



MMOPP00LAPLZ

SMLOUVA O PRÁVNÍ POMOCI

Statutární město Opava, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535,
DIČ: CZ00300535, zastoupené [redacted] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

na straně jedné jako klient

a

JUDr. Hana Kordová Marvanová, advokátka se sídlem Holšická 1458, Újezd nad Lesy,
190 16 Praha 9, IČ: 67406246, DIČ: CZ6261261105, č. osv. ČAK 1812,
ID datové schránky: diugw3i

a

JUDr. Marek Novotný, advokát společné advokátní kanceláře Prof. Oto Novotný a partneři,
se sídlem Šafaříkova 453/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 66213967, DIČ: CZ6212070216,
č. osv. ČAK 2240 (za kancelář fakturuje [redacted] advokát, č. osv. ČAK 9465,
IČ: 70546258)
ID datové schránky: v7qgqy7

na straně druhé jako advokát nebo advokáti

uzavírají dnešního dne tuto
smlouvu o právní pomoci

I.

Obsah smlouvy a prohlášení

1. Advokáti se zavazují poskytovat klientovi společně a nerozdílně dále sjednanou právní pomoc a klient se zavazuje zaplatit advokátovi sjednanou odměnu, uhradit případné náklady a poskytnout potřebnou součinnost.
2. Advokáti prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají řádně uzavřenou pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škodu pro plnění této smlouvy.
3. Klient prohlašuje, že pro účely této smlouvy se kontaktními osobami ze strany klienta určují
 - a. [redacted] primátor, [redacted]
 - b. [redacted], vedoucí odboru právního a organizačního Magistrátu města Opavy, [redacted]
 - c. [redacted] projektová manažerka, [redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Advokáti se zavazují poskytovat klientovi právní služby týkající se přípravy projektu družstevního bydlení s účastí klienta v bytovém družstvu, které by mělo vlastnit revitalizované historické domy 01 a 04 v lokalitě A areálu Dukelských kasáren na základě klientem zpracovaného Věcného záměru realizace pilotního projektu družstevního bydlení v podmínkách statutárního města Opavy jako součást revitalizace Dukelských kasáren Opava – Nová bytová čtvrť v Opavě a ve věcech souvisejících.
2. Právní pomoc bude poskytována zejména ve formě sepisování listin, právních stanovisek a rozborů a poskytování konzultací, případně i jednání v zastoupení klienta.
3. Plnění smlouvy proběhne ve **dvou dílčích plněních**:
 - a. **První dílčí plnění smlouvy bude zahrnovat zpracování návrhu textu stanov a zpracování stručného popisu dalšího postupu při realizaci projektu.** Zpracování návrhu stanov bude předcházet upřesnění koncepce akce klientem v tom rozsahu, který není popsán v předloženém věcném záměru. Advokáti se proto při přípravě návrhu stanov družstva budou muset zabývat upřesněním zadání na přípravu stanov družstva ze strany klienta.
První dílčí plnění bude dodáno do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy.
 - b. **Druhé dílčí plnění bude zahrnovat poradenství (konzultační servis) a sepisování dalších dokumentů.** Cílem je poskytování právních služeb směřujících k posouzení právních i organizačních otázek družstva při praktické realizaci záměru a podporu správného nastavení zamýšlených procesů. Půjde o dokumenty, které nebyly součástí samotných stanov družstva, zejména o smlouvu o dalším členském vkladu, nájemní smlouvu, smlouvu o převodu částí družstevních podílů na jednotlivé fyzické osoby a výhledově zřejmě i o smlouvu o převodu bytů do vlastnictví členů.
Druhé dílčí plnění bude poskytováno průběžně podle potřeb klienta.
4. Advokát může klientovi poskytovat případně i další právní pomoc podle zadání klienta, pokud dojde ke shodě na jejím obsahu.
5. Plnění dle odst. 3 písm. b) a odst. 4 tohoto článku smlouvy je oprávněn u advokátů objednávat [redacted] primátor nebo [redacted] vedoucí odboru právního a organizačního Magistrátu města Opavy.

III. Odměna

1. **Klient za se první dílčí plnění zavazuje uhradit advokátovi paušální odměnu ve výši 200.000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).** Jedná se o cenu konečnou, zahrnující i všechny náklady, včetně cestovného. Tato odměna je splatná po dokončení prvního dílčího plnění a základě faktury, splňující náležitosti daňového dokladu, se

splatností ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení.

2. **Klient se za druhé dílčí plnění zavazuje platit advokátovi hodinovou odměnu ve výši 2.750 Kč (slovy dva tisíce sedm set padesát korun českých) za hodinu práce.** Jedná se o cenu, zahrnující i všechny náklady, včetně cestovného. Přílohou faktury bude v tomto případě specifikace prací. Takto může být odměněna i případná další právní pomoc klientovi poskytnutá. Tato odměna je splatná měsíčně, vždy do konce měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla pomoc poskytnuta, na základě faktury, splňující náležitosti daňového dokladu, se splatností ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení.
3. Odměna nezahrnuje DPH (v době uzavření smlouvy 21 %), která bude k odměně připočtena v zákonné sazbě.
4. Advokát má právo na náhradu případně vynaložených hotových výdajů, nikoli ale dalších nákladů.
5. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že advokát je nespolehlivým plátcem, klient je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu klienta vůči advokátovi.
6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu advokáta, na který bude klient povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je klient oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu klienta vůči advokátovi.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy, zejména se zavazuje poskytovat advokátovi na jeho výzvu všechny potřebné informace, listiny a případně stanoviska a klient se zavazuje tomu bez zbytečného odkladu vyhovět.
2. Advokát může třetím osobám sdělovat obecnou informaci o tom, že klientovi poskytuje právní služby týkající se bytových družstev, pokud se však týče všech dalších okolností, je advokát ve vztahu k třetím osobám vázán povinností mlčenlivosti, která platí neomezeně dlouho i po skončení poskytování právní pomoci.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti jejích účastníků zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii, v platném znění, a dalšími právními předpisy. Smlouvu je možné ukončit způsoby uvedenými v zákoně. Advokát je oprávněn

smlouvu také ukončit výpovědí v případě prodlení klienta s úhradou odměny za právní služby, případné zálohy na ní či vyúčtovaných hotových výdajů. V případě předčasného zániku smlouvy se klient s advokátem vypořádá podle rozsahu dosud provedených prací.


4. Advokát bude v případě potřeby zpracovávat osobní údaje členů klienta či dalších osob pro splnění svých povinností při plnění této smlouvy a bude při tom postupovat podle právních předpisů.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních a poté byla účastníky, resp. osobami je zastupujícími, v dále uvedený den podepsána.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 9. 9. 2025, usnesením číslo 4147/85/RM/25.

V Opavě dne

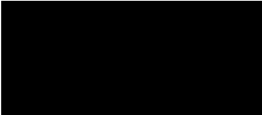
 Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.15
10:38:26 +02'00'
primátor

V Praze dne


JUDr. Hana Kordová Marvanová
advokátka

V Praze dne


JUDr. Marek Novotný
advokát