



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 00452/2024 ze dne 19.08.2024 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

ID datové schránky: r44b2x7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

variabilní symbol

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. MUDr. Ladislava Hamouzová – stomatologická ordinace

IČ; DIČ: 69778876

se sídlem: Františka Křížka 683/22, 170 00 Praha 7

ID datové schránky:

telefon; e-mail:

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je **nebytový prostor sloužící podnikání č. 217**, o rozloze **20,70 m²** a **část nebytového prostoru č. 226,1**, o rozloze **1,03 m²**, které se nacházejí ve 2. NP domu, včetně společných částí domu, na adrese **Františka Křížka č.p. 683/ č.o. 22**, katastrální území Holešovice, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Předmět nájmu se **rozšiřuje o část plochy nebytového prostoru č. 226 (evidenčně 226,1)**, z rozlohy **1,03 m²** na rozlohu **2,05 m²**, čímž dochází ke změně nájemného na částku **464,09 Kč/měsíc/** předmět nájmu (tj. **2.716,60 Kč/m²/rok**) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), počínaje **od 01.09.2025**. Nový evidenční list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

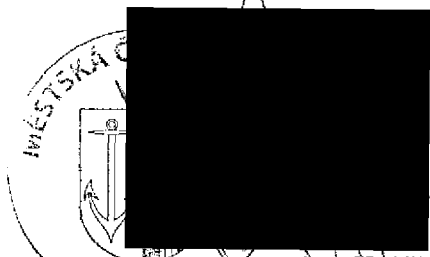
4. (Přílohy) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – evidenční list**.
5. (Uveřejnění dodatku) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. **usnesení 0438/25-R z jednání č. 42 ze dne 19.08.2025.**

2 -09- 2025

V Praze dne



Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku ÚMČ P7

9 -09- 2025

V Praze dne



nájemce

MUDr. Ladislava Hamouzová
stomatologická ordinace

Výpočtový list platný od 09.2025

Uživatel	
Jméno	MUDr. Ladislava HAMOUZOVÁ - stomatologická ordinace
IČO	69778876
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
GE Money Bank	
Telefon do zaměstnání	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	sklad ostatní
Číslo prostoru	226
Smlouva	00452/2024 + Dodatek č. 1
Splatnost	05.09.2025
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Plocha pro náj.	2,05 m2
Topení	
Podlaží	2
Tech. stav	
Adresa prostoru	Františka Křížka 683/22 17000 Praha 7
Platnost smlouvy	Od 01.09.2025 na dobu neurčitou
Podání výpovědi	
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Počet osob	2
Roční sazba za m2	2 716,60
Roční nájemné	5 569,03 Kč
Směrné číslo	
Výtah	N
Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	464,09 V
Recepční služby	47,00 S
Údržba, drobné opravy	19,00 S
Nájemné celkem	464,09
Služby celkem	66,00
Měsíční předpis celkem Kč	530,09
Platební příkaz	530,09

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad		2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
Celkem		2,05	2,05	2,05	2,05	2,05

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MUDr. Ladislava HAMOUZOVÁ - stomatologická ordinace		Nájemce	01.09.2025		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.