
DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB FACILITY
MANAGEMENTU

Smluvní strany:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 3466
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: XXX
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem
(dále jen „**Objednatel**“)

a

PROFFA s.r.o.

se sídlem: Chomutov, Dukelská 5417, PSČ 430 01
IČO: 28715942, DIČ: CZ28715942
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 28272
bank. spojení: ČSOB a.s., č. účtu: XXX
zastoupená: Pavlem Faiglem, jednatelem
(dále jen „**Poskytovatel**“)

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.

Provedení změn

Mění se předmět nájmu o odebrání objektu Kulturně společenské centra a tomu odpovídající změny týkající se přílohy č. 1, přílohy č. 3., a přílohy č. 4.

Upravené přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2017

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová

jednatel

.....
Pavel Faigl

jednatel

Příloha č. 1
NEMOVITOSTI A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ AREÁLU

1) ZIMNÍ STADION A TRÉNINKOVÁ HALA

A. Rozpis Prostor

PŘÍZEMÍ			m²
I.34	šatna,wc ,sprchy - Hosté 1	guma	91,4
I.35	šatna,wc ,sprchy - Hosté 2	guma	74,9
I.65	šatna,sprchy,wc	guma	60
I.67	šatna,sprchy,wc	guma	35
I.61	šatna,sprchy,wc	guma	57
I.60	rozhodčí	guma	18
1.176	chodba	guma	70
1.171	chodba	guma	69,7
1.153	komunikační prostor	guma	157,3
1.237	chodba	guma	21,8
1.172	chodba	guma	50,1
1.175	chodba	guma	69,7
1.165	předsíň výtah	stěrka	4,1
1.166	výtah	lino	4
1.143	velín	lino	11,7
1.145	šatna	lino	6,6
1.169	výtah	lino	2,8
1.144	recepce	stěrka	4,4
1.103	velká kom.plocha	beton,guma	171,6
1.238 b	schody - plech.	plech	6,6
1.238 a	schody - plech.	plech	6,6
1.238 c	schody - plech.	plech	6,6
1.116	foyer	stěrka	474,8
1.113	WC muži	stěrka	67,1

1.114	WC invalida	stěrka	4,8
1.115	WC invalida	stěrka	4,8
1.113	WC ženy	stěrka	68,3
1.109	chodba	stěrka	53,7
1.111	ošetřovna		7,8
1.110	instalační chodba	stěrka	21,2
	hráčská lavice A	guma	24
	hráčská lavice B	guma	24
1.238 d	schody - plech.	plech	6,6
1.238 e	schody - plech.	plech	6,6
1.238 f	schody - plech.	plech	6,6
1.106	komunikační plocha	stěrka	472
1.108	WC muži	stěrka	64
1.107	WC ženy	stěrka	88,1
1.104	instalační chodba	stěrka	68,8
	pomocní rozhodčí	guma	24
	trestná lavice A	guma	24
	trestná lavice B	guma	24
1.117	komunikační plocha	stěrka	171,6
1.120	výměňíková stanice	stěrka	52,2
1.167	výtah	lino	4
1.170	chodba	stěrka	33,7
1.118	průjezd	stěrka	60,2
1.129	sklad branky aj.	stěrka	45,6
1.130	dílna	stěrka	11,8
1.131	šatna	stěrka	11,7
1.133	WC	stěrka	1,6
1.132	sprcha	stěrka	1,7
1.134	odvlhčovač	stěrka	15,5
1.168	výtah	lino	2,8

1.137	chodba	stěrka	3,7
CELKEM PŘÍZEMÍ			2951,2 m²

1.NP

2.145	chodba a schodiště	guma	84,6
2.138	WC - vedení	stěrka	1,5
2.137	kancelář vedení	koberec	31,2
2.142 B	venkovní terasa	beton	33
2.142 a	krytý chodba	guma	95,1
2.168	chodba a schodiště	guma	84,6
2.104	předsíň výtah	stěrka	11,8
2.105	výtah	lino	4
2.106	WC M	stěrka	10,4
2.107	WC Ž	stěrka	5,6
2.128	kuchyňka		15,5
2.124	výtah	lino	2,8
2.103	chodba	stěrka	177,3
2.133 e	schodiště	plech	15,4
východní tribuna		beton	220
2.133 c	schody - plech.	plech	16,1
2.133 g	podesta	koberec	31,7
2.133 a	podesta	plech	3,2
2.133 h	podesta	koberec	31,7
2.133 d	schodiště	plech	16,1
2.100	Foyer	stěrka	225,3
jižní tribuna		beton	1080
2.133 j	podesta	koberec	31,7
2.102	Foyer	stěrka	218
2.133 b	podesta	plech	3,2
2.138 i	podesta	koberec	31,7

2.133 f	schodiště	plech	15,4
2.138 d	schody - plech.	plech	45,53
severní tribuna		stěrka	1080
2.109	výtah	lino	4
2.110	WC M	stěrka	8,8
2.111	WC Ž	stěrka	5
2.113	přesíň výtah	stěrka	11,8
2.101	komunikační prostor	stěrka	177,3
2.121	WC Ž	stěrka	5
2.122	WC M	stěrka	8
2.123	výtah	lino	2,8
západní tribuna		beton	220

CELKEM 1.NP

4061,13 m²

2.NP			
3.137	výtah	lino	4
3.135	WC Ž	stěrka	3,2
3.136	WC M	stěrka	6,8
3.140 d	schodiště	plech	14,1
3.102	komunikační prostor	stěrka	104
3.127	chodba	stěrka	17,7
3.140 a	podesta	plech	3,5
3.104	chodba	stěrka	18,9
3.103	chodba	stěrka	106,2
3.114	chodba	stěrka	18,9
3.115	chodba	stěrka	24,2
3.140 c	schodiště	plech	14,1
3.117	výtah	lino	4
3.118	WC M	stěrka	8,9
3.119	WC Ž	stěrka	5

3.116	předsíň	stěrka	11,8
3.120	sálová reže	koberec	52,6
3.101	komunikační prostor	stěrka	104
3.126	WC M	stěrka	10,1
3.125	výtah	lino	2,8
3.141	chodba	stěrka	17,7
3.140 b	podesta	plech	3,5
3.138	předsíň	stěrka *	11,8
3.139	chodba	stěrka	24,2
3.132	výtah	lino	2,8
3.124	WC	stěrka	5,1

celkem 2.NP **599,9 m²**

Celkem **7612, 23 m²**

OCELOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE

Celkem 6 000 m ² ve výšce od 12 do 18 m.

B. Rozpis umístění technologií

PŘÍZEMÍ			m ²
1.229	chlazení	stěrka	77,7
1.228	sprcha	stěrka	3,9
1.227	rozvodna	stěrka	13,2
1.236	vysypávání rolby		25,3
1.120	výměňíková stanice	stěrka	52,2
1.170	chodba	stěrka	33,7
1.119	výměňíková stanice	stěrka	43,1
1.121	odvlhčovač	stěrka	15,5

1.122	rozvodna	stěrka	3,3
1.123	rozvodna	stěrka	6,3
1.128	požární odběry	stěrka	7,3
1.124	trafo	stěrka	6
1.125	trafo	stěrka	2
1.127	UPS	stěrka	4,6
1.126	rozvodna	stěrka	26,3
1.134	odvlhčovač	stěrka	15,5
1.135	Diesel	stěrka	42,1
1.136	sklad	stěrka	5,6
1.139	sklad	stěrka	9,4
1.138	velín	stěrka	4
1.NP			
2.174	Venkovní strojovna chlazení		57,5
2.173	vstup do venkovních prostor.		1,7
2.NP			
3.142	VZT	stěrka	5,6
3.143	VZT	stěrka	5,8

CELKEM

627,6 m²

2) ODDYCHOVÉ A RELAXAČNÍ CENTRUM

A. Rozpis Prostor

1.NP

			m2
101	Vestibul před spol. šatnou	Keram. Dlažba	61,65
104	Společné šatny 250 osob	Keram.dlažba	247,72
110	Šatna invalidi	Keram. dlažba	8,05
111	Šatna invalidi	Keram. dlažba	8,05
112	Kom. Prostor (spoj. Chodba šatny – plav. Baz.)	Keram. dlažba	6,28
114	Sprcha ženy	Keram. dlažba	56,12
115	WC ženy	Keram. dlažba	12,33

116	WC invalidi	Keram. dlažba	4,13
117	Sprcha muži	Keram. dlažba	51,98
118	WC muži	Keram. dlažba	13,32
119	WC invalidi	Keram. dlažba	5,48
122	Manipul. Prostor chodba gastro	Keram. dlažba	22,78
123	Úklid. Komora gastro	Keram. dlažba	2,04
124	Sklad odpadu gastro	Keram. dlažba	1,70
125	Sklad obalů gastro	Keram. dlažba	8,58
126	Sklad gastro	Keram. dlažba	3,82
127	Umývárna gastro	Keram. dlažba	1,44
128	WC gastro	Keram. dlažba	1,61
129	Šatna gastro	Keram. dlažba	7,60
130	Přípravná a distribuce jídel gastro	Keram. dlažba	42,53
131	Občerstvení gastro (stolky + pulty)	Keram. dlažba	112,64

2.NP

			m2
201	Zádveří hlavní vstup	Keram. dlažba/rohož	17,53
203	Vstupní hala	Keram. dlažba	259,94
204	Chodba za zádveřím	Keram. dlažba	10,43
205	Kancelář č.1 referent	koberec	23,91
206	Kancelář č.2 vedoucí	koberec	24,84
207	Kancelář č. 3 dispečink	koberec	25,52
208	Denní místnost (svačárna)	Keram. dlažba	18,64
209	Umyvárna ženy	Keram. dlažba	4,12
210	WC ženy	Keram. dlažba	2,15
211	WC ženy	Keram. dlažba	1,47
212	Umyvárna muži	Keram. dlažba	1,57
213	WC muži	Keram. dlažba	1,47
214	pisoiáry	Keram. dlažba	1,49
215	Šatna muži	Keram. dlažba	15,33
216	Sprcha muži	Keram. dlažba	5,13
217	Úklidová komora	Keram. dlažba	3,14
218	Chodba zázemí personál	Keram. dlažba	61,54
221	Šatna ženy	Keram. dlažba	15,25
222	Sprcha ženy	Keram. dlažba	5,13
223	Sklad úklidu	Keram. dlažba	3,33
232	Chodba sportovní šatny	Keram. dlažba	28,96
233	klubovna	koberec	30,67
236	Sportovní šatna č.3	Keram. dlažba	13,20
237	Sportovní šatna č.4	Keram. dlažba	13,20
238	Sportovní šatna č.5	Keram. dlažba	13,20

239	Sportovní šatna č.6	Keram. dlažba	13,20
240	Chodba sportovní šatny	Keram. dlažba	21,88
242	WC invalidi ženy – vstupní hala	Keram. dlažba	3,87
243	WC invalidi muži – vstupní hala	Keram. dlažba	3,87
244	Sprcha muži	Keram. dlažba	15,75
245	WC muži	Keram. dlažba	5,81
246	Sprcha ženy	Keram. dlažba	17,39
247	WC ženy	Keram. dlažba	1,09
248	WC ženy	Keram. dlažba	1,09
249	Zázemí recepce – šatna plav. škola	koberec	17,76
250	Hala výukového bazénu	Keram. dlažba	33,74
251	Šatna B výuk. Baz.	Keram. dlažba	9,72
252	Chodba výuk. Baz.	Keram. dlažba	4,41
253	WC výuk. Baz.	Keram. dlažba	2,25
254	Šatna A výuk. Baz.	Keram. dlažba	9,72
255	Chodba výuk. Baz.	Keram. dlažba	2,55
256	WC výuk. Baz.	Keram. dlažba	2,25
257	Sprchy výuk. Baz.	Keram. dlažba	22,35
258	Výukový bazén	Keram. dlažba	60,56
260	Schodiště točité do 1NP	Keram. dlažba	23,20
	Plocha plaveckého bazénu		468
	Plocha rekreačního bazénu		1 564

CELKEM

3472,83 m²

3) LETNÍ STADION S TRÉNINKOVÝM ZÁZEMÍM

A. Rozpis Prostor

			m²
101	Chodba	Kaučuk. Kr.,P1.08	219,3
116a	Šatna zaměstnanců	Stěrka, P1.02a	4,8
116b	Úklid	Nátěr, P1.05	2,3
117a	WC muži inv.	Stěrka, P1.02a	4,1
117b	WC ženy inv.	Stěrka, P1.02a	4,1
136	Šatna údržba	Stěrka,P1.01a	22,4
137a	Umývárna	Stěrka,P1.01a	2,7

137b	Sprcha	Stěrka,P1.02a	2,3
137c	WC	Stěrka,P1.01a	1,7
140a	Umýv. - WC diváci Ž 2	Stěrka,P1.01a	7,9
140b	WC diváci ženy 2	Stěrka,P1.01a	26,3
141	Úklid	Nátěr, P1.05	4,8
142a	Umýv. - WC diváci M 2	Stěrka,P1.01a	7,7
142b	WC diváci muži 2	Stěrka,P1.02a	25,0
146	Kanc. Správce areálu	Stěrka,P1.01a	35,1
147	Ošetřovna	Stěrka,P1.01a	15,4
149	WC	Stěrka,P1.01a	1,9
150	Chodba	Stěrka,P1.01a	13,3
151	Kancelář účetní	Stěrka,P1.01a	13,3
152	Pokladny	Stěrka,P1.01a	25,6
174	Spojovací chodba	Kaučuk. Kr., P1.08	16,5
175a	Chodba	Stěrka,P1.01a	84,2
175b	Chodba	Stěrka,P1.01a	10,0
175c	Chodba	Kaučuk. Kr., P1.08	35,4
176	Mix zóna	Stěrka, P1.01a	32,5
177	Prac. místnost médií	Stěrka, P1.01a	77,6
178	Presscentrum	Stěrka, P1.01a	51,2
179a	WC ženy	Stěrka, P1.01a	8,3
179b	WC muži	Stěrka, P1.01a	8,0
180b	Šatna	Stěrka,P1.01a	6,0
181a	WC ženy	Stěrka,P1.01a	10,0
181b	WC muži	Stěrka,P1.01a	11,9
181c	WC muži - pisoáry	Stěrka,P1.01a	5,1
184	Chodba	Stěrka,P1.01a	34,4
185a	Předsíň WC div. muži	Stěrka,P1.01a	8,9
185b	WC div. muži - pisoáry	Stěrka,P1.01a	7,8

185c	WC diváci muži	Stěrka,P1.01a	10,0
186	Úklid	Nátěr, P1.05	4,8
187	TV studio	Stěrka,P1.01a	15,6
188	Místnost pro fotografy	Stěrka,P1.01a	15,6
189	Předsíň - sportovci	Kaučuk. Kr.,P1.08	8,1
190	Chodba - sportovci	Kaučuk. Kr., P1.08	30,9
191	WC sportovci	Kaučuk. Kr., P1.08	2,4
193	Ošetřovna	Stěrka, P1.01a	9,7
194a	Šatna ženy	Stěrka, P1.01a	6,2
194b	Sprcha	Stěrka, P1.02a	2,0
194c	WC	Stěrka, P1.01a	1,8
195a	Šatna muži	Stěrka, P1.01a	6,2
195b	Sprcha	Stěrka, P1.02a	2,0
195c	WC	Stěrka, P1.01a	1,8
198a	WC diváci ženy	Stěrka, P1.01a	13,5
198b	WC diváci muži	Stěrka, P1.01a	13,4
199	Sklad	Nátěr, P1.05	6,8
200	Sklad odpadu	Stěrka, P1.02a	9,6
209	WC diváci ženy 4	Stěrka, P1.01b	10,7
210a	Úklid	Stěrka, P1.01b	3,4
210b	WC invalidé ženy	Stěrka, P1.01b	3,9
211a	WC diváci muži 4	Stěrka, P1.01c	29,0
211b	WC invalidé muži	Stěrka, P1.01c	3,9
213	Ošetřovna - diváci	Stěrka, P1.01b	13,7
214	Ošetřovna - diváci	Stěrka, P1.01b	13,7
216	WC diváci ženy 3	Stěrka, P1.01b	15,1
217	Úklid	Nátěr, P1.05	2,8
218	WC diváci muži 3	Stěrka, P1.02c	33,1
220	WC diváci ženy 1	Stěrka, P1.01b	17,3

221	Úklid	Nátěr, P1.05b	2,4
222	WC diváci muži 1	Stěrka, P1.02b	21,6
223	In-line - půjčovna	Stěrka, P1.01b	18,7
224	In-line - sklad 1	Nátěr, P1.05b	12,7
225	In-line - sklad 2	Nátěr, P1.05b	12,8
226	Ošetřovna	Stěrka, P1.01b	12,7
227	Pokladna	Nátěr, P1.05b	8,2
228	Sklad	Nátěr, P1.09	11,8
229	WC div. Ž - atletika	Stěrka, P1.01b	7,3
230	WC div. M- atletika	Stěrka, P1.02b	11,3
231	Zázemí	Stěrka, P1.11	8,1
232	WC M - komentátoři	Stěrka, P1.11	6,1
233	Serverovna	Nátěr, P1.05	5,0
157	Chodba	Stěrka, P1.01a	26,4
158	Chodba	Stěrka, P1.01a	38,5
159	Šatna 1	Stěrka, P1.01a	31,8
160	WC	Stěrka, P1.01a	1,4
161	WC	Stěrka, P1.01a	1,4
162a	Umývárna	Stěrka, P1.01a	8,4
162b	Sprchy	Stěrka, P1.02a	11,8
163	Šatna invalidé	Stěrka, P1.01a	15,1
164	Sprcha, WC - invalidé	Stěrka, P1.02a	6,6
165	Šatna, sprcha - trenéři	Stěrka, P1.02a	6,9
166	Úklid	Stěrka, P1.01a	3,5
167	Chodba	Stěrka, P1.01a	26,4
168	WC muži	Stěrka, P1.01a	7,4
168a	WC muži - kabina	Stěrka, P1.01a	1,4
169	WC invalidé	Stěrka, P1.01a	4,5
170	Klubovna/zasedačka	Stěrka, P1.01a	50,3

171	Kancelář	Stěrka, P1.01a	17,7
172	Čaj. Kuchyně	Stěrka, P1.01a	8,3
173	Kancelář	Stěrka, P1.01a	17,8
	Tribuna západ		
	systemová sedadla - polstrovaná (372 ks)	koženka	
	systemová sedadla - bez polstrování (260 ks)	umělohmotné	
	systemová sedadla - (1625 ks)	umělohmotné	
	Tribuna východ		
	systemová sedadla - (1249 ks)	umělohmotné	
	Tribuna sever		
	systemová sedadla - (446 ks)	umělohmotné	

CELKEM

1579,1 m2

Příloha č. 3
ÚKLID AREÁLU

I. SLUŽBY

V rámci Služeb úklidu bude zajišťován:

- 1) úklid pravidelný (v rámci Periodických služeb),
- 2) úklid v rámci Neperiodických služeb, který Poskytovatel poskytuje automaticky podle podmínek uvedených ve Smlouvě.

Cílový stav po poskytnutí Služby nebo Služeb (Periodických, Neperiodických, Jednorázových) je čisté, hygienicky nezávadné prostředí prosté mechanických a jiných nečistot v Areálu v příslušném Objektu nebo jeho části, není-li níže uvedeno jinak.

1. Pravidelný úklid

Pravidelný úklid zahrnuje níže uvedené pravidelně opakované činnosti:

Činnosti (typ a popis)	Specifikace činnosti
Odklizení tuhého odpadu	úklid do igelitových pytlů a následný odnos do přistavených kontejnerů
Čištění pevných ploch (podlah aj.)	Pevná plocha bude zbavena předmětů a nečistot (papíry, kelímky, cigaretové nedopalky, nánosy bahna a sněhu, fleky atd.). Plocha bude omyta vodou a mycími prostředky strojově nebo ručně podle charakteru krytiny a dispozice prostor. Plocha bude suchá.
Čištění a desinfekce toalet a sprch	Max. 86 ks toalet - mytí dřevěných, dlaždičkových aj. stěn, umýt umyvadla, wc mísy, pisoáry, vyleštit zrcadla, vysypat, umýt a dát pytle do košů, umýt podlahu v kabinkách ručně, odstranit nečistoty z podlahy, vytřít podlahu strojně, doplnit tekuté mýdlo a toaletní papír.
Úklid chodeb	Vyleštit vchodové dveře, otřít zásuvky, hasicí přístroje, vyleštit zábradlí a skleněné dveře, otřít dveře aj. Vysypat, umýt a dát pytle do košů, odstranit nečistoty z podlahy, uklidit dlážděné schodiště, vytřít podlahu strojně.
Úklid výtahů	Mytí zrcadel, stěn, dveří, sedaček, podlahových ploch.
Úklid schodiště a schodů	Vysát podlahu a odstranit nečistoty.
Úklid kuchyňky, kanceláře, šatny, dílny	Utřít nábytek, vyleštit stoly, vysypat, umýt a dát pytle do košů, vytřít podlahu, popř. vyluxovat koberec.

Úklid dalších místností (zimní stadion, tréninková hala aj.)	Uklidit povrchy, vytrít nábytek, vyčistit koberce, vynést a umýt koše, vyměnit pytle v koších, velké plochy vytrít strojně – odstranit nečistoty, vytrít dveře, hasicí přístroje, topení. Cílový stav: kompletně uklizené schopné běžného provozu prostory bez nečistot.
--	---

Pravidelný úklid zahrnuje doplňování níže uvedených hygienických prostředků v jednotlivých Objektech v níže předpokládaném množství:

Zimní stadion

Doplňování hygienických prostředků	množství/měsíc
doplňování tekutého mýdla s krémem	cca 20 l
doplňování toaletních papírů 240 - 2 vrstvý	cca 50 ks
doplňování štětek na wc	cca 10 ks
doplňování tablet do pisoáru	cca 110 ks
doplňování tekuté vůně do štětek na wc	cca 3 l
doplňování igelitových pytlů 240L	cca 8 ks
doplňování igelitových pytlů 120L	240 ks
doplňování igelitových pytlů 60L	cca 50 ks
doplňování igelitových pytlů 30L	cca 72 ks
doplňování hygienických sáčků	cca 100 ks

Oddychové a relaxační centrum

Doplňování hygienických prostředků	množství/měsíc
doplňování tekutého mýdla s krémem	cca 10 l
doplňování toaletních papírů 240 - 2 vrstvý	cca 70 ks
doplňování štětek na wc	cca 6 ks
doplňování tablet do pisoáru	cca 300 ks
doplňování tekuté vůně do štětek na wc	cca 12 l
doplňování igelitových pytlů 240L	cca 20 ks
doplňování igelitových pytlů 120L	cca 25 ks
doplňování igelitových pytlů 60L	cca 160 l
doplňování igelitových pytlů 30L	cca 200 l
doplňování papírových utěrek	cca 60 balení
doplňování skládaných papírových utěrek	cca 40 balení
wc závěsy	cca 50 ks
wc gel	cca 4 l
Jar na nádobí	cca 10 l

Letní stadion s tréninkovým zázemím

Doplňování hygienických prostředků	množství/měsíc
------------------------------------	----------------

doplňování tekutého mýdla s krémem	cca 5 l
doplňování toaletních papírů 240 - 2 vrstvý	cca 64 ks
doplňování štětek na wc	cca 3 ks
doplňování tablet do pisoáru	cca 50 ks
doplňování tekuté vůně do štětek na wc	cca 2 l
doplňování igelitových pytlů 120L	cca 45 ks
doplňování igelitových pytlů 60L	cca 45 ks
doplňování igelitových pytlů 30L	cca 45 ks

Doplňování hygienických prostředků musí být zajišťováno tak, aby v kterýkoli moment byly doplněny. Pravidelný úklid se provádí ve všech Objektch Areálu.

2. Neperiodické služby:

- Úklid před a po Akci – Zimní stadion a Tréninková hala:

Úklid před Akci	<p>Celkem 76 WC a 45 dávkovačů na mýdlo</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. chodby, komunikační prostory, průjezdy aj. 2. patro, 1 patro - mytí skleněných dveří, vypínačů, zásuvek, parapetů, mytí skleněného zábradlí, různých cedulek a odkazů, mytí košů a doplňování pytlů v koších, mytí podlahové plochy stojem 2. výtahy (4ks)- mytí zrcadel, stěn, dveří, sedaček, podlahové plochy 3. wc - 2. patro, 1. patro a přízemí - mytí dřevěných, mytí wc mís, pisoáru, umyvadel, zrcadel, držáků na toal.papír aj, doplňování tekutého mýdla, toaletních papírů, vůní do štětek, pytlů do košů , mytí podlahové plochy strojně a ručně 4. podesta plechová severní a jižní strana 2. patro a 1. patro - vysávání plechové podesty, strojní mytí plechové podesty 5. podesta kobercová severní a jižní strana 1. patro - mytí skleněných vstupních dveří, turniketů, vysávání koberců, mytí košů a doplnění pytlů v koších 6. plechové schody severní a jižní strana 2.patro, 1.patro a přízemí - vysávání schodů 7. chodby v přízemí - mytí košů , doplnění pytlů do košů aj., strojní mytí podlahové plochy 8. tribuny - sbírání velkého nepořádku, mytí sedaček, leštění skleněného zábradlí, zametání a mytí podlahové plochy tribun 9. venek - sbírání nepořádku v okolí zimního stadiónu včetně venkovních schodů, vynášení košů a mytí košů, zametání, zámkové dlažba, úklid před popelnicemi 10. sálová reže a videorozhodčí - mytí stolů, televizí, skříní aj., vysávání koberců
-----------------	---

Úklid po Akci	<p>Celkem 76 WC a 45 dávkovačů na mýdlo</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. chodby, komunikační prostory, průjezdy aj. 2. patro, 1 patro - mytí skleněných dveří, vypínačů, zásuvek, parapetů, mytí skleněného zábradlí, různých cedulek a odkazů , vynášení košů do popelnic , mytí košů a doplňování pytlů v koších , mytí podlahové plochy stojem 2. výtahy (4 KS)- mytí zrcadel, stěn, dveří, sedaček, podlahové plochy 3. wc - 2. patro,1.patro a přízemí - mytí wc mís, pisoáru, umyvadel, zrcadel, držáků na toal. papír aj, doplňování tekutého mýdla, toaletních papírů, vůní do štětek, pytlů do košů , mytí podlahové plochy strojně a ručně 4. podesta plechová severní a jižní strana 2. patro a 1. patro - vysávání plechové podesty, strojní mytí plechové podesty 5. podesta kobercová severní a jižní strana 1. patro - mytí skleněných vstupních dveří, turniketů, vysávání koberců, vynášení košů do popelnic, mytí košů a doplnění pytlů v koších 6. plechové schody severní a jižní strana 2. patro, 1.patro a přízemí - vysávání schodů 7. chodby v přízemí - vynášení košů do popelnic, mytí košů, doplnění pytlů do košů aj., strojní mytí podlahové plochy 8. tribuny - sbírání velkého nepořádku, mytí sedaček, leštění skleněného zábradlí, zametání a mytí podlahové plochy tribun 9. venek - sbírání nepořádku v okolí zimního stadiónu včetně venkovních schodů, vynášení košů a mytí košů, úklid před popelnicemi
---------------	---

- Úklid před a po Akci – Letní stadion s tréninkovým zázemím:

Úklid před Akcí	<ol style="list-style-type: none"> 1. chodby, mytí košů a doplňování pytlů v koších, mytí podlahové plochy stojem 2. podlahové plochy 3. wc - mytí wc mís, pisoárů, wc žlabů, umyvadel, zrcadel, doplňování tekutého mýdla, toaletních papírů, vůní do štětek, pytlů do košů, mytí podlahové plochy strojně a ručně 4. mytí skleněných vstupních dveří 5. mytí bufetů zvenku, strojní a ruční mytí podlahové plochy 6. tribuny - sbírání velkého nepořádku, mytí sedaček, zametání a mytí podlahové plochy tribun
-----------------	---

Úklid po Akci	<ol style="list-style-type: none">1. chodby, komunikační prostory, mytí košů a doplňování pytlů v koších, mytí podlahové plochy strojem2. wc - mytí wc mís, pisoárů, wc žlabů, umyvadel, zrcadel, doplňování tekutého mýdla, toaletních papírů, vůní do štětek, pytlů do košů, mytí podlahové plochy strojně a ručně3. mytí skleněných vstupních dveří, mytí košů a doplnění pytlů v koších4. stolů, pokladen zvenku, skleněných vstupních dveří, dřevěných dveří, mytí košů, doplnění pytlů do košů aj., strojní a ruční mytí podlahové plochy5. tribuny - sbírání velkého nepořádku, mytí sedaček, zametání a mytí podlahové plochy tribun
---------------	--

Výškové práce

V rámci výškových prací se poskytují určité činnosti uvedené v této Příloze č. 2 popř. i činnosti definované jako úklid v Příloze č. 3 jsou-li prováděny v úrovni vyšší než 3 metry nad podlahou (jde-li o práce v interiérech nebo v objektech, kde jsou podlaží) nebo nad zemí (práce v exteriérech).

Příloha č. 4

CENY

1.) SPRÁVA A ÚDRŽBA OBJEKTŮ

Jednotkové ceny za Jednorázové služby – Tab. A

Služba	Jednotka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Dezinsekce POSTŘÍK	-	-	-	-
Postřik - Mravenci	m2	5,00	1,05	6,05
Postřik - Šváb domácí, Rus domácí	m2	5,00	1,05	6,05
Postřik - Štěnice	m2	5,00	1,05	6,05
Postřik - Vosy, sršně (likvidace hnízd)	ks	1280,00	268,80	1548,80
Postřik - Mol šatní a potravinový, Mouchy	m2	5,00	1,05	6,05
Postřik – Svinky	m2	5,00	1,05	6,05
Dezinsekce NÁSTRAHY	-	-	-	-
Mravenci	ks	60,00	12,60	72,60
Šváb domácí, Rus domácí	ks	2100,00/za 1000 dávek=2,1	441,00	2541,00
Mol šatní a potravinový	ks	60,00	12,60	72,60
Dezinsekce PLYNOVÁNÍ & DÝMOVÁNÍ	-	-	-	-
Dýmování	m3	4,20	0,90	5,10
Dezinfekce	-	-	-	-
Plošná dezinfekce (ochrana proti bakteriím)	m2	5,00	1,05	6,05
Prostorová dezinfekce	m3	4,20	0,90	5,10
Deratizace	-	-	-	-
Nástrahy - Jedová stanice VELKÁ (vnitřní)	ks	168,00	35,30	203,30
Nástrahy - Jedová stanice MALÁ (vnitřní)	ks	128,00	26,90	154,90

Pokládka pastí	hodina	450,00	94,50	544,50
Odstraňování plísní	m2	5,60	1,20	6,80
Odstranění plísní - FUNGICIDY	m2	5,60	1,20	6,80

2.) ÚKLID

Cena za Periodické služby – Tab. A

Služba	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celková cena za denní úklid / měsíc	531 900,00	111 699,00	643 599,00

Jednotkové ceny za Jednorázové a Neperiodické služby – Tab. B

Služba	Jednotka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Úklid před Akcí – Zimní stadion	zásah	24 000,00	5 040,00	29 040,00
Úklid po Akci – Zimní stadion	zásah	24 000,00	5 040,00	29 040,00
Úklid před Akcí – Letní stadion s tréninkovým zázemím	zásah	24 000,00	5 040,00	29 040,00
Úklid po Akci – Letní stadion s tréninkovým zázemím	zásah	24 000,00	5 040,00	29 040,00

