

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325122079

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] na
základě pověření
na adrese Pikartská 2128/52, Ostrava 710 00
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Laudis Praha s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Olivova 1397/5,
Praha
PSC 11000
zapsaný v obchodním rejstříku u
MS v Praze, oddíl C, vl. 256654
zastoupený: ---
IČO: 04986067
DIČ: CZ04986067
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	185 000 Kč
DPH:	38 850 Kč
Úplata s DPH:	223 850 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.11.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.11.2025

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Laudis Praha s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325122079											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Jeseník											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Morava											
LHC:	1431											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1431-423-A-a-08, 1431-423-A-a-11											
GPS souřadnice OM	50.327257N 17.207331E											
Skupina dřevin:	OsL-M, OL, JS, JV, HB, DB, OsL-T, BR											
% zastoupení dřevin:	OL 51%,LP 19%,JS 19%,DB 5%,KL 1%,HB 1%,STR 1%,OS 1%,BR 1%											
Termín konání aukce od:	25.8.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	26.8.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	22.8.2025											
Termín zahájení těžby	1.9.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.11.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	30.11.2025											
Vyvolávací cena:	185 000	Kč	Vysoutěžená cena:	185 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BR		DB		HB		JS		KL		LP	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8					1	0,02					2	0,03
10					2	0,06	2	0,35	7	0,29	7	0,29
12							6	1,47	4	0,29	16	0,85
14							3	0,82	6	0,56	15	1,32
16					2	0,25	3	0,93	2	0,3	7	1,04
18									3	0,58	24	4,5
20							2	0,81	1	0,21	7	1,8
22							1	0,43	2	0,6	5	1,67
24					2	0,68	4	1,98	1	0,39	6	2,43
26							3	1,71			5	2,57
28			1	0,52			2	1,08			5	2,95
30							1	0,6			3	2,06
32							3	2,3			2	1,65
34			1	0,88			2	2,22			3	2,91
36			1	1,05			1	0,77			1	1,04
38											1	1,2
40			1	1,26							1	1,5
42							3	4,16				
44	1	1,15					1	1,73				
46											1	2,01
48							1	2,02			1	2,24
50							3	6,67				
52			1	2,12			3	5,01			1	2,75
54							1	2,53	1	2,5	1	2,88
56							1	2,71			3	9,35
58			2	5,43			1	2,79			1	3,45
60			1	2,92			2	5,89			1	3,65
62	1	2,08					3	9,46			1	3,89
64							1	3,35				
66							1	3,49				
68							1	3,72			1	5,01
74			1	4,62								
76							1	4,54				
88											1	8,61
Celkem	2	3,23	9	18,80	7	1,01	56	73,54	27	5,72	122	73,65
Objem dle DP		3,01		17,59		0,93		68,6		5,27		68,65
Dřevina	OL		OS		STR							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	1	0,02										
10	8	0,22										
12	6	0,31	1	0,04	1	0,03						
14	5	0,49										
16	6	0,84										
18	4	0,84										
20	10	2,65										



22	12	4,02	1	0,26	1	0,21						
24	16	6,75										
26	20	10,51										
28	13	8,06										
30	25	18,25										
32	18	14,99										
34	16	15,37										
36	16	17,62										
38	17	21,59										
40	12	16,93										
42	7	11,08										
44	7	12,63										
46	1	1,97	1	1,37								
48	1	2,23										
50	4	9,25										
52	2	5,15										
58	1	3,32										
60	2	7,2										
Celkem	230	192,29	3	1,67	2	0,24	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		177,72		1,55		0,22		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	458											
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zústatkový klest nutno uklidit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Uklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicí nebo souběžně se stávajícími a uvažovanými vyklizovacími linkami v porostní skupině mimo přirozené zmlazení, drcení klestu umožněno pouze se souhlasem [redacted]. Zústatkový klest podél vodoteče nutno uklidit souběžně s tokem, ve vzdálenosti min. 10 metrů od toku. Zákaz pálení klestu.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny žlutou tečkou. Na ploše těžby zůstane 1 ks JV. V rámci porostu 423A8 zůstane stát prvek o velikosti cca 0,1ha - ten je po hranicích označen obráceným písmenem T a stromy uvnitř nejsou označeny tečkou - TENTO PRVEK MUSÍ ZŮSTAT STÁT, NETĚŽÍ SE! (umístění prvku je zachyceno v příložené mapě) Těžba nevyznačených stromů je nedovolena a v rozporu s OP.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Aukce je tvořena stromy běžné kvality, souše do 5%. Hranice aukčního bloku jsou po obvodu vyznačeny obráceným písmenem T - tyto hraniční stromy nejsou předmětem těžby. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 12 m. Zákaz používání stromové metody. Nabyvatel před zahájením prací předá Poskytovateli seznam odvozních souprav, které budou odvážet dříví (tovární značka, dopravní společnost RZ), revírník dále požaduje v průběhu aukce avizaci každé odvozní soupravy. V případě, že přibližování, případně manipulace dříví bude probíhat přes lesní dopravní síť se zpevněným povrchem (dále LDS) je nutno příslušný úsek LDS překrýt ochrannou vrstvou z kamenné drti, využít betonové panely nebo gumové pásy. Přibližování či odvoz dříví přes cizí pozemky - kompletní zajištění je součástí zakázky - aukce a je na Nabyvateli aukce (včetně dohody s majitelem a nájemcem dotčeného pozemku). V blízkosti aukčního bloku se nachází státní silnice, elektrické nadzemní vedení (veřejné osvětlení, vedení VN), vodoteč. Při přibližování a odvozu dříví bude nutné využít soukromé majetky - podmínky užití si dohodne nabyvatel aukce sám. Společně se zadávacím listem je nutno se prokazatelně seznámit s Kartou BOZP s riziky a opatřeními daného pracoviště. Vzor Karty BOZP je přílohou dokumentů aukce. Aukční blok se nachází na [redacted] Černá Voda, podrobné informace podá [redacted]. Administrativní část [redacted] V rámci Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům je pověřen k vystavování zadávacích listů, přebírání číselníků včetně jejich akceptace, zapsání výhrad a stanovení lhůty k odstranění vad, k převzetí pracoviště a stanovení lhůty k odstranění vad a k podpisu nápočtů vytěženého dříví [redacted].											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	19.8.2025											
Seznam dokumentů:	karta BOZP - vzor.pdf mapa aukce 423.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											