bezplatně na své náklady odstranit v přiměřené lhůtě s ohledem na povahu vady dohodnuté mezi Smluvními stranami, a v případě, že se Smluvní strany nedohodnou na jiné přiměřené lhůtě, pak:
- (i) v případě urgentních vad bránících či podstatně omezujících užívání Díla či jakékoliv jeho části nejpozději do 24 hodin od nahlášení, přičemž není-li v těchto lhůtách technicky možné vadu odstranit, je Zhotovitel povinen v těchto lhůtách alespoň provizorním řešením obnovit možnosti užívání Díla, resp. jeho funkčnost, a následně vadu odstranit do 20 kalendářních dnů od nahlášení;

- (ii) do 20 kalendářních dnů od nahlášení v případě, že se nejedná o urgentní vady bránící či podstatně omezující užívání Díla, ale zároveň jde o vady Díla, které jednotlivě či ve svém souhrnu negativně ovlivňují běžný provoz Díla;
- (iii) do 35 kalendářních dnů od nahlášení v případě ostatních vad Díla.

Zhotovitel se zavazuje reagovat na oznámení Objednatele bezodkladně, a to včetně uvedení kategorie vady a lhůty pro její odstranění.

- 15.8 Odstranění vad Díla musí být prováděno s ohledem na provozní potřeby Objednatele, resp. Nájemce. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady Díla mimo běžnou provozní dobu Nájemce.
- 15.9 Jestliže Zhotovitel neodstraní nahlášené vady Díla včas a toto své porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení výzvy Objednatele, má Objednatel podle svého volného uvážení právo:
- (i) odstranit vady sám na náklady Zhotovitele bez vlivu na jiné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli;
 - (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele bez vlivu na jiné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli;
 - (iii) požadovat slevu z ceny Díla ve výši odpovídající účelně vynaloženým nákladům Objednatele na odstranění vady.
- 15.10 Objednatel je oprávněn náklady Objednatele vzniklé v souvislosti s odstraněním vady Díla Objednatelem či třetí osobou na náklady Zhotovitele započíst vůči jakékoli splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli. Pokud byla vada Díla odstraněna Objednatelem či třetí osobou v důsledku jejího neodstranění Zhotovitelem, nemá taková skutečnost vliv na rozsah a trvání záruky za jakost, resp. záručních oprávnění Objednatele dle této Smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1 Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu od uzavření této Smlouvy až do předání Díla udržovat následující pojištění:
- a. pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku, újmy na zdraví a smrti, škody způsobené při provádění Díla Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a poddodavateli, a to s celkovým limitem pojistného plnění ve výši nejméně 30.000.000 Kč a s pojistným limitem vztahujícím se na jednu škodnou událost ve výši nejméně 10.000.000 Kč;
 - b. stavebně montážní pojištění Díla na pojistnou hodnotu ve výši odpovídající Ceně Stavby (ve výši včetně DPH).
- 16.2 Zhotovitel je povinen uzavřít příslušné pojistné smlouvy týkající se všech pojištění podle tohoto článku, udržovat je v platnosti a účinnosti, hradit pojistné na toto pojištění nejméně do konce 3. měsíce po měsíci, ve kterém dojde k předání Díla a postoupit případné pojistné plnění ve prospěch Objednatele.
- 16.3 Pojistka Zhotovitele prokazující uzavření pojištění musí být předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy.
- 16.4 V případě, že by Zhotovitel měl pozbýt v průběhu trvání této Smlouvy jakékoliv pojištění, které je povinen podle této Smlouvy sjednat, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Objednatele a sjednat si nejpozději ke dni zániku původního

pojištění nové pojištění, které splňuje požadavky této Smlouvy, a tuto novou pojistnou smlouvu nebo certifikát předložit Objednateli.

XVII. Ostatní ujednání

- 17.1 Zhotovitel je povinen jmenovat na celou dobu provádění Díla kontaktní osobu, která bude dostupná prostřednictvím emailu v čase od 8:00 do 18:00 a prostřednictvím telefonu bez jakéhokoliv omezení, tedy v režimu 24 hodin/7dní v týdnu pro potřeby řešení jakýchkoliv situací (dále jen jako „**Kontaktní osoba**“). Zhotovitel je oprávněn jednostranně měnit Kontaktní osobu, zavazuje se však tuto změnu oznámit Objednateli s předstihem minimálně 7 kalendářních dnů.
- 17.2 Kontaktní osobou ke dni účinnosti této Smlouvy je:
Ing. Ondřej Kordovský
heavydutyservices@seznam.cz

- 17.3 Změna Kontaktní osoby se nepovažuje za změnu této Smlouvy a nevyžaduje tak uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 17.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při provádění Díla ve vztahu k účasti jakékoliv osoby, zejména v postavení jakéhokoliv zaměstnance nebo zástupce Zhotovitele, jakéhokoliv poddodavatele a/nebo jakéhokoliv zaměstnance nebo zástupce jakéhokoliv poddodavatele v souladu s právními předpisy na poli mezinárodních sankcí, zejména dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění. V případě, kdy Objednatel zjistí jakýkoliv nesoulad dle tohoto odstavce, je oprávněn takovou osobu z místa provádění Díla okamžitě vykázat.
- 17.5 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
- 17.6 Obě Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
- 17.7 Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.
- 17.8 Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění, a zákona o DPH.
- 17.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

XVIII.

Smluvní pokuty

- 18.1 V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným provedením 1. fáze Díla oproti termínům uvedeným v odst. 11.1. bod (i) nebo bod (ii) této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 18.2 V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným provedením 2. fáze Díla oproti termínu uvedenému v odst. 11.1. bod (iii) této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 34.000 Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 18.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady Díla v době trvání záruční doby díla dle odst. 15.1. smlouvy oproti termínům dle odst. 11.5 nebo odst. 15.7. Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den takového prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 18.4 V případě neplnění povinnosti Zhotovitele k zajištění a udržování pojištění v souladu s čl. XVI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, v němž bude neplnění takové povinnosti Zhotovitele trvat.
- 18.5 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k vyklizení staveniště a jeho předání Objednateli oproti termínu uvedenému v odst. 6.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 18.6 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k předání originálu záruční listiny dle čl. 14.9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 18.7 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 18.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 18.9 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv části ceny Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen hradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

XIX.

Zánik závazků

- 19.1 Zánik závazků z této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto Smlouvou.
- 19.2 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
- 19.3 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel:
- 19.3.1 nepřevezme staveniště ve lhůtě uvedené v odst. 6.1 této Smlouvy;
 - 19.3.2 neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,

- 19.3.3 je v prodlení s dokončením 1. fáze Díla nebo 2. fáze Díla po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
- 19.3.4 přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Dokumentací pro provádění Stavby, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.
- 19.4 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případech dle ustanovení § 223 ZZVZ.
- 19.5 V případě, že oprávněná Smluvní strana odstoupí od této Smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli zhotovenou část Díla, místo plnění, stavební deník a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení Díla a dopraveny na místo provedení Díla.
- 19.6 Odstoupením zaniká závazek založený touto Smlouvou ke dni účinnosti takového odstoupení, ustanovení § 2004 odst. 1 občanského zákoníku se pro potřeby této Smlouvy nepoužije.
- 19.7 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 19.8 Ukončením této Smlouvy odstoupením nebo jiným způsobem nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy, zejména práva ze záruky za jakost nebo práva z vadného plnění.

XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.
- 20.2 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že pozbude platnosti právní předpis nebo jeho ustanovení, na něž Smlouva odkazuje, že se bude postupovat podle právního předpisu (ustanovení), který zrušený právní předpis (ustanovení) nahradil, nebude-li jej, pak podle právního předpisu (ustanovení), jenž nejlépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení Smlouvy, v rámci kterého byl takový odkaz učiněn.
- 20.3 Předpokladem uzavření Smlouvy či jakékoli dohody o změně Smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech. S ohledem na uzavření Smlouvy v návaznosti na postup dle ZZVZ podléhá změna Smlouvy taktéž úpravě tohoto zákona.
- 20.4 Veškeré spory ze Smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, kdy se Smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení Smlouvy, rozhodne příslušný soud, místně určený podle sídla Objednatele.
- 20.5 Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém.
- 20.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na jedné písemnosti. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny, s výjimkou uzavření Smlouvy, případných dodatků v elektronické formě s uznanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., či případů výslovně upravených v této Smlouvě. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou Smluvní stranou jako protinávrh druhé

Smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá Smluvní strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby Zhotovitel vybraný k zadání této Veřejné zakázky na základě ceny Díla v této Smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru, následně po uzavření této Smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny Díla, kterou má zaplatit Objednatel, k plnění, které má poskytnout Zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této Smlouvy riziko změny okolností majících vliv na cenu Díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o Smlouvě a změny závazku.

20.7 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické formě. Obě Smluvní strany obdržely elektronickou formu této Smlouvy s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., v platném znění.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Jan
Hušbauer

Digitálně
podepsal Jan
Hušbauer
Datum: 2025.09.15
15:45:16 +02'00'

.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4

Ing. Ondřej
Kordovský

Podepsal Ing. Ondřej Kordovský
DN: cn=Ing. Ondřej Kordovský, c=CZ,
o=Heavy Duty Services s.r.o., ou=1,
email=heavyduty@seznam.cz
Datum: 2025.09.08 14:29:02 +02'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Ondřej Kordovský
jednatel Heavy Duty Services s.r.o.