**S m l o u v a číslo 2025-26/03/Tv**

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU /TĚLOCVIČNY/**

**uzavřená dle ustanovení § 2302 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Pronajímatel :** Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12

příspěvková organizace, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1015

Praha 4 - Modřany, Angelovova 3183/15, PSČ 14300

IČO : 49367463

zastoupená ředitelkou školy PhDr. Terezou Jedličkovou, Ph.D.

bankovní spojení : ČSOB pobočka Praha 12

č.ú. 159049009/0300

KS : 379 /při platbách v hotovosti/

0308 /při platbách převodním příkazem/

VS : viz faktura

**Nájemce :** TJ KARATE PRAHA, z.s.

Mistrovská 193/13, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 476 11 138

Zastoupený p. Ing. Janem Moravcem, PhD.

Předseda spolku

spisová značka L 4314, vedena u Městského soudu v Praze

**I.**

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v Angelovově ulici č. 3183/15, Praha 12 - Modřany, podle Zřizovací listiny školy platné od 1. 10. 2014 vydané Městskou částí Praha 12, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět doplňkovou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti (dle § 134 zákona č. 261/2000 Sb., školský zákon).

     Pronajímatel jako provozovatel objektu Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12, ulice Angelovova č. 3183/15 přenechá nájemci k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech 318 m2.

Prostory jsou poskytovány pro sportovní tréninky dětí a mládeže.

**II.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou

od 16. 9. 2025 do 23. 6. 2026

Smluvní strany se dohodly na skončení nájmu písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí pronajímatele a nájemce dle ustanovení § 2308 a násl. Občanského zákoníku. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je výpověď neplatná.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, dojde – li ze strany nájemce k hrubému porušení jeho povinností vůči pronajímateli, a to zejména tím, že přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé smluvní straně.

**III.**

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

pondělí **TV 1** od --- do --- **TV 2** od --- h. do --- h.

úterý **TV 1** od **18,00 h. do 20,30 h. TV 2** od --- h. do --- h.

středa **TV 1** od --- do --- **TV 2** od --- h. do --- h.

čtvrtek **TV 1** od **18,00 h. do 20,30 h** **TV 2** od --- h. do --- h.

pátek **TV 1** od --- do --- **TV 2** od ---

V jednotlivých měsících činí výše nájemného:

září 2025 ………………………………………………… 5.000,00 Kč (5 lekcí a 2,5 hod)

(16., 18., 23., 25., 30.)

říjen 2025 ……………………………………………….. 6.000,00 Kč (6 lekcí a 2,5 hod)

(7., 9., 14., 16., 21., 23.)

listopad 2025 ………………………………………….. 8.000,00 Kč (8 lekcí a 2,5hod)

(4., 6., 11, 13., 18., 20., 25., 27.)

prosinec 2025 ………………………………………….. 6.000,00 Kč (6 lekcí a 2,5 hod)

(2., 4., 9., 11., 16., 18.)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem 25.000,00 Kč

leden 2026 ………………………………………………. 8.000,00 Kč (8 lekcí a 2,5 hod)

(6., 8., 13., 15., 20., 22., 27., 29.)

únor 2026……………………………………………….. 6.000,00 Kč (6 lekcí a 2,5 hod)

(3., 5., 10., 12., 24., 26.)

březen 2026 …………………………………………… 8.000,00 Kč (8 lekcí a 2,5 hod)

(3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26.)

duben 2026……………………………………………… 6.000,00 Kč (6 lekcí a 2,5 hod)

(9., 14., 16., 21., 23., 28.)

květen 2026 …………………………………………….. 8.000,00 Kč (8 lekcí a 2,5 hod)

(5., 7., 12., 14., 19., 21., 26., 28.)

červen 2026 ……………………………………………. 8.000,00 Kč (8 lekcí a 2,5 hod)

(2., 4., 9., 11., 16., 18., 23., 25.)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem 44.000,00 Kč

**Celkem za rok 69.000,00 Kč**

Doba užívání se sjednává s výjimkou dnů školního volna, včetně dnů ředitelského volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zaviní pronajímatel, odečte se při poslední splátce příslušná částka nájmu.

Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

**IV.**

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto:

**400,00 Kč** za 1hodinu v jedné tělocvičně

Z toho elektřina 67- Kč, TUV 158,- Kč, vodné-stočné 55,- Kč, nájem 120,- Kč

Nájemné bude placeno převodem takto:

za období IX - XII/2025 do 31.10.2025

za období I - VI/2026 do 1.3.2026

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

**V.**

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit.

Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání. Nájemce je povinen zajistit nad svěřenými osobami náležitý dohled.

Pronajímatel nájemci předá klíče od TV, přístupové čipy dle požadavků nájemce (za úplatu 1ks/100Kč). Ztrátu klíče/čipu je povinen nájemce bez zbytečného odkladu oznámit kustodovi tělocvičen.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

**VI.**

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními přiléhajícími právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

**VII.**

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

1 x pro pronajímatele

1 x pro nájemce

vyhotovila: Bc. Eva Bechyňová

V Praze dne 15. 9. 2025

razítko a podpis ředitelky školy podpis /razítko/ nájemce

**P Ř Í L O H A**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor /tělocvičen/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách ZŠ :**

1. Použít zapůjčené klíče/čipy lze výhradně v době uvedené ve smlouvě + 15 minut před a po skončení lekcí.
2. Ztráta klíče/čipu se neprodleně nahlásí kustodovi tělocvičen nebo vedení školy.
3. Při jakémkoliv ukončení smlouvy je nájemce povinen klíče/čipy vrátit. Při ztrátě klíče je nájemce povinen zajistit úhradu nového zámku či vložky FAB.
4. Nájemce zajistí dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických norem a předpisů.
5. V pronajatých prostorách je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče (s výjimkou zvukové aparatury, pokud je přezkoušena revizním technikem dle příslušné normy), kouření a manipulace s otevřeným ohněm, provádět opravy elektroinstalace, požívat alkoholické nápoje a omamné látky.
6. Nájemce je povinen v případě zjištění nebo způsobení jakékoliv závady tuto neprodleně ohlásit kustodovi tělocvičen.
7. Vstup do objektu je povolen max. 15 min. před započetím cvičení. Cvičence si vedoucí cvičení vyzvedává před venkovním vstupem do objektu (vstup u tělocvičny) hromadně. Opozdilé cvičence vyzvedává osobně. **Vstup rodičů a doprovodu cvičenců do objektu školy není povolen.** Vedoucí cvičení dbá na to, aby se v pronajatých prostorách nepohybovaly nepovolané osoby a zvířata. Do školy je zakázáno vjíždět na kolečkových bruslích, na kole nebo koloběžce, kola a koloběžky nesmí být ve škole ukládány. Před školou jsou k dispozici stojany.
8. Vedoucí cvičení odchází se cvičenci do tělocvičny, společně s nimi do šaten, kterou uzamkne. Vedoucí uzavírá dveře v hale (č. dv. 251).
9. **Šatny jsou nájemcům k dispozici dle rozpisu, který je umístěný na dveřích v hale.**
10. Nájemce zajistí v objektu po ukončení cvičení pořádek (odstraní nepřiměřené znečištění užívaných prostor, provede úklid nářadí) a dezinfekci nářadí.
11. **Do tělocvičen je zákaz vstupu bez přezutí a v obuvi poškozující vybavení /např. v kopačkách, tretrách, obuvi s černou podešví apod.).**

**Přezouvá se v hale u vstupu do tělocvičen.**

1. Nájemce ručí za hospodárné využívání energií.
2. Pronajímatel neručí za bezpečnost cvičenců ani jejich majetek. **Dozor nad uloženými věcmi zajišťuje a zodpovídá za ně nájemce.**
3. Nájemce byl seznámen s bezpečným pohybem po objektu a s předpisy BOZP a PO.

V Praze dne: 15.9.2025 podpis (razítko) nájemce: