



Dodatek č. 2 k Podnájemní smlouvě
uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

AHOLD Czech Republic, a.s.

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
adresa pro doručování: Radlická 520/117, 158 00 Praha 5
IČ: 440 12 373
DIČ: CZ44012373

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 19737

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

zastoupené *Julien Bernadet, Senior Manager Acquisition, Letting & Administration*
(dále jen „Nájemce“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ: 225 99
IČ: 471 14 983
DIČ: CZ47114983

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 7565

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

zastoupená: Liborem Chyškou, vedoucím odboru SREAL

Adresa Podnájemce na fakturách: Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

Adresa pro zasílání faktur: České pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

Kontaktní (zasílací) adresa pro ostatní korespondenci: Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

(dále jen „Podnájemce“)

I.

Dne 31.12.2012 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena Podnájemní smlouva č. 130110-2013-10-7573-A134-Sublease agreement-Česká pošta, s.p.-AM-ACR, na základě které má Podnájemce podnajat prostor sloužící podnikání označený jako A 134 o výměře 81 m², v budově hypermarketu Albert hypermarket na adrese Obchodní 111, Čestlice, PSČ: 25101, ve znění Dodatku č. 1 k Podnájemní smlouvě ze dne 9.11.2016 č. 160606-2016-521-7573-A134- Dodatek č. 1 - Česká pošta s.p.-AM ACR (dále jen „Podnájemní smlouva“).

II.

Tímto dodatkem se mění, resp. doplňuje uvedená Podnájemní smlouva takto:

1. Věta první článku VI. odst. 1 Podnájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.8.2018.“

III.

Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je účinný i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se budou řídit ode dne 31.8.2017.

IV.

Seznam příloh a počet vyhotovení

1. Seznam příloh

Příloha č.1a – Výpis z obchodního rejstříku Nájemce, je-li Nájemce zastoupen, plná moc/pověření

Příloha č.1b – Výpis ze živnostenského/obchodního rejstříku Podnájemce; je-li Podnájemce zastoupen, plná moc/pověření

2. Počet vyhotovení

Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, která mají stejnou platnost a z nichž dvě (2) náleží Nájemci a jedno (1) Podnájemci.

V.

Nabídka dodatku, změny dodatku a Podnájemní smlouvy

1. Nabídka dodatku

Přijetí nabídky tohoto dodatku se změnou nebo odchylkou či přijetí nabídky tohoto dodatku vymežující její obsah jinými slovy Nájemce předem vylučuje.

2. Změny dodatku a Podnájemní smlouvy

Jakékoliv změny tohoto dodatku nebo dodatky Podnájemní smlouvy je možné provést výhradně písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami na téže listině, s vyloučením všech elektronických a technických prostředků. Jakákoli jiná změna Podnájemní smlouvy nebo tohoto dodatku než písemná forma změny dodatkem Podnájemní smlouvy se vylučuje.

Pro jednání o změnách dodatku či Podnájemní smlouvy a posuzování jednání o změnách dodatku či Podnájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník strany ujednávají, že se vylučuje použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

VI.

Prohlášení vůle

Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem a textem nabídky tohoto dodatku, nabídku tohoto dodatku s Nájemcem projednal, obsahu tohoto dodatku rozumí a chce být Podnájemní smlouvou ve znění tohoto dodatku vázán, což stvrzuje svým podpisem.

Uzavřením tohoto dodatku pozbývají účinnosti všechna právní jednání a právní skutečnosti týkající se předmětu tohoto dodatku, k nimž došlo před jeho uzavřením.

Podnájemce bere na vědomí a prohlašuje, že je srozuměn, že Nájemce je povinen při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu s vnitřními předpisy a procedurami Nájemce a při podepisování dodržet náležitosti dle platných procedur Contract Autorization and Company Expense Policies a Procedures a Bill of Authority (specifikace podpisových práv odpovědných osob), s nimiž byl Podnájemce v potřebném rozsahu seznámen. Podle platných procedur je Nájemce povinen schválit obsah tohoto dodatku osobami kompetentními v rozsahu podpisového práva. Proto i v případě, kdy si zástupci smluvních stran projednávající nabídku tohoto dodatku vzájemně odsouhlasí konečné znění a podmínky tohoto dodatku, se může přesto stát, že kompetentní osoba za Nájemce následně navržené konečné znění a podmínky tohoto dodatku odmítne odsouhlasit. Podnájemce si je vědom rizika, že Nájemce z tohoto spravedlivého důvodu ukončí jednání o uzavření tohoto dodatku, a toto riziko Podnájemce akceptuje a nebude z tohoto titulu uplatňovat vůči Nájemci ničeho.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prosté jakéhokoli omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

Registr smluv

Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto dodatku včetně Podnájemní smlouvy a jejich případných příloh, dodatků či jiných součástí v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podnájemce je oprávněn před zveřejněním Podnájemní smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti ve veřejně přístupném registru v Podnájemní smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Podnájemce s majetkem České republiky může být obsah této Podnájemní smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti v případech, kdy je Česká pošta povinna podle obecně závazného právního předpisu zpřístupnit obsah této Podnájemní smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti, zpřístupněn třetím stranám.

■ ■ ■ ■

■ ■ ■

Příloha č.1a



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 19737

Datum zápisu:	16. října 1991
Spisová značka:	B 19737 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	AHOLD Czech Republic, a.s.
Sídlo:	Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	440 12 373
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	řeznictví a uzenářství hostinská činnost mlékárenství mlynářství pekařství obchod s elektřinou provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán - představenstvo:	předseda představenstva: JESPER GROENNEGAARD LAURIDSEN, dat. nar. 7. prosince 1965 1506 MA Zaandam, Provincialeweg 11 Nizozemské království den vzniku funkce: 1. dubna 2013 den vzniku členství: 1. dubna 2013 člen představenstva: Ing. MILAN STRIEŽENEC, dat. nar. 14. srpna 1969 Bazalková 705/6, Kolovraty, 103 00 Praha 10 den vzniku členství: 22. listopadu 2010 člen představenstva: SIMON GERRIT SPAANS, dat. nar. 2. července 1975 1058 Amsterdam, Wijsmullerstraat 17 2 hoog Nizozemské království den vzniku členství: 10. března 2014
Způsob jednání:	Za společnost a jejím jménem jednají společně předseda představenstva a další člen představenstva, a to tak, že předseda

představenstva společně s dalším členem představenstva připojí své podpisy k napsané nebo vytištěné firmě společnosti.

Dozorčí rada:	člen dozorčí rady: CHRISTIANUS WILLEBRORDUS DIK, dat. nar. 8. ledna 1967 MA Zaandam, Provincialeweg 11, 1506 , Nizozemské království den vzniku členství: 22. listopadu 2010
Akcie:	2 892 577 153 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč
Základní kapitál:	2 892 577 153,- Kč Splaceno: 2 892 577 153,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Způsob zřízení: Zakladatelskou smlouvou o založení společnosti ze dne 4.10.1991 podle par. 25 zák.č. 104/90 Sb. Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 21.7.1995 uzavřenou mezi MORAVA FOOD, a.s. jako prodávající a EURONOVA, k.s. se sídlem Slavíčková 1a, jako kupující, zapsaná pod Rg. A XXXI 400 v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně došlo k prodeji prodejny č. 06 na Masarykově ul. 37 v Brně. Byly předloženy stanovy upravené valnou hromadou konanou dne 14.6.1996. Společnost se ke dni 30.6.1996 sloučila se společnostmi: - NEO, spol. s r.o., IČO 00 55 99 54, Rg C 258 KOS v Brně - ČESKÁ GENERAL FOOD-INVEST, s.r.o., IČO 49 19 26 80, Rg C 23597 KOS v Brně - PENNY, a.s., IČO 16 73 59 27, Rg B 1963 KOS v Brně - BONA, a.s., IČO 14 70 67 84, Rg B 1964 KOS v Brně - PLUTO, a.s., IČO 18 62 97 92, Rg B 1967 KOS v Brně - EURONOVA, k.s., IČO 44 01 31 59, Rg A XXXI 400 KOS v Brně - EURODOMUS, k.s., IČO 44 96 37 69, Rg A XXXI 451 KOS v Brně Předloženy stanovy v novém znění schválené valnou hromadou 20.12.1996. Na společnost, jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením ve smyslu § 61 odst. 1 zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, obchodní jmění zanikajících společností ACRH, a.s., se sídlem Brno, Lesná, Slavíčková 1a, PSČ 638 00, IČ: 00516236, ŽIOS a.s., se sídlem Brno, Slavíčková 1a, okres Brno-město, PSČ 638 00, IČ: 46969799, Ahold Central Europe, s.r.o., se sídlem Brno, Slavíčková 1a, PSČ 638 00, IČ: 26913135, Centrolova s.r.o., se sídlem Brno, Slavíčková 1a, PSČ 638 00, IČ: 26175517, Logistic park Klecany, s.r.o., se sídlem Brno, Slavíčková 1a, okres Brno-město, PSČ 638 00, IČ: 25581694. Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem

podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 103009_052579 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 3

dne 29.08.2014 v 08:27

Podpis

Razítko:

Čermáková Dagmar



GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 430 z.č. 89/2012 Sb.

Společnost AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha 5, IČ: 44012373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19737, zastoupená: pan Jesper Groennegaard Lauridsen, předseda představenstva a pan Simon Gerrit Spaans, člen představenstva, (dále jen „Zmocnitel“), pověřuje tímto ve smyslu § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, svého zaměstnance: Mateusze Hilgerta, dat.nar. 14.9.1973 (dále jen „Zmocněnec“), aby Zmocnitele zastupoval, jeho jménem jednal ve všech následujících záležitostech týkajících se nemovitých věcí (včetně jednotek a práva stavby) jejich součástí a příslušenství, podílů na nemovitých věcech (včetně jednotek a práva stavby) jejich součástí a příslušenství, ve vlastnictví, nájmu, podnájmu a/i jakémkoli jiném užívání Zmocnitele, věcných práv k cizím věcem zřízených nebo zřizovaných Zmocnitelem včetně jejich rušení, práva nájmu nebo podnájmu a/i jakéhokoli jiného užívacího práva náležejícího Zmocniteli k prostorům sloužícím k podnikání, bytům, nebytovým prostorům i jejich souborům, a dle obsahu tohoto pověření i za Zmocnitele podepisoval:

- a) při jednáních před všemi orgány veřejné správy, jako pověřený zaměstnanec dle ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve smyslu ust. §21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění,
- b) při jednáních s peněžními ústavy, především v záležitostech týkajících se financování nákupu, prodeje, nájmu nebo podnájmu, přičemž však Zmocněnec sám **není oprávněn podepisovat žádné smlouvy s peněžními ústavami,**
- c) při jednáních ve všech záležitostech týkajících se nakládání s vlastnickým právem k nemovitým věcem, s podíly na nemovitých věcech, s věcnými právy k cizím věcem, jakož i nakládání s jejich součástmi nebo příslušenstvím, přičemž však Zmocněnec sám **není oprávněn podepisovat žádné smlouvy,**
- d) při uzavírání smluv o nájmu a podnájmu, výprose, výpůjčce i jakémkoli jiném užívacím právu nemovitých věcí, jednotek, prostor sloužících k podnikání, bytů, nebytových prostor, jejich souborů i příslušenství, včetně jejich částí, v případech, kdy je společností, resp. Zmocniteli, nemovitá věc, jednotka, prostor sloužící k podnikání, byt, nebytový prostor, jejich soubor přenecháván do užívání,
- e) při uzavírání smluv o nájmu a podnájmu, výprose, výpůjčce i jakémkoli jiném užívacím právu nemovitých věcí, jednotek, prostor sloužících k podnikání, bytů, nebytových prostor, jejich souborů i příslušenství, ve všech případech, kdy společnost, resp. Zmocnitel, přenechává nemovitou věc, jednotku, prostor sloužící k podnikání, byt, nebytový prostor, jejich soubor nebo jejich část nebo příslušenství do užívání třetí osobě, přičemž doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 500.000 EUR, jednorázově či v součtu v rámci shodného předmětu, a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele. Je-li uzavíráno více smluv jako vzájemně závislé smlouvy a /nebo je-li uzavírána rámcová smlouva, doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 500.000 EUR a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele,
- f) při jednáních o smlouvách o postoupení smluv uzavřených Zmocnitelem, **přičemž však Zmocněnec sám není oprávněn podepisovat žádné takové smlouvy,** je-li společností, resp. Zmocniteli, nemovitá věc, jednotka, prostor sloužící k podnikání, byt, nebytový prostor, jejich soubor, postupovanou smlouvou, přenechána i/nebo přenechávána do užívání,
- g) při uzavírání smluv o postoupení smluv uzavřených Zmocnitelem, je-li společností Zmocnitele, nemovitá věc, jednotka, prostor sloužící k podnikání, byt, nebytový prostor, jejich soubor, postupovanou smlouvou, přenechána i/nebo přenechávána třetí osobě do užívání, přičemž doba trvání postupované smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněno dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 500.000 EUR, a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného nájemcem a/nebo jiné investice podnájemce/uživatele,
- h) při uzavírání veškerých smluv na stavební práce nebo smluv týkajících se výstavby (zejména smluv o dílo, smluv mandátních i zprostředkovatelských, smluv o právu stavby pro řízení dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů),

AHOLD Czech Republic, a.s.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@ahold.cz / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / spis. zn. B 19737 / IČ: 440 12 373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: The ING Bank N.V. / č. ú. 1000094005/3500 IBAN: CZ92 3500 0000 0010 0009 4005/ SWIFT: INGBCZPP

- i) při uzavírání veškerých smluv týkajících se správy a údržby nemovitých věcí, jednotek, prostor sloužících k podnikání, bytů, nebytových prostor, souborů bytů nebo souborů nebytových prostor, jakož i smluv o odběru či dodávkách elektřiny, vody, odpadních vod apod.,
- j) ve všech záležitostech týkajících se společenství vlastníků jednotek, v případech kdy Zmocnitel je nebo se má stát členem takového společenství vlastníků jednotek, přičemž zmocnění k podepisování smluv se řídí ujednáními dle písm. h) a/nebo i) dle povahy jednání,
- k) podepisování smluv při prodeji použitého zařízení z prodejen, jejich drobného vybavení, včetně vybavení umístěného mimo prodejnu sloužícího k jejich provozu, provádění cenového monitoringu, SMART Teamu, zajišťování technické podpory, inženýrských prací,

přičemž k podepisování smluv v oblastech uvedených pod body d), h), i), k) je oprávněn pouze za těchto kumulativně sjednaných podmínek:

- doba trvání takové smlouvy nepřesahuje 1 rok nebo výpovědní doba je kratší nebo rovna 3 měsícům,
- hodnota finančního plnění vyplývající ze smlouvy nesmí přesáhnout částku 500.000 EUR (jestliže je smlouva uzavřena na dobu určitou, jedná se o celkovou hodnotu finančního plnění, kterou na základě smlouvy Zmocnitel vynaloží, pokud je smlouva uzavřena na dobu neurčitou, jedná se o roční hodnotu finančního plnění, kterou na základě smlouvy Zmocnitel vynaloží),

přičemž v případech, kdy je zástupce oprávněn uzavírat výše specifikované smlouvy, je též oprávněn uzavírat veškeré dohody o jejich změnách, včetně dohod o postoupení jednotlivých práv z výše specifikovaných smluv, činit úkony a právní jednání ke skončení jejich platnosti (výpovědí, odstoupením, uzavřením dohod apod.), jakož i dohody o narovnání vztahů z těchto smluv vyplývajících či s nimi spojených, a smlouvy o uzavření takovýchto budoucích smluv.

Zmocněnec je zejména oprávněn jednat, podepisovat, vykonávat veškeré úkony a právní jednání, doručovat, přijímat doručované písemnosti, podávat a/nebo přijímat jakákoliv návrhy, žádosti, oznámení, potvrzení, prohlášení nebo dokumenty či jinou korespondenci související s výše uvedeným zmocněním. Zmocněnec je oprávněn učinit veškerá další právní jednání, které Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytné nebo vhodné k ochraně zájmů Zmocnitel.

Toto generální pověření a jeho výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.

Toto generální pověření nahrazuje všechna předcházející pověření a platí od 11.5.2017 po dobu, kdy jmenovaný zástupce bude ve společnosti AHOLD Czech Republic, a.s., pracovat na pozici Senior Director Business Development nebo do odvolání.

[Redacted signature area]


Šimon G [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Generální pověření přijímám: [Redacted]

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
PSANÉ ADVOKÁTEM**

číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011813/34-2017/C.

á, níže podepsaný Mgr. et Mgr. Radek Riedl, advokát se sídlem Na Florenci 2116/15A, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16309, prohlašují, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

34. Jesper Groenegaard Lauridsen, nar. 07. 12. 1965, trvale bytem Grafická 958/37, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu č.204 345 997, vydaného v Ambassaden/Budapest.

35. Simon Gerrit Spaans, nar. 02. 07. 1975, trvale bytem Grafická 958/37, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu č. NXJ1PBCB9, vydaného v Minister van Buitenlandse Zaren.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 11. května 2017

Mgr. et Mgr. Radek Riedl,
advokát
ev.č. ČAK: 16309, IČO: 44009006
Na Florenci 2116/15A
110 00 Praha 1 - Nové Město

Mgr. et Mgr. Rad
advokát
ev.č. ČAK: 16309, iČO: 110 00
Na Florenci 2116/1
110 00 Praha 1 - Nové

Příloha č.1b

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 7565

Datum vzniku a zápisu: 1. ledna 1993

Spisová značka: A 7565 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Česká pošta, s.p.

Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

Identifikační číslo: 471 14 983

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
komunikační činnosti: veřejná pevná síť elektronických komunikací, veřejná
pevná telefonní síť, ostatní hlasové služby, pronájem okruhů, služby přenosu dat,
služby přístupu k síti Internet
poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a
telekomunikačních zařízení
hostinská činnost
služby přenosu dat
provozování okamžitých loterií podle zákona č. 202/1990 Sb., o
loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů
dodávka, rozvoj a provoz systémů informačních a komunikačních technologií a
souvisejících služeb, včetně infrastruktury, která se využívá při plnění úkolů státní
(veřejné) správy
provoz, dodávka a rozvoj systémů informačních a komunikačních technologií,
které nakládají s citlivými daty nebo utajovanými informacemi, včetně datových
registrů a datových skladů
provoz, podpora a rozvoj kritické komunikační infrastruktury státu, zejména dle
zákona č. 365/2000 Sb. o informačních systémech veřejné správy a o změně
některých dalších zákonů a zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a
autorizované konverzi dokumentů
silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními
soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k
přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené
hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, -
osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
opravy silničních vozidel
klempířství a oprava karoserií
ostraha majetku a osob
vedení spisovny
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
výkon činnosti investičního zprostředkovatele
výkon činnosti obchodního zástupce poskytovatele platebních služeb
výkon činnosti vázaného pojišťovacího zprostředkovatele
výkon činnosti zpracovatele tuzemských bankovek a mincí

Předmět činnosti:

provozování poštovních služeb

provozování zahraničních poštovních služeb

poskytování služeb centrálního nákupního místa pro orgány státní (veřejné) správy

Statutární orgán:**generální ředitel:**

Ing. MARTIN ELKÁN, dat. nar. 7. prosince 1969
Běchorská 1123/39, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Den vzniku funkce: 13. června 2014

zástupce generálního ředitele:

VÍT BUKVIC, dat. nar. 23. února 1976
Lisztova 2180/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem
Den vzniku funkce: 1. ledna 2014

zástupce generálního ředitele:

Ing. MAREK JÁNSKÝ, dat. nar. 20. listopadu 1976
Chadalíkova 409, 274 01 Slaný
Den vzniku funkce: 1. července 2014

zástupce generálního ředitele:

Mgr. et Bc. PETR ŠLECHTA, dat. nar. 15. ledna 1969
č.p. 88, 290 01 Choťánky
Den vzniku funkce: 21. března 2016

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Způsob jednání jménem státního podniku:
Podnik zastupuje generální ředitel, v době nepřítomnosti generálního ředitele jeho zástupce v určené posloupnosti. K názvu podniku připojí svůj podpis generální ředitel nebo jeho zástupce.
Ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění je statutárním orgánem státního podniku Česká pošta, s.p. pouze generální ředitel, nikoli jeho zástupci.
Určení pořadí zástupců, oprávněných zastupovat generálního ředitele v době nepřítomnosti:
1. Ing. Vít Bukvic
2. Ing. Marek Jánský
3. Mgr.et. Bc. Petr Šlechta

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

JAN MAREŠ, dat. nar. 31. října 1971
Hošťálkova 1164/91, Břevnov, 169 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 27. května 2014
Den vzniku členství: 28. dubna 2014

člen dozorčí rady:

Ing. OLDŘICH ČERNOCH, CSc., dat. nar. 1. března 1949
Věžeňská 913/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
Den vzniku členství: 15. června 2014

člen dozorčí rady:

Mgr. Ing. JAN KASAL, dat. nar. 6. listopadu 1951
Podivice 28, 396 01 Kaliště

Den vzniku členství: 28. července 2014

člen dozorčí rady:

JUDr. Ing. JIŘÍ NOVÁČEK, dat. nar. 9. dubna 1956
Tyršova 887/7, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová
Den vzniku členství: 20. února 2015

člen dozorčí rady:

KAREL KOUKAL, dat. nar. 13. června 1942
Loosova 995/15, Háje, 149 00 Praha 4
Den vzniku členství: 24. září 2015

člen dozorčí rady:

ŠTĚPÁN GROCHAL, dat. nar. 31. října 1965
Ruských legií 337, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 24. září 2015

člen dozorčí rady:

Ing. SOŇA LAVIČKOVÁ, dat. nar. 4. února 1961
Pod Kostelem 1073, Nové Město, 337 01 Rokycany
Den vzniku členství: 24. září 2015

člen dozorčí rady:

BOHUMILA MÄSIAROVÁ, dat. nar. 9. srpna 1959
U Cihelny 671, Nové Město, 337 01 Rokycany
Den vzniku členství: 24. září 2015

člen dozorčí rady:

Mgr. FRANTIŠEK LUKL, MPA, dat. nar. 30. října 1977
Urbanova 748/17, 697 01 Kyjov
Den vzniku členství: 4. ledna 2016

člen dozorčí rady:

Mgr. JOSEF ZEDNÍK, dat. nar. 20. prosince 1970
č.p. 155, 679 13 Sloup
Den vzniku členství: 31. března 2016

člen dozorčí rady:

LUDOVIT GULÁZSI, dat. nar. 4. listopadu 1947
č.p. 242, 683 21 Pustiměř
Den vzniku členství: 10. března 2014

člen dozorčí rady:

Ing. LUBOMÍR KREJSA, dat. nar. 22. března 1965
V. Nováka 1544/1, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice
Den vzniku členství: 25. ledna 2012

člen dozorčí rady:

JUDr. JAROSLAV STROUHAL, dat. nar. 30. června 1975
U Pentlovky 467/5, Troja, 181 00 Praha 8
Den vzniku členství: 10. března 2014

člen dozorčí rady:

Ing. Bc. PETR KAMENÍK, dat. nar. 20. září 1954
Malecká 1124, Chrudim IV, 537 05 Chrudim
Den vzniku členství: 14. července 2017

Počet členů:

15

Zakladatel:

Česká republika - ministerstvo vnitra
Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ 17034

Kmenové jmění:

3 587 928 482,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Určený majetek státu dle § 2 odst.5 zákona č.77/1997 Sb.
- budova č.p. 480 vč. pozemkové parcely č. 687 k.ú. Vítkov (sekce provozu IT)
- budovy a pozemky sběrných přepravních uzlů vymezené v příloze č. 1 Zakládací listiny
- budovy sloužící poskytování poštovních služeb pro veřejnost ve městech zpravidla nad 50 tis. obyvatel, k zajištění vyšších kvalitních požadavků na poskytování poštovních služeb a s trvalým významem v organizační struktuře podniku, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Zakládací listiny

Minimální výše kmenového jmění: 3 000 000 000 Kč

Česká pošta, s.p., je na základě rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu č. j. ČTÚ-562/2013-610/IV.vyř. ze dne 22.února 2013 držitelem poštovní licence podle zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách), v platném znění.

Zakladatel Česká republika - Ministerstvo vnitra rozhodl dne 15.6.2016 pod č.j. MV-85243-1/NV-2016 o rozdělení státního podniku Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, odštěpením Odštěpného závodu ICT služby a jeho sloučením se státním podnikem Národní agentura pro komunikační a informační technologie s.p. , IČ: 04767543, se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10, o změně Zakládací listiny České pošty,s.p. a o změně Statutu České pošty,s.p.. Rozhodný den a datum účinnosti rozdělení České pošty, s.p., byl určen na den 1. července 2016.



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1

Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Libor Chyška
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
ČP/46606/2016/MPPČ

Vyřizuje / telefon
Ing. Helena Kadlecová
221132308

Místo odeslání / dne
Praha - 7 -03- 2016

Věc

Pověření

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565, zastoupený Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem (dále jen „Česká pošta“),

tímto pověřuje svého zaměstnance,

pana Libora Chyšku, nar. 1. 2. 1969, vedoucího odboru správa realit,

- aby zastupoval Českou poštu při jednáních se státními úřady a institucemi, katastrálními úřady, správními orgány, organizačními složkami státu a orgány příslušné obce, města a kraje, s právními a fyzickými osobami, a to v oblasti správy majetku a nakládání s majetkem, k němuž Česká pošta vykonává právo hospodaření, a aby Českou poštu zastupoval i při kontrolách, prováděných uvedenými subjekty, a to v oblasti správy majetku a nakládání s majetkem, k němuž Česká pošta vykonává právo hospodaření,
- aby zastupoval Českou poštu při kontrolách prováděných státními úřady a institucemi, správními orgány, organizačními složkami státu a orgány příslušné obce, města a kraje v přenesené působnosti v oblasti životního prostředí (ŽP) a energetiky a katastrálními úřady, a to v budovách, provozovnách a pracovištích České pošty, a aby za Českou poštu podepisoval zápisy nebo protokoly o výsledcích a zjištěních z těchto jednání a kontrol, ke kterým by byl jinak oprávněn statutární orgán nebo jeho zástupce, za předpokladu, že tato právní jednání budou v přímé souvislosti s těmito jednáními a kontrolami. Pověření se nevztahuje k právním jednáním činěným dle § 150 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.
- Aby za Českou poštu uzavíral nájemní a podnájemní smlouvy (a dodatky k nim), které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 1 000 000,- Kč bez DPH, a aby uzavíral dohody o ukončení takových smluv,
- aby za Českou poštu uzavíral smlouvy o odepisování technického zhodnocení najatého majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 100 000,- Kč bez DPH,
- aby zastupoval Českou poštu při vydávání souhlasů se stavbou na cizím (sousedním) pozemku a při podpisování protokolů o vytýčení hranic pozemků,

Česká pošta, s.p., se sídlem
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

info@ceskaposta.cz
www.ceskaposta.cz

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

č. ú.: 133406370/0300
ID datové schránky: kr7cdry

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565



Česká pošta

Česká pošta
Politických vězňů
225 99 Praha
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983
- 556 -

Strana 2

- aby zastupoval Českou poštu při všech právních jednáních, vyplývajících ze zákona o odpadech, zákona o vodách, zákona o ochraně ovzduší, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o hospodaření s energií, zákona o předcházení ekologické újmě, zejména podepisoval a předával hlášení o produkci a nakládání s odpady příslušným státním úřadům, aby předával evidenční listy o přepravě nebezpečných odpadů příslušným orgánům státní správy, aby předával protokoly o autorizovaném měření zdrojů znečišťování ovzduší příslušným orgánům státní správy, aby předával oznámení o zdrojích znečišťování ovzduší příslušným orgánům státní správy, a aby příslušnou dokumentaci, s tímto související, předával příslušným provozováním České pošty,
- aby zastupoval Českou poštu při jednáních s dodavateli energií o přihlašování, odhlašování a změnách odběrů, a to zejména s dodavateli plynu, vody (vč. stočného), elektrické energie, tepla a teplé užitkové vody, a aby zastupoval Českou poštu a podepisoval smlouvy a dokumenty v souvislosti s dodávkami médií a služeb pro Českou poštu, které zakládají finanční plnění ze strany České pošty do výše 500 000,- Kč bez DPH, a podepisoval smlouvy na zajištění a likvidaci odpadů do výše 500 000,- Kč bez DPH,
- aby zastupoval Českou poštu při jednáních a podepisování dokumentace o životním prostředí a energetice ve smyslu právních předpisů a technických norem pro budovy, provozovny a pracoviště České pošty.

Toto pověření platí ode dne jeho podpisu do odvolání.

[Redacted signature and stamp area]

GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 430 z.č. 89/2012 Sb.

Společnost AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha, IČ: 44012373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19737, jejímž jménem jedná pan Jesper Groennegaard Lauridsen, předseda představenstva a pan Simon Gerrit Spaans, člen představenstva (dále jen „Zmocnitel“), pověřuje tímto ve smyslu § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), svého zaměstnance pana **Juliena Bernadeta, dat. nar. 30.3.1974, bytem Brloh 158, PSČ 382 06, Brloh**, (dále jen „Zmocněnec“), aby Zmocnitele zastupoval, jeho jménem jednal a podepisoval za něj ve všech následujících záležitostech:

- a) ve všech záležitostech spojených se správou a údržbou nemovitostí (jako domy, jednotky, byty, pozemky) či prostor sloužících k podnikání, v nichž jsou umístěny provozovny společnosti AHOLD Czech Republic, a.s. nebo které společnost AHOLD Czech Republic, a.s. užívá, správou a údržbou nemovitostí či prostor sloužících k podnikání ve (spolu)vlastnictví, nájmu či podnájmu společnosti AHOLD Czech Republic, a.s., jakož i ostatních nemovitostí či prostor sloužících k podnikání, k jejichž správě je společnost AHOLD Czech Republic, a.s., zmocněna; **zmocněnec však není oprávněn uzavírat jakékoli smlouvy,**
- b) ve všech záležitostech spojených s výkonem práv a povinností člena společenství vlastníků, je-li společnost AHOLD Czech Republic, a.s., členem společenství vlastníků či zmocněncem člena společenství vlastníků, a to zejména práva za společnost AHOLD Czech Republic, a.s., či jeho zmocnitele se účastnit shromáždění společenství vlastníků, na těchto podávat návrhy a hlasovat, volit a být volen do orgánů společenství vlastníků,
- c) při uzavírání smluv o nájmu a podnájmu, výprose, výpůjčce i jakémkoli jiném užívacím právu nemovitých věcí, jednotek, prostor sloužících k podnikání, bytů, nebytových prostor, jejich souborů i příslušenství, ve všech případech, kdy společnost, resp. Zmocnitel, přenechává nemovitou věc, jednotku, prostor sloužící k podnikání, byt, nebytový prostor, jejich soubor nebo jejich část nebo příslušenství do užívání třetí osobě, přičemž doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 250.000 EUR, jednorázově či v součtu v rámci shodného předmětu, a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele. Je-li uzavíráno více smluv jako vzájemně závislé smlouvy a /nebo je-li uzavírána rámcová smlouva, doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 250.000 EUR a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele,
- d) při jednání s orgány státní správy a samosprávy, se všemi katastrálními úřady v České republice a se všemi společnostmi, které jsou provozovateli energetických zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a dle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, a přebíral zde pro shora uvedenou společnost i veškeré písemnosti.

Zmocněnec je zejména oprávněn jednat, podepisovat, doručovat, přijímat doručované písemnosti, podávat a/nebo přijímat jakákoliv návrhy, žádosti, oznámení, potvrzení, prohlášení nebo dokumenty či jinou korespondenci související s výše uvedeným zmocněním. Zmocněnec je oprávněn ke všem dalším právním jednáním, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytná nebo vhodná k ochraně zájmů Zmocnitele.

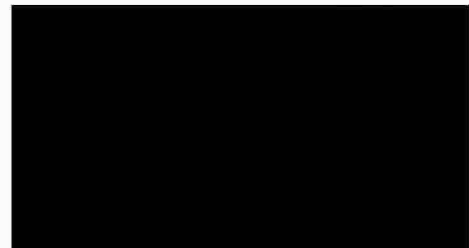
Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve všech nebo jen některých výše uvedených záležitostech za Zmocnitele a současně není oprávněn udělovat plnou moc za Zmocnitele.

Toto generální pověření a jeho výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.

Toto generální pověření nahrazuje všechna předcházející pověření a platí od 3.5.2017 po dobu, kdy jmenovaný zástupce bude ve společnosti AHOLD Czech Republic, a.s., pracovat na pozici Senior Manager Acquisition, Letting & Administration.



22



AHOLD Czech Republic, a.s.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@ahold.cz / webové stránky www.albert.cz

