

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD/01125/2024/OSUM

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

OBJEDNATEL: *Město Říčany*

sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*

zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*

bankovní spojení: *Komerční banka a.s.*

číslo účtu: *724201/0100*

IČO: *00240702*

DIČ: *CZ00240702*

Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických *Rudolf Semanský, správce komunikací města Říčany*

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *SWIETELSKY stavební s.r.o.*

sídlem: *Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice*

Ing. Milanem Štěrbou, ředitelem oblasti Kolín a

zastoupený: *Janou Balšánkovou, vedoucí oddělení kalkulací oblasti Kolín*

- oprávněni jednat za společnost na základě pověření

bankovní spojení: *MONETA Money Bank, a.s.*

číslo účtu: XXXXXXXXXX

IČO: *48035599*

DIČ: *CZ48035599*

dále „Zhotovitel“

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla tak, jak je uvedeno níže.

II.

Předmět plnění

1. Předmět plnění se mění z důvodu a v rozsahu uvedenými v příloze tohoto dodatku.
2. Změnou předmětu plnění opravy místních komunikací Bachmačská a Fibichova, Říčany, jsou méněpráce a vícepráce na základě Změnového listu č. 1, provedené dle skutečného stavu, změn oproti projektu a požadavku objednatele o rozšíření rozsahu prací

III.
Cena díla

1. Původní cena díla, která dle článku IV. Cena díla, činila 4 683 313,06 Kč bez DPH, tj. 5 666 808,80 Kč včetně 21 % DPH, se zvyšuje o 340 248,32 Kč bez DPH, tj. 411 700,47 Kč včetně 21% DPH.
2. Cena díla, dle článku IV. SOD, se na základě Změnového listu č. 1 sjednává takto:
Cena víceprací je 340 248,32 Kč bez DPH, tj. 411 700,47 Kč včetně 21% DPH.
3. **Cena díla dle článku IV. SOD, upravená tímto Dodatkem č. 1, tudíž činí 5 023 561,38 Kč bez DPH, tj. 6 078 509,27 Kč včetně 21 % DPH.**

IV.

1. Doba provádění stavebních prací stanovena čl. III. smlouvy se nemění.

V.
Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven a bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran elektronicky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si důkladně přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Uzavření dodatku smlouvy schválila Rada města Říčany dne 28.8.2025 pod č. usn. 25-35-009.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1 včetně výkazu výměr

V Říčanech

Ing. [redacted] podepsal
[redacted]
25.08.29 12:02:00'

Ing. David Michalička
starosta města

V Kolíně

Mila [redacted] Milan Štěrbá 18:21:12
Jana [redacted] Balšánková 17:02:00'

Ing. Milan Štěrbá, ředitel oblasti Kolín
Jana Balšánková, vedoucí oddělení kalkulací
oblasti Kolín
na základě pověření

ZMĚNOVÝ LIST č.01

Stavba: Oprava ulic Bachmačská, Fibichova, Říčany

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS): Josef Doksanský / AteresCZ s.r.o.
Karlovo nám. 290/16
161 20 Praha
IČ: 01945548

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice
IČ: 48035599

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: **1**

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☐
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS: ul. Fibichova

Změnu požaduje: Zhotovitel/Objednatel

Zhotovitel na základě dohody s objednatelem o uznání více a méně prací proti rozpočtu SOD.

Stručný popis změny:

V rámci realizace stavby došlo k nutnosti provedení víceprací z důvodu projektové chyby, na kterou bylo upozorněno již v průběhu zadávacího řízení. Tato chyba však nebyla v projektové dokumentaci vhodně upravena, což mělo za následek při realizaci nutnost sanace pláně komunikace.

Na základě výsledků zkoušek zhutnění zeminy a za účelem dosažení požadované hodnoty modulu přetvárnosti pláně ($E_{def} = 45 \text{ MPa}$) bylo nutné upravit zeminu v úrovni pláně odtěžením stávajícího zemního materiálu v rozsahu cca 20 cm pod projektovanou úroveň. Vytěžená zemina byla následně nahrazena štěrkodrtí frakce 0/63.

Tato výměna podloží představuje vícepráce oproti původně navrženému technologickému postupu zlepšení zeminy vápněním, které však nebylo možné provést z důvodu kolize s inženýrskými sítěmi.

Součástí této žádosti je také vyčíslení rozdílů na základě geodetického zaměření skutečně provedených prací oproti výkazu výměr z výběrového řízení v ulici Fibichova.

Ulice Fibichova - vícepráce

Na základě pokynů objednatele

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Město Říčany

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: NE

Časový dopad na stavbu: NE

Cena stavby dle smlouvy o dílo: 4 683 313,06 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH: 340 248,32 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH: 5 023 561,38 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Více práce	Méně práce	Cena po změně
ul. Fibichova	4 683 313,06 Kč	750 215,66 Kč	- 409 967,34 Kč	5 023 561,38 Kč
Celkem	4 683 313,06Kč	750 215,66Kč	-409 967,37Kč	5 023 561,38Kč

1/Návrh změny vypracoval (Zhotovitel)

Jméno: Ing. Tomáš Hasnedl

Datum:

Podpis

(razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: Michal Svoboda / Rudolf Semanský Datum:

Podpis

(razítko)

Správce komunikací města Říčany

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: Josef Doksanský / Martin Tesař

Datum:

Podpis

(razítko)

Technický dozor investora

Přílohy: Změnový rozpočet

Ka
IČ: