

SMLOUVA O DÍLO č. 43/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Jilemnice

Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČO: 00275808

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupené: Davidem Hlaváčem - starostou

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontakt:

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: PKR BUILD s.r.o.

Sídlo: Dornych 27, 602 00 Brno

IČO: 28149785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupené: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem

Kontakt:

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) dle § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů pro objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „dílo“).

Kontaktní a oprávněná osoba za objednatele je:

[REDACTED]

Kontaktní osoba za zhotovitele je:

[REDACTED]

III.

Doba plnění

1. Zahájení prací: **po nabytí platnosti smlouvy**
2. Dokončení prací: **nejpozději do 31. 12. 2025.**
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena takto:
 - a. **Cena bez DPH 199 488 Kč**
 - b. **Celková cena celkem vč. 21% DPH 241 381 Kč**
2. Rozsah díla (seznam budov včetně energeticky vztažné plochy) je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura bude vystavena tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV 2024“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla. Po dobu, kdy objednatel neposkytuje součinnost, není zhotovitel v prodlení.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo bude předáno ve formátu PDF pro účely nahrávání do aplikace E-MANAŽER a v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
4. Po zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy může proběhnout nejpozději do 10 dnů následná namátková kontrola nezávislým externím specialistou, který potvrdí či bude rozporovat úplnost průkazu energetické náročnosti budovy a jeho soulad s vyhláškou č. 264/2020 Sb.; jinak se dílo považuje za bezchybné.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu max do 10 dnů od předání díla, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě. P
2. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 1 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení a za každý PENB.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2. této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy

zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.

4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 obdrží zhotovitel.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 – Seznam budov pro vypracování PENB

V Jilemnici dne

V Brně dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.04
13:00:45 +02'00'

Ing. Jiří
Pech

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pech
Datum: 2025.09.04
16:04:23 +02'00'

Ing. Jiří Pech, jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Seznam budov pro vypracování PENB

Povinnost vypracovat PENB rok 2025			
Objekt	Adresa, p.č.	Celk. en. vztažná plocha m2	Platnost štítku do
Areál služeb budova C	K Břízkám 474, p.č. 642/5	946,6	18.12.2025
Areál služeb budova F	K Břízkám 474, p.č. 639/1	325,3	17.12.2025
Areál služeb budova G	K Břízkám 474, p.č. 640	753,5	17.12.2025
Areál služeb budova B	K Břízkám 474, p.č. 642/3	267,4	16.12.2025
Areál služeb budova A	K Břízkám 474, p.č. 643/3	348,2	16.12.2025
Areál služeb budova E	K Břízkám 474, p.č. 639/2	559,2	16.12.2025
Areál služeb budova D	K Břízkám 474, p.č. 639/3	478,6	13.12.2025
Areál služeb budova H	K Břízkám 474, p.č. 642/2		
Plavecký bazén	Jungmannova 146, p.č. 606	441,6	27.09.2025
Základní umělecká škola	Valdštejnská 216, p.č. 305	592,7	27.09.2025
Bytový dům	Poštovní 476 – 477, p.č. 761, 762	1144,1	25.09.2025
Sportovní hala	Metyšova 102, p.č. 99/11	1286,4	25.09.2025
ZŠ Komenského	Jana Harracha 101, p.č. 33	1679,4	25.09.2025
Bytový dům	Dolení 64, p.č. 258	704,6	25.09.2025
Sportovní kabiny	Sportovní 1246, p.č. 659/15		