

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami

(dále také „tato smlouva“)

Prodávající č. 1: **REKO a.s.**
IČ: 13690299
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno,
vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka: B 3605,
jednající Ing. Pavlem Knapcem, členem představenstva

Prodávající č. 2: **KUKLY II s.r.o.**
IČ: 06260888
se sídlem: Rybářská 1006/5a, Staré Brno, 603 00 Brno,
vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka: C 101014,
jednající Janou Kremláčkovou, jednatelem

(dále jen společně jako „Prodávající“)

a

Kupující: **Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky**
IČ: 44992785
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
doručovací adresa: Hudcova 239/7, 621 00 Brno
zastoupené: starostou městské části Brno-Medlánky JUDr. Michalem Markem

Smluvní strany se tímto dohodly na následujícím:

ČLÁNEK 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

- 1.1. Prodávající č. 1 je **vlastníkem pozemků par. č. 991/39, parc. č. 991/65, parc. č. 991/519, parc. č. 991/520, parc. č. 991/521, parc. č. 991/522, parc. č. 991/523, parc. č. 991/533, parc. č. 991/540, parc. č. 991/547, parc. č. 991/557, parc. č. 991/570, parc. č. 991/571 v k.ú. Medlánky**, tak jak je uvedeno na listu vlastnictví pro katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „pozemek“).
- 1.2. Prodávající č. 2 je **vlastníkem parkovacího stání č. 1, parkovacího stání č. 2, parkovacího stání č. 3 a parkovacího stání č. 4 včetně povrchů**, která jsou vybudována ze zatravnovacích tvárnic a která jsou vybudována na pozemcích parc. č. 991/520, parc. č. 991/521, parc. č. 991/522 a parc. č. 991/523 a jsou opatřena zábranami pro vstup, v k. ú. Medlánky. Užívání parkovacích míst je povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem MČ Brno Medlánky, čj. MCBMED/04592/2021/Nos.

- 1.3. Prodávající č. 2 je **vlastníkem komunikace k výše uvedeným parkovacím místům**, která je vybudována z plných zámkových tvárnic a která je vybudována na pozemcích parc. č. 991/39, parc. č. 991/64, parc. č. 991/65 a parc. č. 991/557 v k. ú. Medlánky. Užívání komunikace je povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem MČ Brno Medlánky, čj. MCBMED/04592/2021/Nos.
- 1.4. Prodávající č. 2 je **vlastníkem povrchů** na parkovacích místech č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18 a č. 19, kterými jsou zatravnovací tvárnice, vlastníkem opěrné zdi, která je na parkovacích místech č. 16, č. 17, č. 18 a č. 19 a **vlastníkem výsadby** na pozemcích parc. č. 991/547 s parc. č. 991/519
- 1.5. Prodávající č. 2 je vlastníkem příslušenství k parkovacím místům, a to:
- opěrných zdí vč. zábradlí umístěných na parc. č. 991/570 a parc. č. 991/571
 - dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a odlučovače ropných látek
2. Pozemek parc. č. 991/570 vznikl rozdělením pozemků 991/65, parc. č. 991/540, parc. č. 991/541, parc. č. 991/542, parc. č. 991/543, parc. č. 991/544 a parc. č. 991/545. Pozemek parc. č. 991/571 vznikl rozdělením pozemků parc. č. 991/519, parc. č. 991/550, parc. č. 991/552, parc. č. 991/554, parc. č. 991/556, parc. č. 991/558, parc. č. 991/560, parc. č. 991/561, parc. č. 991/562 a parc. č. 991/563 vše v k.ú. Medlánky na základě Geometrického plánu č. 1877-20023/2024, vypracovaného Ing. Ondřejem Šmídkem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pod číslem PGP-2192/2024-702.

ČLÁNEK 2. PROJEV VŮLE A PŘEDMĚT PŘEVODU

- 2.1. a) Prodávající č. 1 **prodává** Kupujícímu pozemky par. č. 991/39, parc. č. 991/65, parc. č. 991/519, parc. č. 991/520, parc. č. 991/521, parc. č. 991/522, parc. č. 991/523, parc. č. 991/533, parc. č. 991/540, parc. č. 991/547 a parc. č. 991/557, a to se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího a Kupující tyto pozemky uvedené v čl. 1.1., a to se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- b) Prodávající č. 1 **prodává** Kupujícímu ideální spoluvlastnický podíl ve výši 10/34 na pozemcích parc. č. 991/570 a parc. č. 991/571, a to se všemi, právy a povinnostmi do spoluvlastnictví Kupujícího a Kupující podíl ve výši id. 10/34 na těchto pozemcích, a to se všemi právy a povinnostmi do svého spoluvlastnictví přijímá.
- 2.2. Prodávající č. 2 **prodává** Kupujícímu parkovací místo č. 1, parkovací místo č. 2, parkovací místo č. 3 a parkovací místo č. 4 uvedená v čl. 1.2., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího a Kupující tato parkovací místa uvedená v čl. 1.2., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.3. Prodávající č. 2 **prodává** Kupujícímu komunikaci vedoucí k parkovacím místům uvedenou v čl. 1.3., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího a Kupující tuto komunikaci uvedenou v čl. 1.3., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.4. Prodávající č. 2 **prodává** Kupujícímu povrchy, opěrnou zeď a výsadbu uvedené v čl. 1.4., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího a Kupující tyto povrchy, opěrnou zeď a výsadbu uvedené v čl. 1.4., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.5. Prodávající č. 2 **prodává** Kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 10/34 na příslušenství k parkovacím místům uvedené v čl. 1.5., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi

do spoluvlastnictví Kupujícího a Kupující tento spoluvlastnický podíl ve výši id 10/34 na příslušenství k parkovacím místům uvedené v čl. 1.5., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého spoluvlastnictví přijímá.

ČLÁNEK 3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu vyjmenovaný v článku 2.1. se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi jsou Prodávajícím č. 1 prodány a Kupujícím koupeny za cenu smluvní ve výši **248.000,-- Kč** vč. DPH a Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu č. 1 tuto kupní cenu do 30 dnů ode dne provedení vkladu, na účet Prodávajícího č. 1, č.ú.: 436942621/0100 vedený u KB a.s.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu vyjmenovaný v článku 2.2., 2.3, 2.4 a 2.5. se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi jsou Prodávajícím č. 2 prodány a Kupujícím koupeny za cenu smluvní ve výši **353.000,-- Kč** vč. DPH a Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu č. 2 tuto kupní cenu do 30 dnů ode dne provedení vkladu, na účet Prodávajícího č. 2, č.ú.: 115-4926670217/0100 vedený u KB a.s.
- i. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.2. připadá **350.000,-- Kč** vč. DPH
 - ii. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.3. připadá **1.000,-- Kč** vč. DPH
 - iii. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.4. připadá **1.000,-- Kč** vč. DPH
 - iv. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.5. připadá **1.000,-- Kč** vč. DPH
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající uhradí poplatek za návrh na vklad vlastnického práva v částce 2.000,-- Kč.
- 3.4. V případě, že Kupující nesplní svoji povinnost k úhradě kupní ceny ani v náhradním termínu 30ti dní, mohou Prodávající od této smlouvy odstoupit a Kupující je povinen na výzvu Prodávajících vrátit Prodávajícím předmět převodu.

ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Kupující tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu a že je mu znám způsob užívání veškerého zařízení a vybavení.
- 4.2. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo nabude vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad na Katastrální úřad.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Prodávající č.1, a to nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy obdrží schválení rozdělení pozemků dle geometrického plánu stavebním úřadem.
- 4.4. V případě vzniku překážek v průběhu řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zejména při přerušení tohoto řízení, se smluvní strany zavazují spolupracovat a vyvíjet maximální součinnost k odstranění těchto překážek tak, aby řízení o povolení vkladu vlastnického práva řádně probíhalo/pokračovalo, a zavazují se bezodkladně po odstranění překážek pokračovat v tomto řízení.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je ke dni podpisu této smlouvy bez jakýchkoliv dluhů, zatížení, zástavních práv, břemen a jakýchkoliv nájemních smluv, práv třetích osob, jakož i jiných omezení.

ČLÁNEK 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 5.2. Tato smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý Prodávající, jeden Kupující a jeden bude k dispozici pro potřebu vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5.4. Smluvní strany si obsah této smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Medlánky na 14. zasedání konaném dne 12. 12. 2024 usnesením č. 10/14.

Přílohy:

č. 1. - Schéma jednotlivých parkovacích stání

Podpisy:

V Brně dne 14. 7. 2025

20. 12. 2024

za Prodávajícího č. 1

za Kupujícího

za Prodávajícího č. 2

