Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově sokolovny

**I. Smluvní strany**

Tělocvičná jednota Sokol Modřany, K Vltavě 410/23, Praha 12- Modřany,143 00

zastoupená starostou jednoty XXX a

 místostarostou jednoty XXX

IČO: 75012502

bankovní spojení: XXX

jako pronajímatel

a

Dům dětí a mládeže Modřany, Herrmannova 2016/24,Praha 12-Modřany,

143 00

CZ 45241295

Zastoupený: XXX

jako nájemce

**II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je pronájem tělocvičny a části šaten v sokolovně TJ Sokol Modřany v ulici K Vltavě 410, Praha 412 - Modřany, 143 00

(2) Užívání objektu uvedeného v článku II.1 se sjednává v rozsahu 7hod 45min. týdně podle tohoto rozvrhu:

pondělí 14:00-16:00h

úterý 15:00-18:00h

středa 13:30-16:15h

**III. Účel nájmu**

Pronajímané prostory uvedené v článku II. bude nájemce využívat k tělesné výchově a sportovní činnosti (tělocvična) a k převlékání (šatny). Jiná činnost není nájemci v uvedených prostorech povolena.

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Pronajímatel odpovídá za řádnou přípravu objektu pro potřeby nájemce.

(2) Pronajímatel neodpovídá za případné škody na majetku a zdraví osob užívajících podle této smlouvy uvedené prostory a zařízení.

(3) Nájemce se zavazuje užívat objekt tak, aby nedocházelo k jeho poškození. Dále se zavazuje dodržovat hygienické normy, předpisy protipožární bezpečnosti a předpisy o ochraně životního prostředí (např. zákaz kouření v celém objektu, **povinnost** **přezouvání** v šatnách, zákaz používání sportovní obuvi poškozující povrchy, např. kopačky, tretry s hřeby a pod.) a zavazuje se dbát na uložení sportovního nářadí na obvyklé místo.

(4) Případná poškození, zjištěná nebo zaviněná nájemcem je nájemce povinen neprodleně ohlásit odpovědnému zástupci pronajímatele a škodu nahradit. S tím se nájemce spojí pomocí paní XXX (správcová - XXX).

(5) Nájemce odpovídá za zapůjčené sportovní vybavení, v případě poškození bude nucen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.

**V. Nájemné**

(1) Nájemné se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši 600.- Kč (slovy

 Šestsetkorunčeských) za hodinu.

(2) Nájemné bude nájemci pronajímatelem fakturováno, platba bude zasílána na účet

 TJ Sokol Modřany u XXX, číslo účtu XXX.

**VI. Ustanovení společná a závěrečná**

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to: od 15. 9. 2025 do 10. 6. 2026. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma stranami.

(2) Tuto smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to např. z důvodů uvedených v zákoně č.116/1990 Sb., ale též okamžitě při závažném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména užívání v rozporu se smlouvou, poškozování majetku pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

(3) V ostatním se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona číslo 116/1990 Sb.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží pronajímatel, jeden výtisk obdrží nájemce.

V Praze – Modřanech dne 18. srpna 2025

 .......................…….. ……....................

 za pronajímatele za nájemce