

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250051

Stavba: Oprava fasády budovy B Na Sádkách

KSO:

Místo: České Budějovice

13. 3. 2025

Zadavatel:

Biologické centrum AVČR v.v.i.

Uchazeč:

Solution Construction s.r.o.

17708095

CZ17708095

Projektant:

Zpracovatel:

Pavel Otruba, OTRUBA & PARTNER, s.r.o.

Poznámka:

Cena bez DPH**5 133 858,13**

	zba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 133 858,13	1 078 110,21
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH**v****CZK****6 211 968,34**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250051

Stavba: Oprava fasády budovy B Na Sádkách

Místo: České Budějovice

Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel: Biologické centrum AVČR v.v.i.

Projektant:

Uchazeč: Solution Construction s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Otruba,
OTRUBA &

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 133 858,13	6 211 968,34
250051	Oprava fasády budovy B Na Sádkách	5 133 858,13	6 211 968,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasády budovy B Na Sádkách

KSO:
Místo: **České Budějovice**

CC-CZ:
Datum: **13. 3. 2025**

Zadavatel:
Biologické centrum AVČR v.v.i.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Solution Construction s.r.o.

IČ: **17708095**
DIČ: **CZ17708095**

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Pavel Otruba, OTRUBA & PARTNER, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **5 133 858,13**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 133 858,13	21,00%	1 078 110,21
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **6 211 968,34**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:			
Oprava fasády budovy B Na Sádkách			
Místo:	České Budějovice	Datum:	13. 3. 2025
Zadavatel:	Biologické centrum AVČR v.v.i.	Projektant:	Pavel Otruba,
Uchazeč:	Solution Construction s.r.o.	Zpracovatel:	OTRUBA & PARTNER, s.r.o.
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		5 133 858,13	
HSV - Práce a dodávky HSV		3 850 191,31	
62 - Úprava povrchů vnějších		2 449 708,48	
94 - Lešení a stavební výtahy		890 957,41	
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		117 842,46	
997 - Přesun sutě		221 005,25	
998 - Přesun hmot		170 677,71	
PSV - Práce a dodávky PSV		1 188 666,82	
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		6 402,20	
751 - Vzduchotechnika		31 100,00	
764 - Konstrukce klempířské		272 088,33	
783 - Dokončovací práce - nátěry		879 076,29	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády budovy B Na Sádkách

Místo: České Budějovice

Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel: Biologické centrum AVČR v.v.i.

Projektant

Pavel Otruba,

Uchazeč: Solution Construction s.r.o.

Zpracoval OTRUBA &
PARTNER, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							5 133 858,13
D HSV Práce a dodávky HSV							3 850 191,31
D 62 Úprava povrchů vnějších							2 449 708,48
1	K	622131152	Sanační postřik vnějších stěn nanášený síťovitě ručně	m2	68,774	76,30	5 247,46
	VV		Na soklovém zdivu				
	VV		"Fasáda jižní"1,3*27-(0,7*5+0,5*2)+2,2*1,2/2		31,920		
	VV		"Fasáda západní vnitřní" 1,3*(10,28+0,9)+1,3*2,5/2-0,7*3		14,059		
	VV		"Fasáda východní vnitřní" 1,3*(9,45+1,8)-0,7*3		12,525		
	VV		"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu C" 1,3*(2,4+1,2)		4,680		
	VV		"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu A" 1,3*(3,25+1,05)		5,590		
	VV		Součet		68,774		
2	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	68,774	300,00	20 632,20
	VV		Na soklovém zdivu				
	VV		"Fasáda jižní"1,3*27-(0,7*5+0,5*2)+2,2*1,2/2		31,920		
	VV		"Fasáda západní vnitřní" 1,3*(10,28+0,9)+1,3*2,5/2-0,7*3		14,059		
	VV		"Fasáda východní vnitřní" 1,3*(9,45+1,8)-0,7*3		12,525		
	VV		"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu C" 1,3*(2,4+1,2)		4,680		
	VV		"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu A" 1,3*(3,25+1,05)		5,590		
	VV		Součet		68,774		
3	K	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	68,774	488,00	33 561,71
	VV		Na soklovém zdivu				
	VV		"Fasáda jižní"1,3*27-(0,7*5+0,5*2)+2,2*1,2/2		31,920		
	VV		"Fasáda západní vnitřní" 1,3*(10,28+0,9)+1,3*2,5/2-0,7*3		14,059		
	VV		"Fasáda východní vnitřní" 1,3*(9,45+1,8)-0,7*3		12,525		
	VV		"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu C" 1,3*(2,4+1,2)		4,680		
	VV		"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu A" 1,3*(3,25+1,05)		5,590		
	VV		Součet		68,774		

4	K	622326253	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	973,252	400,00	389 300,80
VV			Do plochy fasády nejsou započítány římsy v ploše nad a pod okny. pouze horní římsa. ie nutno s tímto uvažovat (ie dáno				
VV			"Fasáda jižní" 27*14,8-69,61		329,990		
VV			"Fasáda západní vnitřní" 14,8*(12,57+4,125)-29,582		217,504		
VV			"Fasáda východní vnitřní" 14,8*(11,74-2,48+1,7)-25,44		136,768		
VV			"Fasáda vnitřní jižní nad kolem a nad objektem C" 9,8*13,55+5*(2,3+1,1)-14,907		134,883		
VV			"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu A" 14,8*(3,22+0,8)-6,12		53,376		
VV			" Horní římsa"		59,145		
VV			0,75*(14,9+10,46+27,74+11,26+3,64+1,28+4,15+1,31+3,22+0				
VV			"Ostění oken a dveří" 0,12*(1,15+2,4*2)*33+(0,8+2*2)*12+(1,5+2,4*2)*2+(1,1		41,586		
VV			Součet		973,252		
5	K	622325403	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	1 464,742	1 200,00	1 757 690,40
VV			Do plochy fasády nejsou započítány římsy v ploše nad a pod okny. pouze horní římsa. ie nutno s tímto uvažovat (ie dáno				
VV			"Fasáda severní" 14,8*48,78-121,513		600,431		
VV			"Fasáda západní vnější" 28,68*14,8-82,643		341,821		
VV			"Fasáda východní vnější" 27,85*14,8-82,643		329,537		
VV			" Horní římsa"		122,070		
VV			0,75*(17,46+17,46+16,08+6,62+6,62+22,25+14,9+10,46+27,7				
VV			"Ostění oken a dveří" 0,12*(1,05+2,35*2)*43+(1,34+2,52*2)*48+(0,6+0,3*2)*31		70,883		
VV			Součet		1 464,742		
6	K	622328231	Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	68,774	221,00	15 199,05
VV			Na soklovém zdivu				
VV			"Fasáda jižní" 1,3*27-(0,7*5+0,5*2)+2,2*1,2/2		31,920		
VV			"Fasáda západní vnitřní" 1,3*(10,28+0,9)+1,3*2,5/2-0,7*3		14,059		
VV			"Fasáda východní vnitřní" 1,3*(9,45+1,8)-0,7*3		12,525		
VV			"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu C" 1,3*(2,4+1,2)		4,680		
VV			"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu A" 1,3*(3,25+1,05)		5,590		
VV			Součet		68,774		
7	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	451,623	44,50	20 097,22
VV			Do plochy fasády nejsou započítány římsy v ploše nad a pod okny. pouze horní římsa. ie nutno s tímto uvažovat (ie dáno				
VV			"Fasáda severní" 1,05*2,35*43+(2,85*1,7+0,8*1,7)*2+0,2*5*13+0,2*15		124,438		
VV			"Fasáda jižní vnitřní" 2,76*16+1,6*12+1,55*3+0,7*5+0,5*2+0,2*8		74,110		
VV			"Fasáda západní vnější" 2,52*1,34*24+0,95*0,45*8+0,2*8		86,063		
VV			"Fasáda východní vnější" 2,52*1,34*24+0,95*0,45*8+0,2*8		86,063		
VV			"Fasáda západní vnitřní" 2,76*6+3,6*2+2,02*1,05*2+0,78+0,7*3+0,2*4		31,682		
VV			"Fasáda východní vnitřní" 2,76*9+0,7*3+0,2*3		27,540		
VV			"Fasáda vnitřní jižní nad kolem a nad objektem C" 2,52*1,34*4+0,2*7		14,907		
VV			"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu A" 2,76*2+0,7+0,2*3		6,820		
VV			Součet		451,623		
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 539,434	81,90	207 979,64
VV			Do plochy fasády nejsou započítány římsy v ploše nad a pod okny. pouze horní římsa. ie nutno s tímto uvažovat (ie dáno				
VV			"Fasáda severní" 682,5		682,500		
VV			"Fasáda jižní" 396"		396,000		
VV			"Fasáda západní vnější" 28,68*16,1-86,083		375,665		
VV			"Fasáda východní vnější" 27,85*16,1-86,083		362,302		
VV			"Fasáda západní vnitřní" 173+4,25*16,1		241,425		
VV			"Fasáda východní vnitřní" 160-16,1*2,48+16,1*1,8		149,052		
VV			"Fasáda vnitřní jižní nad kolem a nad objektem C" 9,8*13,55+4,15*(1,8+1)		144,410		
VV			"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu A" 16,1*(3,3+0,8)		66,010		

VV		" Horní římsa"			122,070		
VV		0.75*(17.46+17.46+16.08+6.62+6.62+22.25+14.9+10.46+27.7					
VV		Součet			2 539,434		
D 94		Lešení a stavební výtahy				890 957,41	
9	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 961,580	77,70	230 114,77
VV		"Fasáda severní" 16,5*50			825,000		
VV		"Fasáda západní vnější" 29,5*16,5			486,750		
VV		"Fasáda východní vnější" 29*16,5			478,500		
VV		"Fasáda jižní" 27*16,5			445,500		
VV		"Fasáda západní vnitřní" 16,5*(13+4)			280,500		
VV		"Fasáda východní vnitřní" 16,5*(10+1,7)			193,050		
VV		"Fasáda vnitřní jižní nad kolem a nad objektem C"			169,780		
VV		9 8*15+6 7*(2.3+1.1)					
VV		"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu A" 16,5*(4+1)			82,500		
VV		Součet			2 961,580		
10	K	941311212	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	133 271,100	2,45	326 514,20
VV		Předpoklad 45 dní					
VV		2961,580*45			133 271,100		
11	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 961,580	51,90	153 706,00
VV		2961,580			2 961,580		
12	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 961,580	26,00	77 001,08
VV		"Na celém lešení" 2961,580			2 961,580		
13	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	133 271,100	0,37	49 310,31
VV		Na 45 dní					
VV		2961,580*45			133 271,100		
14	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 961,580	17,50	51 827,65
15	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	6,000	190,00	1 140,00
VV		2*3			6,000		
16	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	270,000	2,62	707,40
VV		2*3*45			270,000		
17	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	6,000	106,00	636,00
D 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				117 842,46	
18	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	973,252	46,60	45 353,54
VV		Do plochy fasády nejsou započítány římsy v ploše nad a pod okny. pouze horní římsa. ie nutno s tímto uvažovat (ie dáno					
VV		"Fasáda jižní" 27*14,8-69,61			329,990		
VV		"Fasáda západní vnitřní" 14,8*(12,57+4,125)-29,582			217,504		
VV		"Fasáda východní vnitřní" 14,8*(11,74-2,48+1,7)-25,44			136,768		
VV		"Fasáda vnitřní jižní nad kolem a nad objektem C"			134,883		
VV		9.8*13.55+5*(2.3+1.1)-14.907					
VV		"Fasáda vnitřní jižní kolem objektu A" 14,8*(3,22+0,8)-6,12			53,376		
VV		" Horní římsa"			59,145		
VV		0.75*(14.9+10.46+27.74+11.26+3.64+1.28+4.15+1.31+3.22+0					
VV		"Ostění oken a			41,586		
VV		dveří"0.12*((1.15+2.4*2)*33+(0.8+2*2)*12+(1.5+2.4*2)*2+(1.1					
VV		Součet			973,252		
19	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	68,774	102,00	7 014,95

VV		"Na soklech" 68,774			68,774		
20	K	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	1 464,742	44,70	65 473,97
VV		Do plochy fasády nejsou započítány římsy v ploše nad a pod okny. pouze horní římsa. ie nutno s tímto uvažovat (ie dáno					
VV		"Fasáda severní" 14,8*48,78-121,513			600,431		
VV		"Fasáda západní vnější" 28,68*14,8-82,643			341,821		
VV		"Fasáda východní vnější" 27,85*14,8-82,643			329,537		
VV		" Horní římsa"			122,070		
VV		0.75*(17.46+17.46+16.08+6.62+6.62+22.25+14.9+10.46+27.7			70,883		
VV		"Ostění oken a dveří"			70,883		
VV		0.12*((1.05+2.35*2)*43+(1.34+2.52*2)*48+(0.6+0.3*2)*31)			1 464,742		
VV		Součet			1 464,742		
D 997		Přesun sutě					221 005,25
21	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	64,905	2 100,00	136 300,50
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	64,905	304,00	19 731,12
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	907,634	13,30	12 071,53
VV		Do 15 km					
VV		14*64,831			907,634		
24	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	64,831	816,00	52 902,10
D 998		Přesun hmot					170 677,71
25	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	106,011	1 610,00	170 677,71
D PSV		Práce a dodávky PSV					1 188 666,82
D 741		Elektroinstalace - silnoproud					6 402,20
26	K	741420901	Vyrovnání stávajících svodových vodičů hromosvodů	m	119,000	53,80	6 402,20
VV		Kontrola a případné vyrovnání stávajících svodu při provádění oprav fasád					
VV		7*17			119,000		
D 751		Vzduchotechnika					31 100,00
27	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek	kus	5,000	5 180,00	25 900,00
VV		Zpětná montáž venkovních jednotek včetně zapojení do systému a propojení s vnitřními jednotkami					
VV		5			5,000		
28	K	751721811	Demontáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek	kus	5,000	1 040,00	5 200,00
VV		Demontáž venkovních klimatizačních jednotek včetně ořísů šroubů pro opravu fasád					
VV		5			5,000		
D 764		Konstrukce klempířské					272 088,33
29	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	50,844	107,00	5 440,31
VV		Stávající parapety z 30% výměry					
VV		0,3*(1,15*33+0,8*12+1,5*2+1,15*3+0,65+1,34*4+1,05*43+1,34*48)			50,844		
30	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	105,450	140,00	14 763,00
VV		Středové římsy z 50 %					
VV		2*(21,05+49,1+6,7*2+21,9)*0,5			105,450		
31	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	15,000	80,40	1 206,00
VV		Stávající části svodů z plastu budou nahrazeny novými z barveného pozinku					

	W	5*3			15,000		
32	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	133,500	171,00	22 828,50
	W		Demontáž svodu pro zpětné použití po opravě fasády				
	W	9*16,5			148,500		
	W		Odpočet plastových svodů				
	W	-5*3			-15,000		
	W		Součet		133,500		
33	K	764236443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 250 mm	m	50,844	971,00	49 369,52
	W		0,3*(1,15*33+0,8*12+1,5*2+1,15*3+0,65+1,34*4+1,05*43+1,34*48)		50,844		
	W		Součet		50,844		
34	K	764238425	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš 400 mm	m	105,450	1 330,00	140 248,50
	W		Středové římsy z 50 %				
	W		2*(21,05+49,1+6,7*2+21,9)*0,5		105,450		
35	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	148,500	185,00	27 472,50
	W		Zpětná montáž kruhového svodu po opravě fasády				
	W	133,5			133,500		
	W		Nové části svodu				
	W	5*3			15,000		
	W		Součet		148,500		
36	M	55350110	roura svodová Pz barvený 120mm	m	15,000	274,00	4 110,00
	W		Výměna svodu za stávající plastový				
	W	5*3			15,000		
37	K	998764213	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	5 000,000	1,33	6 650,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				879 076,29
38	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	2 642,542	60,60	160 138,05
	W		"Na soklu" 204,548		204,548		
	W		"Na omítkách členitosti 1" 973,252		973,252		
	W		"Na omítkách členitosti 3" 1464,742		1 464,742		
	W		Součet		2 642,542		
39	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	1 177,800	251,00	295 627,80
	W		"Na soklu" 204,548		204,548		
	W		"Na omítkách členitosti 1" 973,252		973,252		
	W		Součet		1 177,800		
40	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	1 464,742	289,00	423 310,44
	W		"Na omítkách členitosti 3" 1464,742		1 464,742		
	W		Součet		1 464,742		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				95 000,00
41	K	03000100R	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
42	K	06000100R	Práce za provozu investora	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
43	K	07000100R	Náklady na zajištění BOZP při práci ve výškách	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00

