



Nájemní smlouva

čj.: 0628/2017/OSM/1070

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Městská část Praha 14

se sídlem: Bratři Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
IČO: 00231312
bankovní spojení: 49023-9800050998/6000, PPF banka a.s.

zastoupená na základě mandátní smlouvy č. j. 1/2012/SMP14 ze dne 14. 11. 2012 a mandátní smlouvy č. j. 2/2012/SMP14 ze dne 14. 11. 2012 společností

Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČO: 25622684
zastoupená: Vladimírem Mitášem, ředitelem
kontaktní osoba: Mgr. Jana Járošiová

(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 Mateřská škola Be Happy s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184797
se sídlem: Římovská 1029, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 24166120
zastoupená: Mgr. Ivou Quittnerovou, jednatelkou
kontaktní osoba: Mgr. Iva Quittnerová

bankovní spojení: 1879598369/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „smluvní strany“)

2. Preambule

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1330 m², k. ú. Hostavice, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 9, o zastavěné ploše cca 550 m², zapsaný na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je vlastnictvím hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy nemovitostí pronajímatele. Na základě ustanovení § 17 Statutu hlavního města Prahy, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, je Pronajímatel oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

3. Předmět a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání budovu s č. p. 9 v Pilské ulici, o zastavěné ploše cca 550 m², která je součástí pozemku uvedeného v čl. 2. odst. 2.1 této smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „objekt“ či „předmět nájmu“), v rozsahu dle situačního plánu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy, a to za účelem provozování mateřské školy, základní školy a centra volnočasových aktivit pro veřejnost.
- 3.2 Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu níže sjednané nájemné, včetně souvisejících nákladů za vodné a stočné, a užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.
- 3.3 Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v předmětu nájmu nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele.
- 3.4 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu byl dlouhodobě využíván pro provoz školského zařízení a že jím nebylo vydáno jakékoli rozhodnutí, které by bránilo či ztěžovalo provozování školského zařízení v předmětu nájmu.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu předávacího protokolu dle následujícího odstavce oběma smluvními stranami.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci nejpozději do dne 1. 10. 2017. Spolu s předmětem nájmu předá pronajímatel nájemci vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu dle podmínek této smlouvy, včetně dostupné dokumentace předmětu nájmu a aktuální pasportizace předmětu nájmu. O předání předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude rovněž obsahovat seznam vybavení objektu.

5. Nájemné a úhrada nákladů za služby

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) za jeden rok nájmu, přičemž nájemné bude nájemcem hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 166.666,70,- Kč.
- 5.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné předem na každý měsíc, jednotlivé měsíční splátky jsou splatné vždy poslední den předcházejícího měsíce, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 1070004347. První platbu nájemného uhradí nájemce nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. 4. odst.

4.2 této smlouvy. Za den platby se považuje den připsání příslušné částky na bankovním účtu pronajímatele.

- 5.3 Nájemce hradí samostatně náklady za elektrickou energii, plyn, odvoz odpadu, telekomunikační služby, případně další služby, které bude v rámci nájmu využívat, a to na základě smluvního vztahu mezi nájemcem a distributorem (poskytovatelem) služby. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost potřebnou pro uzavření smluv s příslušnými distributory (poskytovateli) služeb. Provoz kotelný dle požadavků platné legislativy zajišťuje nájemce na své náklady.
- 5.4 Nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou náklady za vodné a stočné nájemcem hrazeny na základě zálohových plateb s ročním vyúčtováním. Pronajímatel je povinen předložit nájemci vyúčtování spolu s příslušnými podklady nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování ze strany dodavatele.
- 5.5 Pronajímatel je oprávněn aktualizovat výši nájemného každý rok s ohledem na oficiálně uváděnou míru inflace v předcházejícím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. 1. 2019.
- 5.6 Bude-li nájemce v prodlení s placením jakýchkoli plateb dle této smlouvy vůči pronajímateli, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel je povinen:

- 6.1.1 přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu; pronajímatel v této souvislosti prohlašuje, že si není vědom žádných okolností stran technického stavu předmětu nájmu, které by bránily jeho užívání pro účel stanovený touto smlouvou,
- 6.1.2 udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit účelu, pro který byl pronajat,
- 6.1.3 zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- 6.1.4 sjednat k předmětu nájmu pojištění,
- 6.1.5 nejpozději do konce června 2018 na své náklady a odpovědnost provést a dokončit výměnu kotle ústředního topení, umístěného v předmětu nájmu, a rekonstrukci fasády předmětu nájmu; pronajímatel je povinen provádět tyto práce tak, aby co nejméně zatěžovaly a rušily činnost nájemce v předmětu nájmu. V případě, že pronajímatel poruší svou povinnost provést a dokončit výše uvedené práce, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli náhradu škody,
- 6.1.6 předat nájemci klíče od bran parku přilehlého k předmětu nájmu a zajistit nájemci nepřetržitý přístup do předmětu nájmu 24 hodin denně.

6.2 Pronajímatel neodpovídá za vady, na které nájemce upozornil před uzavřením smlouvy a které nebrání užívání předmětu nájmu. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za škodu způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektřiny či vody jejich dodavateli) a vyšší mocí.

6.3 Nájemce je povinen:

- 6.3.1 užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze ke sjednanému účelu,
- 6.3.2 umožnit pronajímateli bezplatné využití jedné místnosti (třídy) objektu se sociálním zázemím v době konání voleb a referend na dobu nezbytně nutnou pro tento účel,
- 6.3.3 platit řádně a včas nájemné dle této smlouvy,
- 6.3.4 hradit řádně a včas veškeré poplatky související s provozem předmětu nájmu,

- 6.3.5 provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu, čímž se rozumí zejména:
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken, výloh a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik,
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles,
 - opravy technického zařízení budovy včetně zařizovacích předmětů,
 - servis a revize požární techniky (včetně hasicích přístrojů), zabezpečovacího zařízení, elektrorozvodů, kotelny a dalších zařízení, souvisejících s provozem předmětu nájmu; kopie dokladů o provedených revizích předá nájemce pronajímateli vždy do jednoho měsíce od jejich provedení,
 - malování včetně oprav omítek interiéru apod.,
- 6.3.6 oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí, nebo kdy ji při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit měl a mohl,
- 6.3.7 bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu všech generálních oprav předmětu nájmu, které nelze pokládat za běžné a obvyklé; při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- 6.3.8 ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu; právo nájemce na případnou slevu z nájemného tím není dotčeno,
- 6.3.9 umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu, oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, jakož i přístup za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu; předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného. Pronajímatel se zavazuje nerušit nájemce a jeho činnost výše popsanými prohlídkami nad nezbytně nutnou mírou,
- 6.3.10 uložit u pronajímatele na počátku nájmu náhradní klíče od hlavního vstupu do objektu; před uložením klíčů u pronajímatele je nájemce zapečetí v obálce; náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně zdraví a majetku (např. havárie apod.); o případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat neprodleně po jejich použití a nehrozí-li nebezpečí z prodlení, pak vždy předem,
- 6.3.11 uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy; nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu a na zdraví třetích osob v souvislosti s provozem předmětu nájmu,
- 6.3.12 dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými orgány veřejné moci při jejich porušení.

6.4 Nájemce je oprávněn:

- 6.4.1 oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní v přiměřené lhůtě (povaze a závažnosti vady), má

nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů,

- 6.4.2 v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,
- 6.4.3 provést úpravu nebo opravu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (vyjma oprav dle čl. 6. odst. 6.3 bod 6.3.5 této smlouvy), a to na svůj náklad. Pokud dojde úpravou nebo opravou předmětu nájmu k jeho zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu jen v případě, že tak bylo mezi smluvními stranami písemně dohodnuto, podle míry zhodnocení, nikoli podle hodnoty investice. Provede-li nájemce úpravu nebo opravu předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat veškeré náklady na uvedení předmětu nájmu do původního stavu,
- 6.4.4 umístit na předmětu nájmu své označení, a to na své náklady a pouze na vhodném místě odsouhlaseném pronajímatelem.
- 6.5 Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce provede v předmětu nájmu vnitřní úpravy, jejichž obecné parametry oznámil pronajímateli před uzavřením této smlouvy. Podrobný popis prováděných vnitřních úprav předá nájemce pronajímateli k písemnému odsouhlasení po podpisu této smlouvy, před zahájením realizace takových úprav. V případě, že zmíněnými vnitřními úpravami dojde k technickému zhodnocení předmětu nájmu, je nájemce oprávněn náklady na takové technické zhodnocení odepisovat v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že součástí vnitřních úprav bude dle rozhodnutí nájemce také rekonstrukce podkroví objektu, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci příspěvek na izolaci střechy ve výši 75 % částky nákladu na provedení takové izolace dle ceníku ÚRS, a to bez zbytečného odkladu po doručení výzvy nájemce k zaplacení.
- 6.6 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že jakékoli jeho akce či způsoby využití parku přilehlého k předmětu nájmu nebudou rušit činnost nájemce v předmětu nájmu a dále, že tyto akce či činnosti budou slučitelné s provozováním školy a pobytem dětí v předmětu nájmu.

7. Podnájem

- 7.1 Nájemce je oprávněn zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je oprávněn podnajíout předmět nájmu entitám, které mají stejného společníka jako nájemce, nebo patří do stejného koncernu jako nájemce i bez předchozího souhlasu pronajímatele, je-li zároveň dodržen účel nájmu uvedený v čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení povinností nájemce způsobující pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 7.2 Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1 Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn, nikoli však povinen, oddělit si a vzít si vše, co do něj vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.

- 8.2 Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 8.3 Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájem jednostrannou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Po dobu prvních 15 let od uzavření smlouvy má pronajímatel možnost vypovědět smlouvu pouze v případě zvlášť závažného (hrubého) porušení smluvních podmínek nájemcem definovaného v čl. 9. odst. 9.1 této smlouvy. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Není-li dále ve smlouvě stanoveno jinak, činí výpovědní doba 1 rok a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
- 8.5 Nájem lze ukončit rovněž písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.6 Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem skončí. Předmět nájmu je odevzdán, je-li předán pronajímateli ve stavu dle této smlouvy, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 8.7 Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, případně ve stavu po provedených vnitřních úpravách dle čl. 6. odst. 6.5 této smlouvy (budou-li realizovány), s přihlédnutím na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.8 Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se provedenými změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele. Nájemce se tuto náhradu zavazuje uhradit.
- 8.9 Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. V těchto případech nájemce nemá právo na jakékoli vyrovnání od pronajímatele;
- 8.10 Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů za vodné a stočné, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně odevzdá. Nadto je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
- 8.11 Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

9. Výpověď nájmu bez výpovědní doby

- 9.1 Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, tj. ukončit nájem dle této smlouvy okamžikem doručení výpovědi smlouvy nájemci, a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu předmět nájmu odevzdal, pokud nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným (hrubým) způsobem, tedy:

- 9.1.1 nezaplatil-li nájemné a náklady za vodné a stočné řádně a včas a toto porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k nápravě,
 - 9.1.2 poškozuje-li předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem a toto porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k nápravě,
 - 9.1.3 způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli a toto porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k nápravě.
- 9.2 Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, tj. ukončit nájem dle této smlouvy okamžikem doručení výpovědi smlouvy pronajímateli, pokud pronajímatel poruší svou povinnost zvláště závažným (hrubým) způsobem, tedy:
- 9.2.1 pokud pronajímatel řádně a včas neprovede práce uvedené v čl. 6. odst. 6.1 bod 6.1.5 této smlouvy,
 - 9.2.2 pokud se kdykoli v průběhu trvání této smlouvy ukáže, že předmět nájmu není možné z jakéhokoli důvodu užívat pro provozování školského zařízení, nebo je takové užívání spojeno s velkými obtížemi či vynaložením nepřiměřených nákladů ze strany nájemce a přes písemnou výzvu pronajímateli nebyl takový stav odstraněn ani v přiměřené lhůtě,
 - 9.2.3 pokud se kdykoli v průběhu trvání této smlouvy ukáže, že technický stav předmětu nájmu vykazuje významné vady, o kterých nájemce nevěděl před uzavřením této smlouvy,
 - 9.2.4 pokud pronajímatel opakovaně porušuje své podstatné povinnosti stanovené v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k nápravě,
 - 9.2.5 pokud pronajímatel v rozporu s touto smlouvou předmět nájmu nepředá nájemci ve stanovené lhůtě,

10. Převod nájmu

- 10.1 Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem své činnosti, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 11.2 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
- 11.9 Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 546/RMČ/2017 ze dne 14. 8. 2017, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – situační plánek
 č. 2 – usnesení č. 546/RMČ/2017
 č. 3 – plná moc Vladimíra Mitáše ze dne 10. 3. 2015

V Praze dne 31. 8. 2017

V Praze dne 30. 8. 2017



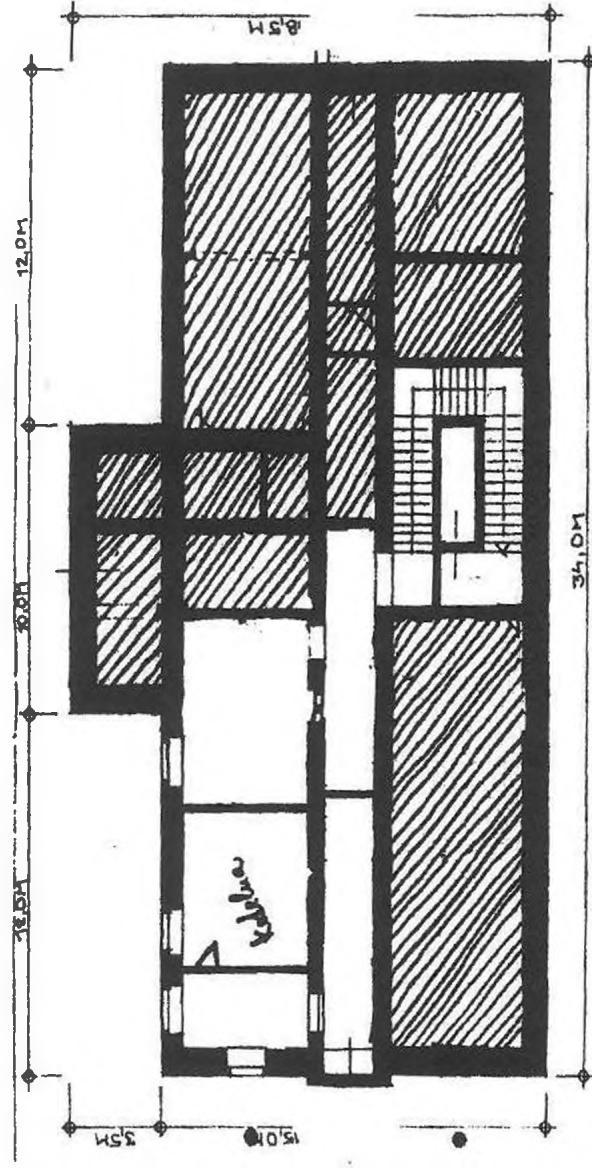
Vladimír Mitáš
ředitel



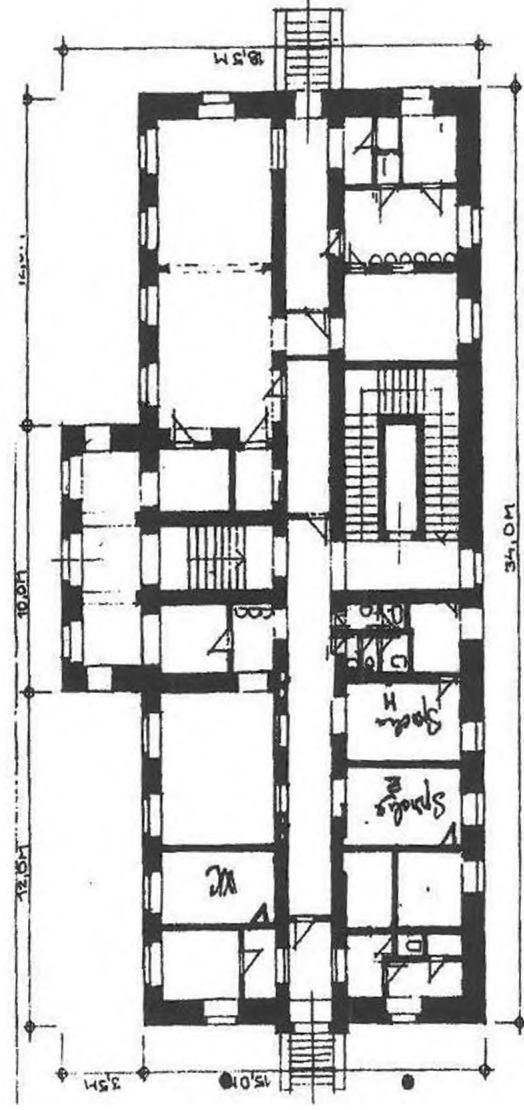
Mgr. Iva Quittnerová
jednatelka



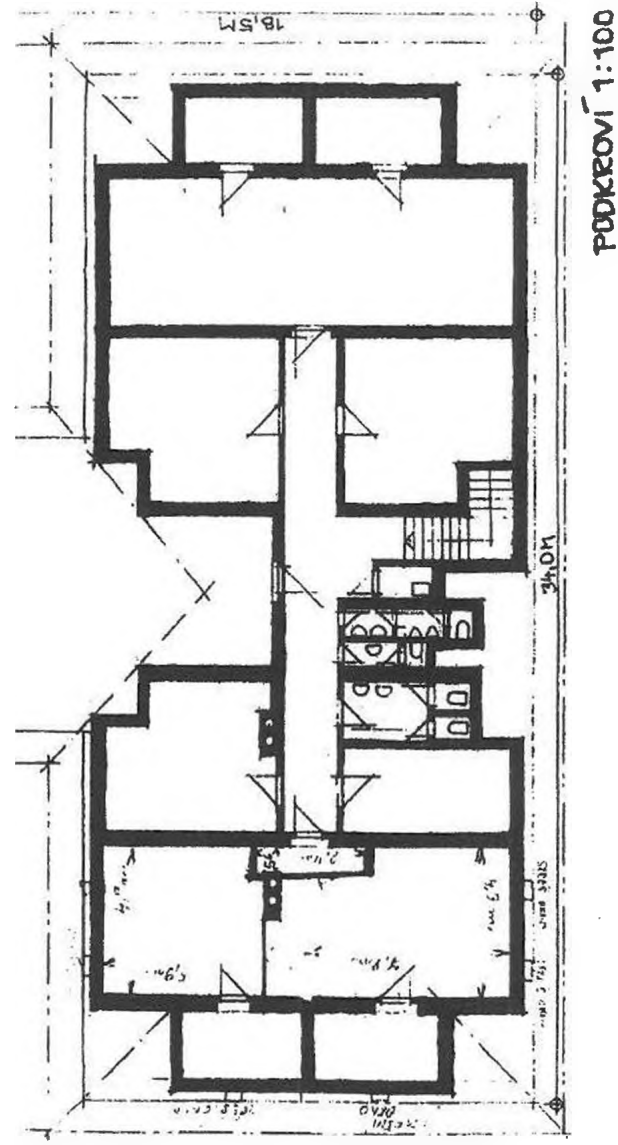
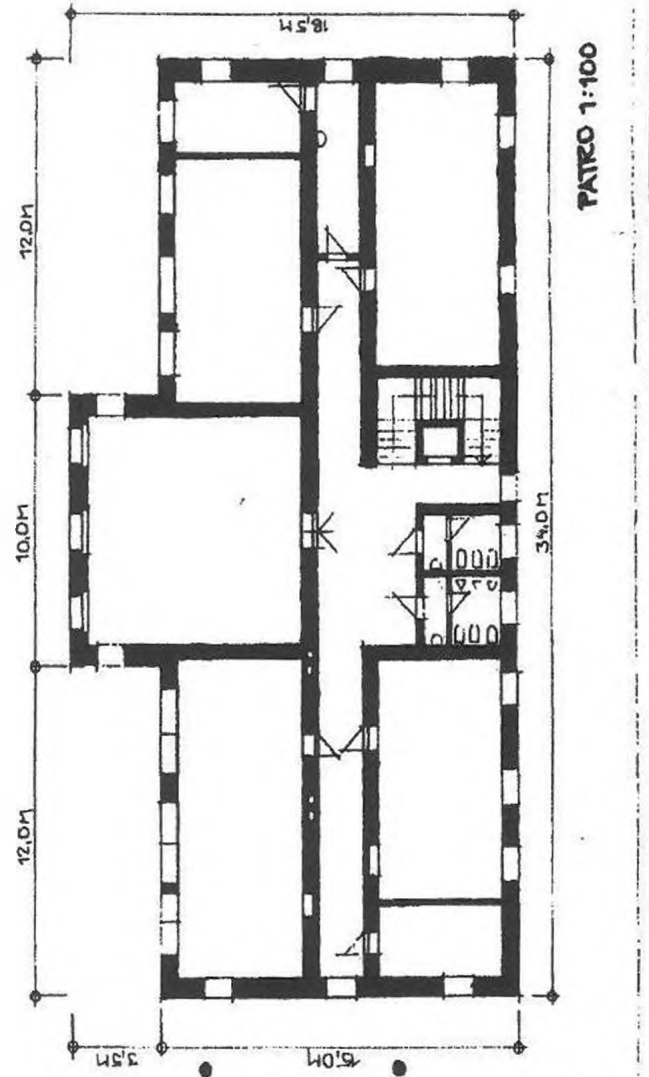
Mateřská škola BE HAPPY s.r.o.
Římovská 1029 Praha 9
IČO: 241 66 120



SUTERÉN



PRÍZEMÍ 1:100



Městská část Praha 14 Rada městské části

U s n e s e n í

64. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 14. 8. 2017

č. 546/RMČ/2017

**k uzavření nájemní smlouvy na budovu č. p. 9 na pozemku parc. č. 1, k. ú. Hostavice –
„zámeček Pilská“**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na budovu č. p. 9 na pozemku parc. č. 1, k. ú. Hostavice –
„zámeček Pilská“ s Mateřskou školou Be Happy s.r.o., IČO 241 66 120, za nájemné
ve výši 2 000 000 Kč/rok

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem budovy č. p. 9, na pozemku parc. č. 1,
k. ú. Hostavice, s Mateřskou školou Be Happy s.r.o., IČO 241 66 120

T: 15. 9. 2017




Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14


Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM



Správa majetku Praha 14

akciová společnost

Metujská 907, 198 00 Praha 9

PLNÁ MOC

Představenstvo obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ : 256 22 684, tímto zmocňuje

ředitele společnosti p. Vladimíra Mitáše, datum nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]

aby samostatně vystupoval a podepisoval za tuto společnost právní jednání vůči třetím osobám:

- při jednání vůči Radě městské části Praha 14 a Zastupitelstvu městské části Praha 14 (materiály pro jednání těchto orgánů);
- při uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce nemovitého majetku, který spravuje tato obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. pro městskou část Praha 14 na základě mandátních smluv, a to po odsouhlasení odpovědným orgánem Městské části Praha 14, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Toto zmocnění se též vztahuje na ukončení nájmu nebo výpůjčky, pokud není řešeno soudní cestou;
- při uzavírání smluv, které jsou spojeny s údržbou spravovaného majetku městské části Praha 14, do výše 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých);
- při uzavírání smluv o dodávkách služeb, spojených se spravovaným majetkem městské části Praha 14;
- v oblasti zajištění investičních akcí do výše 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých);
- při schvalování výměny bytů a přechodů nájmu;
- při uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce týkajících se majetku, který má obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. v nájmu;
- při zajištění správy majetku v rozsahu smluv, které má uzavřené s třetími osobami;
- při zastupování akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. v jednání s bankami a ostatními finančními orgány;
- v oblasti pracovně právních vztahů;
- v oblasti mzdové politiky;

V Praze dne 10. 3. 2015

Jiří Zajac
předseda představenstva

Tuto plnou moc akceptuji:

V Praze dne: 10. 3. 2015

[REDACTED]
Ing. Břetislav Vodák
člen představenstva

