

**SMLOUVA O PRONÁJMU
PROSTORU KULTURNÍHO DOMU JOSEFA SUKA V SEDLČANECH**

Kulturní dům Josefa Suka v Sedlčanech
, 264 01 Sedlčany, IČ: 42728452
zastoupený ředitelem Ing. Martinem Severou
č.ú. :
(dále jen pronajímatel)

a

Symfonický orchestr Dalibora Havlíčka, z.s.
zastoupený Daliborem Havlíčkem, předsedou Rady spolku
zapsaný v OVM registrující 00215660 - Městský soud v Praze
se sídlem:
IČO: 09463577, DIČ: CZ9463577
č.ú. .
kontaktní osoba: , tel. , e-mail: .
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O PRONÁJMU PROSTOR
KULTURNÍHO DOMU JOSEFA SUKA V SEDLČANECH**

Článek 1

Předmětem pronájmu jsou tyto prostory KD: Divadelní sál, 4 herecké šatna, foyer KD.
Dále pronajímatel poskytne součinnost jednoho svého technika, který zprovozní základní osvětlení sálu.

Smluvní cena za pronájem uvedených prostor v KD Josefa Suka v Sedlčanech činí celkem
- Kč. (slovy:). V ceně je zahrnut provoz vrátnice, šatny, baru ve vestibulu KDJS, přítomnost 1 technika a 3 uvaděčky jako kontrola vstupenek a dozor v hledišti. Současně bude umožněn nájemci prodej ve Vestibulu KDJS. Tato cena nezahrnuje propagaci akce. Lze ji objednat samostatnou objednávkou.

Prodej vstupenek – pokud bude realizován – lze zajistit přes kancelář předprodeje v TIC na Náměstí TGM v Sedlčanech, online prodej na webu pronajímatele a 45 minut před zahájením koncertu v pokladně pronajímatele. Provize z realizovaného prodeje ve výši 4% bude vyúčtována společně s nájemným a tato částka bude odečtena z realizované tržby za vstupné. Výsledná částka bude vyfakturována nájemcem a bude to honorář za vystoupení. Cena vstupenky bude ve výši 750,- CZK /ZTP mají slevu 50%/.

Poplatky OSA a případné další autorské poplatky hradí nájemce na základě nahlášení na příslušné instituce.

Článek 2

Termín akce a doby pronájmu včetně přípravných časů :

6.3.2026 - čas 17.30 – 22.30 hod.

Každá další započatá hodina nad tento rámec bude zpoplatněna doplatkem ve výši 1.000,- Kč.

Článek 3

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat pouze k pořádání Koncertu „Koncert filmové hudby“.

Článek 4

Případná změna či zrušení termínu pronájmu ze strany nájemce bude projednána nejpozději 20 dnů předem. Nájemce se zavazuje uhradit náklady vzniklé pronajímateli – poplatky z prodeje vstupenek, případně další náklady vzniklé v souvislosti s touto akcí.

Článek 5

Nájemce odpovídá za stav a vybavení jím pronajatých prostor v době konání akce. Případné škody vzniklé nešetrným zacházením uvede do původního stavu na své vlastní náklady.

Článek 6

Nájemce zodpovídá za klidný průběh akce, zajištění pořadatelské služby a za dodržení podmínek smlouvy i za dodržení obecně platných předpisů (zejména BOZP a PO). Veškeré poplatky a daňové povinnosti s akcí související hradí nájemce.

Článek 7

Nájemce zajistí po dobu konání akce přítomnost svého pracovníka odpovědného za organizaci a průběh akce.

Pronajímatel zajistí po dobu konání akce přítomnost svého pracovníka odpovědného za technický dozor a provoz vrátnice.

V Sedlčanech dne 12.6.2025

Podpisy smluvních stran :

12.9.2025

nájemce

Symfonický orchestr
Dalibora Havlíčka, z.s.
00, Kamýk, Praha 4
IČO: 024 63 577
www.OrchestrDH.cz

pronajímatel

KULTURNÍ DŮM JOSEFA SUKA
264 01 Sedlčany
IČO: 42728452, tel.: ...