

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/25/682**

Číslo smlouvy zhotovitele: O-870511

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

### 2. Zhotovitel: Honeywell, spol. s r.o.

Sídlo: V Parku 2326/18, 148 00 Praha  
Společnost zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, sp. zn. C 2938  
IČ: 18627757 DIČ: CZ18627757  
ID datové schránky: 2u6ak98  
Bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
Číslo účtu: 064450-6003520076/6300  
Zastoupený: Mgr. Davidem Kozákem, jednatelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Upgrade ŘS Experion PKS a Uniformace PHD“ v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce Zhotovitele č. O-870511\_R4 ze dne 6.8.2025, která je přílohou č.1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, a dále předání úplné dokumentace související s realizací díla.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení Zhotovitel předložil nabídku obsahující cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je ICT struktura TB a.s., Brno.
2. Časový harmonogram provedení díla:

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2.1. Podpis smlouvy, zahájení přípravných prací                    | do 5. 8. 2025 |
| 2.2. Dodání SW licencí                                             | do 30.8.2025  |
| 2.3. Dodání DDS                                                    | do 10.9.2025  |
| 2.4. Předání pracoviště, zahájení prací                            | do 15.9.2025  |
| 2.5. Zahájení zkušebního provozu                                   | do 28.9.2025  |
| 2.6. Audit kybernetické bezpečnosti OT sítě Experion PKS a TDC/TPS | do 30.9.2025  |
| 2.7. Dokumentace, zaškolení                                        | do 30.9.2025  |
| 2.8. Předání díla                                                  | do 30.9.2025  |

3. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla se řídí časovým harmonogramem dle návrhu Zhotovitele a odsouhlaseného Objednatelem.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy. Pro vyloučení pochybností platí, že ustanovení o událostech vyšší moci se uplatní i na události a okolnosti způsobující neschopnost plnění a obě strany ve shodě upraví adekvátně harmonogram provádění Díla prostřednictvím změnového řízení.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení díla nevzniká.
6. Přeruší-li Zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

**Celková cena díla bez DPH**

**1 648 603 Kč**

(slovy: jedenmilionšestsetčtyřicetostisícšestsettři korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební milníky:
  - 1.1. po podpisu smlouvy 30 % ceny díla
  - 1.2. po předání projektové dokumentace 30 % ceny díla
  - 1.2 po dodání DDS 20 % ceny díla
  - 1.3 po předání Díla bez vad a nedodělků 20 % ceny díla
2. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
4. Daň z přidané hodnoty:
  - 4.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
  - 4.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz), nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí Zhotovitel.

## VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání díla Objednateli dle čl. VII této smlouvy.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Předáním díla se rozumí akceptace díla Objednatelem písemně vyjádřená v protokolu o předání díla.
2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s dílem dokumentaci související s realizací díla dle Seznamu dokumentace uvedeném v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci nejpozději tři (3) dny před termínem předání díla stanoveným v čl. III této smlouvy.
3. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání díla (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Objednatel může akceptovat i dílo včetně neúplné dokumentace související s realizací díla. Dokumenty, které může Zhotovitel se souhlasem Objednatele předat i po předání díla dle odst. 2 tohoto článku, jsou vyznačeny v Seznamu dokumentace uvedeném v zadávací dokumentaci. V případě předání neúplné dokumentace související s realizací díla bude výčet chybějící dokumentace uveden v protokolu o předání díla.
5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo a dokumentaci související s realizací díla i před termínem uvedeným v této smlouvě.
6. Dílo se považuje za splněné předáním díla a splněním povinností uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.

## **VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání díla:

2.1. dodávka HW a SW a jeho úprava

24 měsíců

3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to v oboustranně dohodnuté lhůtě. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.
4. Podle této záruky neodpovídá Zhotovitel za vady, které jsou způsobeny (a) jakýmkoliv nedodržením pokynů Zhotovitele, (b) jakýmkoliv neoprávněnými úpravami nebo opravami (c) v důsledku nehody, kontaminace, nedbalosti nebo poškození způsobeného poruchou jakéhokoliv předmětu nebo vadné služby, které nebyly dodány či poskytnuty Zhotovitelem.

## **IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz) v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## **X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.  
  
Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
4. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla Objednatelem na staveništi pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.
5. Objednatel umožní provedení upgrade systému i za běžných provozních podmínek, pokud to bude potřeba a bere na vědomí případná rizika spojená s omezením řízení nebo vizualizace technologického procesu.

## **XI. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit. Smluvní strany si vzájemně poskytnou veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran. V případě každého předání takových důvěrných informací nebo obchodního tajemství mezi smluvními stranami musí být každou stranou výslovně označeno jako „důvěrné“.

4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
6. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku se nevztahuje na informace, které v době zveřejnění budou nebo se stanou veřejně známými bez zavinění příjemce, (ii) budou příjemci v době zveřejnění známy, aniž by jednal neoprávněně, (iii) příjemce obdrží od třetí osoby bez obdobných omezení, jaká jsou ustanovená v tomto článku, (iv) příjemce nezávisle vyvine, nebo (v) musí být zveřejněny dle zákona. Všechny důvěrné informace předávané mezi smluvními stranami zůstávají majetkem poskytovatele informace a příjemce informace o nich musí zachovávat mlčenlivost.
7. Není-li dohodnuto jinak, povinnost každé smluvní strany zachovávat mlčenlivost ohledně důvěrných informací platí po dobu 5 let od podpisu smlouvy.

## **XII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Každá smluvní strana je oprávněna požadovat na druhé smluvní straně náhradu skutečné přímé škody jí způsobené druhou smluvní stranou. Objednatel ani Zhotovitel nejsou schopni v době podpisu této smlouvy předvídat ani specifikovat rozsah a okolnosti vzniku nepřímých a následných škod, které by mohly vyplynout z realizace této smlouvy, zejména, ale ne výhradně, ztrátu zisku, následné škody, soudní žaloby nevztahující se přímo k této smlouvě, proto žádná ze stran nenese odpovědnost za tyto jmenované škody. Smluvní strany nejsou schopny předvídat žádnou okolnost, ve které by celková odpovědnost pocházející z této smlouvy mohla převýšit celkovou cenu smlouvy. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel odpovídá Objednateli za náhradu zaviněných přímých škod způsobených nedbalostí nebo vadným dodáním předmětu plnění a že maximální odpovědnost Zhotovitele za veškeré škody ve spojení s touto smlouvou, bude rovna ceně předmětu plnění dle této smlouvy. Rovněž celková náhrada škody způsobená Objednatelem Zhotoviteli při plnění této smlouvy je rovna maximálně ceně předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla v souladu s čl. XII.1. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
  - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
  - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
  - 4.3. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP samostatným zápisem.

- 4.4. Za porušení povinnosti Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. V případě, že smluvní strany poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, jsou povinny zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení druhé smluvní straně.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Nároky na odškodnění dle této smlouvy a vedle výše uvedených omezení platí, že povinnost nahradit škody se omezuje na přiměřené a prokazatelné náklady v rozsahu vzniklém v důsledku pochybení na straně Zhotovitele.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
11. Souhrnná výše smluvních pokut je omezena 15 % celkové smluvní ceny uvedené v odst. IV.1. Tato pokuta představuje celkové a konečné odškodnění Objednatele s plněním závazku Zhotovitele.

### XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

|                                       | jméno | funkce | kontakt |
|---------------------------------------|-------|--------|---------|
| za Objednatele ve věcech technických: | xxx   |        |         |
| za Objednatele ve věcech BOZP a PO:   | xxx   |        |         |
| za Zhotovitele ve věcech technických: | xxx   |        |         |

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo objednatel kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

#### XIV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

#### XV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 3 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Každá ze stran může pozastavit plnění nebo úplně zrušit smlouvu v případě závažného porušení smlouvy, kdy strana, která smlouvu poruší, nesjedná nápravu ve lhůtě 30 dnů od přijetí písemného vyrozumění o porušení zaslaného druhou stranou, která specifikuje důvody porušení.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

## **XVI. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy,
  - smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech obsahem této smlouvy včetně jejích příloh.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

9. práva k těmto vloženým datům. Bez ohledu na cokoli z tohoto ustanovení, Zhotovitel a jeho přidružené společnosti mají právo uchovávat, přenášet, zhotovovat rozmnoženiny, analyzovat, měnit a jinak užívat tato vložená data k jakémukoli účelu: (i) v souvislosti s poskytováním, zabezpečením, zlepšováním nebo vývojem produktů nebo služeb Zhotovitele a/nebo jeho přidružených společností, a (ii) v anonymizované formě, která neumožňuje identifikaci Objednatele nebo třetích stran. Veškeré informace, analýzy, poznatky, vynálezy a algoritmy, které byly odvozeny z vložených dat smluvní stranou nebo jejím jménem a veškerá práva duševního vlastnictví takto získaná náleží výhradně této smluvní straně a jsou považována za její důvěrné informace. Toto ustanovení zůstane účinné i po zániku Smlouvy. Na Zhotovitele nepřechází vlastnictví dat a dalších informací, které Objednatel nebo osoby jednající za Objednatele v souvislosti s dílem vloží, nahrají (upload) nebo převedou, nebo které se v této souvislosti shromažďují z přístrojů nebo zařízení Objednatele jako vložená data a Objednatel si zachová všechna
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zruší-li Objednatel objednávku, včetně objednávky na služby, software, dílo, nebo její část poté, co Zhotovitel objednávku přijal, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat a fakturovat a Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit storno poplatek ve výši (i) objednané časově omezené licence softwaru a/nebo (ii) dodávek komponent nestandardních, vyňatých z běžné nabídky, vyráběných nebo objednaných na zakázku a/nebo (iii) sjednaného díla za zakázku. Veškerá ostatní zrušení objednávek Objednatelem podléhají storno poplatku ve výši třiceti procent (30 %) hodnoty objednávky. Neuhradí-li Objednatel účtované storno poplatky ve lhůtě jejich splatnosti, je Zhotovitel oprávněn dodat veškeré předměty plnění objednávky a účtovat a fakturovat příslušné částky, které bude Objednatel povinen uhradit v souladu s platebními podmínkami podle této smlouvy. V případě rozporu má toto ustanovení přednost před ostatními ustanoveními této smlouvy.
11. Každá strana je odpovědná za dodržování všech zákonů a předpisů o kontrole dovozu, vývozu a zpětného vývozu a bude podle potřeby vzájemně spolupracovat. V souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním bude Objednatel dodržovat všechny zákony o sankcích, včetně předpisů spravovaných Spojenými státy americkými, Evropskou unií a jejími členskými státy, Spojeným královstvím a Organizací spojených národů (dále jen Zákony o sankcích). Objednatel nebude prodávat, vyvážet, reexportovat, přesměrovávat, používat nebo jinak převádět žádné produkty, technologie, software nebo chráněné informace prodávajícího: (i) pro žádné sankcionované osoby nebo sankcionované jurisdikce; nebo (ii) pro účely zakázané jakýmkoli zákonem o sankcích. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel může podniknout veškeré kroky související s touto transakcí nebo smlouvou, které jsou nutné k zajištění plného souladu se všemi zákony o sankcích, aniž by Zhotovitel nesl jakoukoli odpovědnost. Pro účely tohoto odstavce jsou sankcionované osoby definovány jako jakákoli fyzická nebo právnická osoba: (1) vládou uvedená v seznamech odmítnutých nebo omezených stran, včetně mimo jiné: seznamu Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC), Speciálně určení státní příslušníci a zablokované osoby (Seznam SDN), seznamu Identifikace sektorových sankcí OFAC (Seznam SSI) a v seznamech sankcí podle jakýchkoli jiných Zákonů o sankcích; (2) podléhající zákonům jurisdikce, v místě bydliště či sídla nebo fyzické přítomnosti, podléhající komplexním sankcím spravovaným OFAC (v současnosti Kuba, Írán, Severní Korea, Sýrie a oblast Krymu na Ukrajině / Rusku) (Sankcionované jurisdikce); a/nebo (3) vlastněná nebo kontrolovaná, přímo nebo nepřímo, z 50 % nebo více v úhrnu jedním nebo více z výše uvedených.
12. Zhotovitel uděluje licenci k dodávanému software podle Licenční smlouvy s koncovým uživatelem a nepřevádí k němu žádná vlastnická práva. Prodávající trvale náleží všechna práva k do té doby nabytému duševnímu vlastnictví a k veškerému duševnímu vlastnictví vyvinutému prodávajícím v rámci plnění dle smlouvy. Pokud Objednatel nebude souhlasit se samostatnou Licenční smlouvou s koncovým uživatelem společnosti Zhotovitele, nemá Objednatel licenci ani žádné jiné právo k jakémukoli software dodaného Zhotovitelem.

**13. Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 - Nabídka Zhotovitele č. O-870511\_R4

Příloha č. 2- Licenční smlouva s koncovým uživatelem

Příloha č. 3 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015)

V Brně dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel.....  
Mgr. David Kozák  
jednatel