



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003G0L8

1) Objednatel:

Název organizace:

Sídlo organizace:

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

město Kolín

město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN
Michal Chlad

321 748 187

2) Zhotovitel:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Dřevokrov spol. s r.o.

Miroslavou Noskovou,
jednatelkou společnosti

Býchory 172, 280 02 Kolín
43090001

CZ43090001

Česká spořitelna Kolín
433466359/0800

Zhotovitel je veden v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4572.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Odstranění nečistot na zdích, soklech, sloupech, podhledech a výkladcích na objektu Husova 110-113, Kolín**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.09.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou bytové domy č.p 110-113-Husova, Kolín I

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 216.881,28 Kč včetně 12 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	193.644,00 Kč
DPH 12 %	23.237,28 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	216.881,28 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

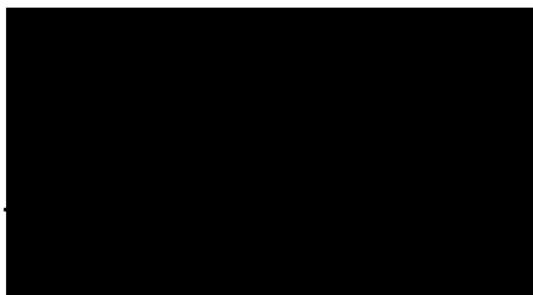
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

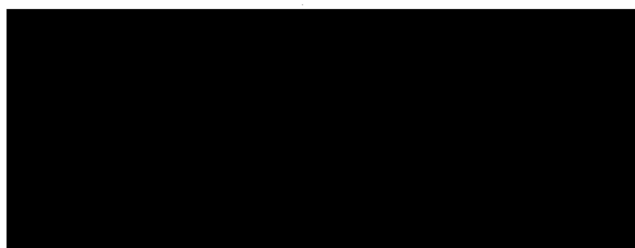
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 26. 08. 2025



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



Dřevokrov spol. s r.o.
zast. Miroslavou Noskovou
jednatelkou společnosti

Příloha č. 1 ke smluvě o dílo ze dne 20. 08. 2025

Kód stavby :	REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY	Datum:		
Místo stavby:				
Projektant:				
Objednatel:				
Zpracovatel:				
Zhotovitel:				
NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY				
Kód objektu	Název objektu	KSO	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
SO-01	Husova - A,B,C,D		193 644	216 881
CENA ZA STAVBU CELKEM			193 644	216 881

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: SO-01	Název objektu: Husova - A,B,C,D	KSO:	Cenová úroveň: 2025/I
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J:
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:	
Objednatel:		Náklady na měrnou jednotku:	
Počet listů:		Zakázkové čís.:	
Zpracovatel:		Zhotovitel:	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
	Dodávka celkem 38 261	Ztížené výrobní podmínky 3,80 %	6 659
	Montáž celkem 136 982	Oborová přírážka %	0
Z	HSV celkem 175 244	Přesun stavebních kapacit %	0
R	PSV celkem 0	Mimostaveništní doprava 3,20 %	5 608
N	Instalace 0	Zařízení staveniště 3,50 %	6 134
:	Montáže 0	Provoz investora %	0
	ZRN celkem 175 244	Kompletační činnost %	0
I:	Projektové práce 0	Ostatní VRN %	0
II:	Technologie 0	Rezerva %	0
VII:	Mobiliář 0	%	0
	ZRN+I+II+VII 175 244	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	
	VRN celkem 18 401	%	0
	ORN celkem 0	%	0
	DRN celkem 0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)	
	Náklady celkem 193 644	%	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum:	Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH	12,0 % činí :	193 644 Kč	
DPH	12,0 % činí :	23 237 Kč	
Základ pro DPH	12,0 % činí :	0 Kč	
DPH	12,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		216 881 Kč	

Poznámky:

Stavba : -
Objekt : SO-01 - Husova - A,B,C,D

Cenová úroveň : 2025/I
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
62	Úpravy povrchů vnější	35 540	132 015	167 555
94	Lešení a stavební výtahy	2 722	4 967	7 689
	HSV CELKEM	38 261	136 982	175 244
Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem		38 261	136 982	175 244

Stavba : -
Objekt : SO-01 - Husova - A,B,C,D



POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMÉR

Poř. čís. polož.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
					Dodávka		Montáž		celková	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		HSV:								
	oddíl 62	Úpravy povrchů vnější:								
1	C-622903120-0	UMYTÍ OMÍTEK TLAKOVOU VODOU SLOZ 1-2	M2	1 058,20	25,6	27 089,9	114,5	121 163,9	0,000	0,042
		množství = 454,35+224,8+225,15+153,9								
		A průjezd stěny		87,040						
		množství = 13,6*3,2+13,6*3,2								
		podhled		58,840						
		množství = 13,6*4,4								
		A - od spočky - šedý lem		25,200						
		množství = 28*0,7+0,7*8								
		sloupy		34,560						
		množství = 2,4*3,6*4								
		podhled		70,220						
		množství = 4,4*4,6+3,6*2,5+7,8*3,5+3,6*3,8								
		výkladce		116,480						
		množství = 28*3,6+4,35*3,8								
		A - dvůr popelnice		33,500						
		množství = 5,3*4,6+1,9*2,4+1,9*2,4								
		podhled		8,380						
		množství = 1,9*4,4								
		stěna		113,950						
		množství = 21,5*5,3								
		průjezd stěna		43,535						
		množství = 7,85*6,1+4,35*3+1*4,35+1*4,35								
		A suma mytí		454,350						
		množství = 87,1+25,2+34,6+116,45+33,5+113,95+43,55								
		podhled		138,510						
		množství = 59,9+70,25+8,36								
		B - bok spočka		70,950						
		množství = 16,5*4,3								
		savoy - šedý lem		20,053						
		množství = 20,85*0,65+10*0,65								
		sloupy		30,720						
		množství = 2,4*3,2*4								
		stěny - výkladce		103,040						
		množství = 3,1*(13,8+2,4+12,6)+3,2*3,2+1,1*3,2								
		podhled		161,480						
		množství = 20,8*3,6+14,6*5,4+1,1*1,8+3,2*1,8								
		B suma mytí		224,770						
		množství = 70,95+20,05+30,72+103,05								
		podhled		161,48						
		C - savoy - šedý lem		7,870						
		množství = 11,8*0,65								
		stěna - výkladce		41,300						
		množství = 11,8*3,5								
		sokl		11,800						
		množství = 11,8*1								
		bok lábe - šedý lem		15,633						
		množství = 20,4*0,65+3,65*0,65								
		stěna výkladce		64,260						
		množství = 20,4*3,15								
		sloupy		22,680						
		množství = 2,4*3,15*3								
		pohled		38,680						
		množství = 10,6*3,65								
		dvůr - šedý lem		12,513						
		množství = 19,25*0,65								
		stěna výkladce		49,288						
		množství = 15,65*3,15								
		C suma mytí		225,151						
		množství = 7,87+41,3+11,8+15,63+64,26+22,68+12,513+49,288								
		podhled		38,69						
		D - průjezd - šedý lem		3,900						
		množství = 6*0,65								
		stěna - výkladce vstup		84,640						
		množství = 8*3,15+17,3*3,8								
		dvůr - šedý lem		11,180						
		množství = 17,2*0,65								
		stěna výkladce		54,180						
		množství = 17,2*3,15								
		D suma mytí		153,900						
		množství = 3,9+84,64+11,18+54,18								
2	R-620904294-0	ZAJISTENÍ OMEZ PROROSTU PRI MYTI STEN TL MYCKOU	M2	136,2	26,3	3 582,1	31,5	4 280,3	0,000	0,000
3	R-620900222-0	POUZITI TL MYCKY 150 BAR NAJEM S POUZ SAPONATU	M2	1 058,2	4,6	4 867,7	6,2	6 560,8	0,001	1,208
	62	ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ CELKEM				36 539,7		132 015,0		1,249
	oddíl 94	Lešení a stavební výtahy:								
4	C-941955001-0	LEŠENÍ LEH PRAC POMOC H PODLAHY 1,2M POJIZDNE	M2	56	48,6	2 721,6	68,7	4 967,2	0,003	0,173
	94	LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM				2 721,6		4 967,2		0,173
Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH):										176 244

V Kolíně dne

26. 08. 2025

objednatel
město Kolín
zast. Ing. Josefem M
vedoucím OSBN

zhotovitel
Dřevokrov spol. s r.o.
zast. Miroslavou Nos
jednatelkou společnos