

Statutární město Děčín, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
č. účtu 19-921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín,
zastoupené [REDACTED] **vedoucím odboru místního hospodářství**
jako povinný z věcného břemene **na straně jedné (dále jen „povinný“)**

a

TERMO Děčín a.s.,
IČ 64050882, DIČ CZ64050882,
se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín
zapsaná v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765,
zastoupená místopředsdou představenstva **Ing. Janem Sulíkem**
jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavřeli podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) níže psaného dne tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2025-0502/OMH

I.

Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 2363, 2368, 2370, 2371, 2912/1, 2912/4, 2918/1 a 2919/1 vše v k.ú. Děčín (dále též společně jako povinný pozemek). V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního teplovodu, který je umístěný na povinném pozemku v rámci stavby: „**Děčín-Připojení objektu Zámecká sýpka**“.

II.

Touto smlouvou zřizuje povinný pro oprávněného právo spočívající v oprávnění mít zřízeno a provozovat podzemní teplovod včetně jeho příslušenství na povinném pozemku, vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2965-53/2025 ze dne 26.03.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Oprávněný přijímá práva z věcného břemene dle čl. II. této smlouvy a povinný zřizovatel věcného břemene je povinen tato práva trpět.

Povinný je každý vlastník povinného pozemku a oprávněný je TERMO Děčín a.s.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, týkající se vstupu a vjíždění na pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním výše uvedeného zařízení včetně jeho příslušenství upravuje § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., a jeho novela č. 670/2004 Sb., v platném znění.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zařízení spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

Jestliže oprávněný při výkonu práva odpovídající věcnému břemeni změní stav předmětného pozemku povinného, je povinen jej na své náklady a bez zbytečného průtahu uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní, je povinný oprávněn uvedení pozemku do původního stavu provést sám, případně jím pověřenou osobou na náklady oprávněného. Tím není dotčeno právo povinného na úhradu škody, kterou mu oprávněný užíváním pozemku způsobil.

Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který se věcné břemeno zřizuje, a to vždy s vědomím povinného. Jakýkoliv zásah do pozemku bude předem povinnému písemně oznámen.

Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace.

V.

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodl [REDAKCE] vedoucí odboru místního hospodářství na základě usnesení rady města č. RM 22 05 30 01 ze dne 08.03.2022.

VI.

Rozsah věcného břemene je celkem 1.046,7 m². Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, tj. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **147.484,48 Kč** (jedno sto čtyřicet sedm tisíc čtyři sta osmdesát čtyři koruny české čtyřicet osm haléřů), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 25.596,48 Kč a cena bez DPH činí 121.888,00 Kč (za zřízení věcného břemene 121.388,00 Kč a za vedlejší náklady 500,00 Kč). Dohodnutou cenu uhradil oprávněný z věcného břemene na základě faktury na účet povinného z věcného břemene, a to před vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, VS 1220001152.

VII.

Práva odpovídající věcnému břemeni dle článku II. vzniknou dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání společného návrhu uhradí oprávněný.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. V takovém případě se povinný zavazuje, že smlouvu uveřejní do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a uváženou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne


vedoucí odboru místního hospodářství

Ing. Jan Sulík
místopředseda představenstva