

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Humpolec**

Sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Zastoupený: Ing. Petrem Machkem – starostou města a Václavem Křivánkem –
1. místostarostou města

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

Veronika Vilímová – investiční referent oddělení investic,

Petra Hložková – vedoucí oddělení investic,

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **VoKa-ekologické stavby spol. s r o**

Sídlo: Spojovací 1537 396 01 Humpolec

Zápis v OR: zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Oddíl C, vložka 1601

Zastoupený: Jiří Choutka – jednatel, Barbora Kaňová – jednatelka

IČO: 46680331

DIČ: CZ-46680331

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

(jméno, příjmení, telefon, e-mail):

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, ve stanovené době, provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem:

- 3.5. Místem plnění díla – stavenišťem je kraj Vysočina, okres Pelhřimov, k. ú. Petrovice, pozemkové parcely č.20/1, 20/2 a 596/1.
- 3.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, případné oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a provede taková opatření, která zamezí vniku cizích osob do prostoru staveniště. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

4.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána na rozsah daný touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřen předloženou nabídkou zhotovitele zejména oceněním díla.

4.2. Cena činí:

Cena bez DPH:	508 434,75Kč
DPH:	106 771,30Kč
Cena vč. DPH:	615 206,05Kč

Při poskytnutí stavebních prací nepoužije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť dokončené dílo není směřováno k využití v ekonomické činnosti města.

- 4.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání díla i zisk zhotovitele. Cena dále zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.
- 4.4. Změna ceny díla je možná pouze v následujících případech:
- 4.4.1. Změna požadovaného rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb daného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce, dodávky a služby nezahrnuté do předmětu díla (dále také „vícepráce“) či nerealizování některých stavebních prací, dodávek a služeb (dále také „méněpráce“).
- 4.4.2. Změna požadované kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek a služeb oproti původnímu požadavku (vícepráce či méněpráce).
- 4.4.3. Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5. Způsob ocenění změny ceny díla:
- 4.5.1. Rozšíření předmětu díla bude oceněno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v nabídce zhotovitele.
- 4.5.2. Položky neobsažené v nabídce zhotovitele budou oceněny dle vzájemné domluvy smluvních stran, ocenění musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase.
- 4.5.3. Zúžení předmětu díla bude odečteno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v nabídce zhotovitele.

- 4.6. Veškeré změny musí být smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne. Zhotovitel je povinen předložit objednateli změnový list s přesným soupisem změn. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem je zhotovitel oprávněn změny díla provést.
- 4.7. Pokud dojde v důsledku změny ke změně celkové smluvní ceny uvedené ve smlouvě, uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve smyslu článku 11. smlouvy.
- 4.8. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu a po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu ceny změny. Změna díla bude fakturována po splnění výše uvedených podmínek a v souladu s čl. 5 smlouvy.

5.

Financování

- 5.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Bez potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná.
- 5.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 5.3. Každá z vystavených faktur bude proplacena pouze ve výši 90 % její hodnoty. Právo na úhradu celkové zadržené části ve výši 10% celkové smluvní ceny díla vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6.

Provádění díla

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré doklady potřebné k provádění díla.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Dle aktuální potřeby stavby budou organizovány kontrolní dny, na kterých bude zhotovitel informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který musí být uložen na staveništi na přístupném místě. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele a zástupci zhotovitele. Objednatel má právo upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci, tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů a výrobků.
- 6.6. Při provádění díla nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály či technologie nebo provedeny jiné změny oproti smlouvě a nesmí být použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci. Pokud, tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, vč. uvedení díla do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.7. S odpady vzniklými při provádění díla musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, na vlastní náklad, provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů a při předání díla je povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým s jednotlivými druhy odpadu naložil.
- 6.8. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění přilehlých komunikací a ploch mimo prostor staveniště, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a zajistit jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.
- 6.10. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré další případné stavební práce, dodávky nebo služby vyplývající z nepodstatných změn. Tyto stavební práce, dodávky nebo služby mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou.

7.

Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení, o předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis. Zhotovitel je povinen vyzvat, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakosti díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami a v souladu s dokumentací výrobců.
- 7.3. Zhotovitel je povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu staveniště, a to nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 7.4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla. V zápise o předání a převzetí díla budou tyto vady a nedodělky sepsány a bude určena lhůta k jejich odstranění. Nedojde-li k odstranění vad či nedodělků v uvedené lhůtě, může tyto odstranit objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat veškeré certifikáty, protokoly, atesty a revizní zprávy, zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, návody k zařízením – vše v souladu s platnými předpisy a normami.

7.6. Dále zhotovitel předá objednateli:

- 7.6.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (je-li požadována).
- 7.6.2. Geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. zakreslení díla do platné katastrální mapy (je-li požadováno).
- 7.6.3. Doklady o vytýčení stavby, doklady o vytýčení inženýrských sítí jejich správci a doklady o neporušenosti inženýrských sítí po skončení stavebních prací (jsou-li požadovány).
- 7.6.4. Stavební deník.
- 7.6.5. Fotodokumentaci díla v elektronické podobě.
- 7.6.6. Doklady o likvidaci odpadů.
- 7.6.7. Doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům (je-li požadováno).
- 7.6.8. Další doklady nezbytné pro řádné užívání díla případně nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu.

Případné nepředání požadované dokumentace může být považováno za vadu bránící převzetí díla objednatelem.

7.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**8.****Záruky**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
- 8.4. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 48 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i v případě, že zhotovitel reklamaci neuznává.
- 8.5. Záruční doba na reklamované části díla běží opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 8.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v požadovaných termínech, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení provést práce na odstranění vad sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 15 dnů od doručení faktury.
- 8.7. O předání a převzetí reklamované vady bude sepsán písemný zápis.

9.**Smluvní pokuty**

- 9.1. Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:

- 9.1.1. Za nesplnění lhůt ujednaných v čl. 3 odst. 3.2. a 3.3. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.2. Za nesplnění doby ujednané v čl. 7 odst. 7.4., či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek. Pokud se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.3. Za nesplnění doby ujednané v čl. 8 odst. 8.4., či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Pokud se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.4. Za nesplnění jakékoliv lhůty uvedené v zápise ve stavebním deníku, zápise z kontrolního dne; nezahájení, přerušování, pozastavení či zastavení prací, či neodstranění znečištění či poškození stávajících komunikací a prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.5. Objednatel je oprávněn započíst částku smluvní pokuty dle smlouvy z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 9.1.6. Lhůta splatnosti smluvní pokuty se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky smluvní pokuty z účtu objednatele.
- 9.1.7. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - 10.2.1. Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - 10.2.2. Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
 - 10.2.3. Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny a bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě práv na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již nastaly.
- 10.5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat nedokončené dílo objednateli.
- 10.6. Zhotovitel má právo fakturovat provedené nebo rozpracované práce na díle ve výši skutečně vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to v souladu s čl. 4 smlouvy. V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

11.

Ostatní podmínky smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 11.2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 11.3. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran nebo v listinné podobě, ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele. Stejně podmínky platí pro uzavření dodatku ke smlouvě.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla jinému zhotoviteli.
- 11.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím znění, což stvrzují svými podpisy.

Za Objednatele: 10.9.2025

Za Zhotovitele: 9.9.2025



Ing. Petr Machek
Starosta
Město Humpolec



Jiří Chojtka
Jednatel společnosti
VoKa-ekologické stavby spol. s.r.o.



Václav Křivánek
1.místostarosta
Město Humpolec



Barbora Kaňová
Jednatelka společnosti
VoKa-ekologické stavby spol. s.r.o.

