

Smlouva o dílo „Servis výtahů“

I. Smluvní strany

objednatel

firma: **Domovy sociálních služeb Litvínov, p. o.**
zastoupená: Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem
ve věcech technických: Osvaldem Kaplanem
se sídlem: Zátiší 177, 435 42 Litvínov
fakturační adresa: Zátiší 177, 435 42 Litvínov
IČO: 49872541
DIČ: CZ49872541
tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED] / [REDACTED]

zhotovitel

firma: **Jiří Hasman**
zastoupená: Jiřím Hasmanem
se sídlem: Most, Pionýrů 1501, PSČ: 434 01
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 12802255
DIČ: CZ490411269
Tel: 775 192 003
E-mail: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Dodavatel bude provádět servis výtahů v majetku objednatele (viz příloha č. 1) v intervalech a dle požadavků příslušných norem ČSN a v souladu s požadavky objednatele dle přílohy č. 1.

III. Doba plnění smlouvy

zahájení činnosti údržby a servisu: od podpisu smlouvy
doba trvání činnosti: do 31. 12. 2021 nebo do dne, kdy cena plnění dosáhne limitu 500 tis. Kč bez DPH, podle toho, který den nastane dříve.

Smlouvu lze vypovědět oběma stranami z důvodu jejího neplnění, či jiných důvodů s výpovědní lhůtou dva měsíce.

IV. Cena za dílo

Ceny za jednotlivé úkony jsou uvedeny v kalkulaci nabídkové ceny (viz příloha č. 2).
Maximální cena plnění za celou dobu platnosti této smlouvy nepřesáhne 500 tis. Kč bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace za pohotovost bude prováděna měsíčně.
Fakturace za opravy a pravidelné prohlídky bude probíhat vždy po provedení prací.
Splatnost faktur je 14 dnů.

K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení a to v cenách dle platných ceníků.

VI. Sankce

Pokud prodlení platby přesáhne 30 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatelem.

VZ-219/2017

Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty za každý den prodlení dohodnutých lhůt (viz příloha č. 1) ve výši 200,- bez DPH.

Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,05 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.

Dopravu si zajišťuje dodavatel.

Prívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

Objednatel zajistí, aby všechny prostory potřebné pro údržbu a servis byly přístupné.

Způsob objednání servisu

Telefonicky: 800 136 018

e-mailem: info@hasman.cz

Smluvní strany se dohodly, že kupující, jako osoba uvedená v §2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 30ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail info@hasman.cz

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1x je pro dodavatele, 2x pro objednatele.

Přílohy: příloha č. 1 – specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – kalkulace nabídkové ceny

Příloha č. 3 – kopie výpisu z živnostenského rejstříku

Příloha č. 4 – osvědčení o technické způsobilosti (oprávnění a osvědčení vydaná Institutem technické inspekce v Praze)

V dne

.....
zhotovitel

.....
objednatel



Domovy sociálních služeb Litvínov
příspěvková organizace
Zátiší 177
435 42 Litvínov-Janov

☎ 476 765 117 (fax), ☎ 476 742 030 📠 608 117 204, e-mail: dss@dsslitvinov.cz
detašované pracoviště Křížatecká čp. 16 Litvínov ☎ 476 742 042

Specifikace předmětu plnění

Obecně:

Seznam výtahů:	Křížatecká čp. 16	A10 320 kg TOV 300 kg TOV 375 kg A1L 1600 kg
	Zátiší čp. 177	OH 320 kg 5/5 OH 1000 kg 6/5 OH 500 kg 3/3

Veškeré odborné činnosti budou prováděny odbornými servisními pracovníky, jejichž odbornost je zhotovitelem udržována, a kteří jsou vybaveni potřebnými postupy, nářadím a potřebnými náhradními díly. Předmět plnění zajistí zhotovitel ve lhůtách dle příslušných ČSN.

Zhotovitel musí mít oprávnění vydané podle zákona č. 174/1968 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 19/1979 Sb. organizace státního odborného dozoru, kterou je Technická inspekce ČR nebo musí splňovat požadavky ČSN 27 4002 čl. 4.4.1 vymezující její činnost tzn., že musí být firmou tzv. „servisní a autorizovanou“ a musí mít udělenou autorizaci Hospodářskou komorou ČR.

Předmětem plnění je dále udržování dokumentace, dokladů a pokynů pro provoz výtahu v řádném stavu, umožnění provádění zápisů a záznamů oprávněnými osobami a přikládání nedílných náležitostí do Knihy výtahu v souladu s platnými normami ČSN.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet zejména tyto náležitosti (obsah a technologie prací):

- Vypracovat, nebo aktualizovat do 30ti dnů od uzavření smlouvy návod k používání všech výtahů a tyto předat objednateli a umístit vždy na výtahu v souladu s příslušnou normou ČSN.
- Vypracovat, nebo aktualizovat do 30ti dnů od uzavření smlouvy plán údržby všech výtahů tak, aby pravidelná preventivní údržba podle platných norem ČSN byla přiměřená pro výtahy bez ohrožení bezpečnosti osob s minimalizací času, kdy je zařízení mimo provoz. Plán pravidelné preventivní údržby u každého jednoho výtahu musí být upraven s uvážením všech předvídatelných poruch, například zneužitím, špatným zacházením, poničením apod.
- Informovat bez zbytečného prodlení objednatele o každém nutném zásahu, který vyplývá ze zjištěného výskytu nebezpečí, nebo analýzy provozních rizik.
- Zaznamenávat výsledky závažného zásahu při poruše výtahu do Knihy výtahu. Tyto záznamy musí obsahovat druhy poruch, aby bylo možné zjistit jejich opakování.
- Zajistit vlastním nákladem likvidaci nebezpečného odpadu z prostor výtahové šachty, strojovny a výtahové prohlubně, pokud zde budou při jejich čištění nalezeny.

1. Měsíční paušál - obsah

Obsahem měsíčního paušálu je nepřetržitě zabezpečení pohotovosti vč. dopravy.

Provádění nepravidelných provozních prohlídek v souladu s platnými normami ČSN.

Zajištění vyproštění osob uvězněných v kleci výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 60 minut od oznámení kontaktní osobou zadavatele.

Odstraňování běžných provozních poruch výtahů.

Odstranění takovýchto závad výtahů, které se na nich vyskytnou, bude zahájeno do 120 minut od oznámení kontaktní osobou zadavatele.

2. Odborné prohlídky - obsah

Provádění odborných prohlídek v souladu s platnými normami ČSN vč. dopravy.

Informování objednatele o stavu výtahu v termínech provádění odborných prohlídek.

Provádění podstatných změn k odstranění provozních rizik výtahu.

Provádění preventivní údržby v rozsahu paušálních úkonů, zejména kontrol těchto prvků:

- obnova vybavení – tabulky, návody a příslušenství,
- vyvažovací zařízení, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky,
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích,
- bezpečnostní a ovládací spínače,
- osvětlení klece, ovládače v kleci, nouzová signalizace v kleci, tabulky, návody a výrobní štítek,
- dveře klece, pohon, spínače,
- bezpečnostní clona, podlaha (spínače),
- hlídače lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače,
- vážící zařízení,
- odkláněcí a převáděcí kladky,
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků,
- upevnění závěsných kabelů,
- revizní jízda,
- systém zastavování ve stanicích,
- funkce zajišťovacích prvků šachetních dveří,
- funkce dveřních mechanismů a pohonů šachetních dveří,
- zavírače a dovírače šachetních dveří,
- nouzové otevírání šachetních dveří,
- ovládače v jednotlivých stanicích,
- signalizace v jednotlivých stanicích,
- návody v jednotlivých stanicích,
- mazání dle mazacího plánu,
- doplňování oleje do převodovky nebo hydraulického zařízení,
- čištění výtahové prohlubně jednou za tři měsíce (vyčištěním v rámci této smlouvy je myšleno očištění od provozních nečistot vzniklých provozem výtahu)

3. Odborná zkouška – obsah

Provádění odborných zkoušek ve smyslu platných norem ČSN v předepsaných lhůtách a termínech vč. dopravy.

4. Inspekční prohlídka – obsah

Provádění inspekčních prohlídek ve smyslu platných norem ČSN v předepsaných lhůtách a termínech vč. dopravy.

5. Opravy – obsah

Drobné opravy, které vzejdou z pravidelných prohlídek nebo na základě požadavku objednatele, budou prováděny bez předchozího objednání.

Zhotovitel bude vždy informovat objednatele o provedených opravách.

Příloha č. 2

VZ 219/2017

Náhradní díly pro větší opravy (tj. výměna motoru, stroje, trakč. kola, rozvaděče, nosných orgánů, vlečných kabelů, kabiny) vymění zhotovitel po konzultaci s objednavatelem na základě objednávky.

Náhradní díly a součásti budou fakturovány dle cen výrobce.

Současně bude fakturována práce dle skutečnosti dle stanovené hodinové zúčtovací sazby.

Po každé opravě bude provedena zkouška opravovaných částí (dle platných norem ČSN).

Kalkulace nabídkové ceny

P.č.	Název činnosti	Popis činnosti	Typ výtahu	nosnost v kg	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH za danou činnost	DPH	Cena celkem s DPH
1.	měsíční paušál	#####	A10	320	1 měsíc	900.00	6 360.00	954.00	7 314.00
			TOV	300	1 měsíc	500.00			
			TOV	375	1 měsíc	900.00			
			A1L	1600	1 měsíc	1 200.00			
			OH 5/5	320	1 měsíc	830.00			
			OH 6/5	1000	1 měsíc	1 280.00			
			OH 3/3	500	1 měsíc	750.00			
2.	odborné prohlídky 1x 3 měsíce	<p>Provádění odborných prohlídek v souladu s platnými normami ČSN. Informování objednatele o stavu výtahu v termínech provádění odborných prohlídek. Provádění podstatných změn k odstranění provozních rizik výtahu.</p> <p>Provádění preventivní údržby v rozsahu paušálních úkonů, zejména kontrol těchto prvků: - obnova vybavení – tabulky, návody a příslušenství, - vyvažovací zařízení, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky, - zařízení pro zastavování klece ve stanicích, - bezpečnostní a ovládací spínače, - osvětlení klece, ovládače v kleci, nouzová signalizace v kleci, tabulky, návody a výrobní štítek, - dveře klece, pohon, spínače, - bezpečnostní clona, podlaha (spínače), - hlídače lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, - vázící zařízení, - odkláňecí a převáděcí kladky, - upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků, - upevnění závěsných kabelů, - revizní jízda, - systém zastavování ve stanicích, - funkce zajišťovacích prvků šachetních dveří, - funkce dveřních mechanismů a pohonů šachetních dveří, - zavírače a dovírače šachetních dveří, - nouzové otevírání šachetních dveří, - ovládače v jednotlivých stanicích, - signalizace v jednotlivých stanicích, - návody v jednotlivých stanicích, - mazání dle mazacího plánu, - doplňování oleje do převodovky nebo hydraulického zařízení, - čištění výtahové prohlubně jednou za tři měsíce (vyčištěním v rámci této smlouvy je myšlen</p>	A10	320	1 prohlídka	0.00	0.00	0.00	0.00
			TOV	300	1 prohlídka	0.00			
			TOV	375	1 prohlídka	0.00			
			A1L	1600	1 prohlídka	0.00			
			OH 5/5	320	1 prohlídka	0.00			
			OH 6/5	1000	1 prohlídka	0.00			
			OH 3/3	500	1 prohlídka	0.00			

3.	odborná zkouška výtahů 1x 3 roky	dle platné normy ČSN	A10	320	1 zkouška	0.00	0.00	0.00	0.00
			TOV	300	1 zkouška	0.00			
			TOV	375	1 zkouška	0.00			
			A1L	1600	1 zkouška	0.00			
			OH 5/5	320	1 zkouška	0.00			
			OH 6/5	1000	1 zkouška	0.00			
			OH 3/3	500	1 zkouška	0.00			
4.	inspekční prohlídka výtahů 1x 6 let	dle platné normy ČSN	A10	320	1 zkouška	2 750.00	19 250.00	2 887.50	22 137.50
			TOV	300	1 zkouška	2 750.00			
			TOV	375	1 zkouška	2 750.00			
			A1L	1600	1 zkouška	2 750.00			
			OH 5/5	320	1 zkouška	2 750.00			
			OH 6/5	1000	1 zkouška	2 750.00			
			OH 3/3	500	1 zkouška	2 750.00			
5.	hodinová zúčtovací sazba	při opravách	pro všechny výtahy	1 hod/osoba	240.00	240.00	36.00	276.00	
Celkem:						25 850.00	3 877.50	29 727.50	

79

H