

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD/00483/2025/OSUM

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

OBJEDNATEL: *Město Říčany*

sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*

zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*

bankovní spojení *Komerční banka a.s.*

číslo účtu: *724201/0100*

IČO: *00240702*

DIČ: *CZ00240702*

Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických *Rudolf Semanský, správce komunikací města Říčany*

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *JPR Realizace s.r.o.*

sídlem: *Rybná 716/24, 110 00 Praha*

zastoupený: *Pavlem Jenšovským, jednatelem*
nebo Romanem Jahodou, jednatelem

bankovní spojení *MONETA Money Bank, a.s.*

číslo účtu: XXXXXXXXXX

IČO: *05774063*

DIČ: *CZ05774063*

dále „Zhotovitel“

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu, doby realizace díla a ceny díla tak, jak je uvedeno níže.

II.

Předmět plnění

1. Předmět plnění se mění z důvodu a v rozsahu uvedenými v příloze tohoto dodatku.
2. Změnou předmětu plnění opravy místní komunikace Na Kavčí skále, Říčany, jsou méněpráce a vícepráce na základě Změnového listu č. 1, provedené dle skutečného stavu, změn oproti projektu a požadavku objednatele o rozšíření rozsahu prací.

III.
Cena díla

1. Původní cena díla, která dle článku IV. Cena díla, činila 2 385 000,00 Kč bez DPH, tj. 2 885 850,00 Kč včetně 21 % DPH, se zvyšuje o 990 855,20 Kč bez DPH, tj. 1 198 934,80 Kč včetně 21% DPH.
2. Cena díla, dle článku IV. SOD, se na základě Změnového listu č. 1 sjednává takto:
Cena víceprací je 990 855,20 Kč bez DPH, tj. 1 198 934,80 Kč včetně 21% DPH.
3. **Cena díla dle článku IV. SOD, upravená tímto Dodatkem č. 1, tudíž činí 3 375 855,20 Kč bez DPH, tj. 4 084 784,80 Kč včetně 21 % DPH.**

IV.

1. Doba provádění stavebních prací stanovena čl. III. se mění následovně: Termín plnění se prodlužuje z důvodu víceprací o 12 kalendářních dní, tj. do 12. 9. 2025.

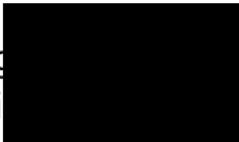
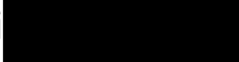
V.
Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven a bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran elektronicky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si důkladně přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Uzavření dodatku smlouvy schválila Rada města Říčany dne 28.8.2025 pod č. usnesení 25-35-010.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy:

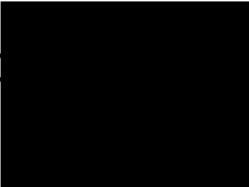
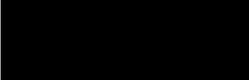
1. Změnový list č. 1 včetně výkazu výměr

V Říčanech

Ing.  odepsal
Mi  5.08.29
2'00'

Ing. David Michalička
starosta města

V Praze

R  oman
Ja  02'00'

Roman Jahoda
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST č.01

Stavba: Oprava ulice Na Kavčí Skále

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS): M. Tesař / AteresCZ s.r.o.
Karlovo nám. 290/16
161 20 Praha
IČ: 01945548

Zhotovitel: JPR Realizace s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
IČ: 05774063

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:1.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☐
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS: ul. Na Kavčí skále

Změnu požaduje: Zhotovitel/Objednatel

Zhotovitel na základě dohody s objednatelem o uznání více a méně prací proti rozpočtu SOD.

Stručný popis změny:

Na základě skutečnosti je oproti projektové dokumentaci větší rozsah sanačních prací, s kterými projekt nemohl počítat. Zjištěná skutečnost je zapsána ve stavebním deníku. Objednatel požaduje rozšíření stání pro popelnice z důvodu navýšení kapacit a upravit vjezd a chodník před touto komunikací pro možnost bezbariérového přecházení. Dále investor požaduje posunout uliční vpusti blíže k chodníku z důvodu zvýšení kapacity jímáné srážkové vody a pootočení o 90 stupňů kvůli zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů. Díky tomuto posunu nebudou uliční vpusti v jízdni dráze. Po zaměření se mění i plocha asfaltového povrchu a rozsah betonových obrub (zaznamenáno ve stavebním deníku). Změna rozsahu prací má vliv na prodloužení termínu dokončení cca o 1 týden.

Provedení

Ulice Na Kavčí Skále - vícepráce

Na základě pokynů objednatele

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Město Říčany

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

NE

Časový dopad na stavbu:

ANO 1 týden 12. DNI

Cena stavby dle smlouvy o dílo:

2 385 000,- Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:

990 855,20,- Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

3 375 855,20,- Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Více práce	Méně práce	Cena po změně
ul. Na Kavčí Skále – vada projektu	2 385 000,- Kč	726 239,- Kč	-31 330,- Kč	3 079 909,-Kč
Ul. Na Kavčí Skále – požadavek investora		308 896,20,- Kč	- 12 950,- Kč	295 946,20,- Kč
Celkem	2 385 000,-Kč	1 035 135,20,-Kč	-44 280,- Kč	3 375 855,20,-Kč

1/Návrh změny vypracoval (Zhotovitel)

Jméno: Pavel Jenšovský

Datum:

Podpis

JPP Realizace s.r.o.
Rybní 1
IČ: 063
Tel: 6030 035, 724 297 985

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Jméno: Rudolf Semanský

Datum:

Podpis

(razítko)

Správce komunikací města Říčany

☒ Doporučuji

☐ Nedoporučuji

☒ Doporučuji

☐ Nedoporučuji

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Jméno: M. Tesař

Datum:

Podpis (razítko)

Technický dozor investora

Přílohy: Změnový rozpočet

Aterost 7 s.r.o.
Kafkova 2
IČ: 019 43 548 DIČ: CZ01945548