

Smlouva o dílo č. V 25 585

Sanace a technické vysoušení

I. Smluvní strany

Objednatel	MEITO BUČOVICE	Zhotovitel	
Jméno/Název:		Jméno/Název:	MIBAG sanace spol. s r.o.
Adresa/Sídlo:	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice	Adresa/Sídlo:	Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
IČO:	00291676	IČO:	25773062
DIČ:	CZ00291676	DIČ:	CZ-25773062
Zastoupený:		Zastoupený:	
Tel.:		Tel.:	
E-mail:		E-mail:	

II. Identifikace škodní události

Datum:	
Adresa:	Bučovice, Ždánská 48
Popis škod:	Jedná se o jednopodlažní zděný dům. Náslapné vrstvy podlah v zasažených místnostech jsou tvořeny dřevěnými parketami a dlažbou, které jsou na betonovém potěru. V části je na podlaže linoleum a koberec. Došlo zde k vytopení části objektu a to kulturního sálu, WC a chodby. Nabídka obsahuje demontážní práce a vysoušení. Nejprve zde proběhne demontážní práce (demontáž dřevěného podla, parketové podlahy, linolea a koberce), demontáž vnitřních dveří a lokální otlučení degradované omítky. Poté proběhne desinfekce zasažených ploch. Po provedení demontážních prací budou nainstalovány kondenzační vysoušeče s podporou ventilátorů a infrapanelů. Během sanace dojde k upřesnění rozsahu škody, bude předložena cenová nabídka na kompletní práce a uvedení do původního stavu.
Pojistovna	Kooperativa pojišťovna a.s.
Objednatel	
Pojistná smlouva	
Číslo škodní události	

III. Základní práva a povinnosti stran

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatel provede dílo spočívající v demontážních a technickém vysoušení škod způsobených škodní událostí, a to v rozsahu prací specifikovaných níže v této smlouvě (dále jen "Dílo"), a Objednatel se zavazuje, že Dílo převzme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši 193 531,24 Kč bez DPH.

IV. Specifikace prací představujících Dílo a specifikace položek ceny Díla

Pol.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Společet
00	Prvotní šetření, odborný dohled					3 050,00
00 01	prohlídka na místě škodní události, protokol o výkonech a návrh postupu sanace	hod			1 570,00	
00 02	prohlídka na místě škodní události - dopravní náklady	km			1 480,00	
01	Demontáže					62 392,84
01 01	vyklizení věcí k umožnění sanačních prací - předpoklad	hod			1 224,00	
01 02	demontáž dveří vnitřních	ks			2 358,00	
01 03	demontáž soklových listů	bm			1 190,80	
01 04	odstranění povlakových podlah lepených - koberec	m2			2 561,04	
01 05	demontáž dřevěného podla	ks			10 500,00	
01 06	demontáž dřevěných parket	m2			21 930,00	
01 07	broušení zbytků asfaltu z betonu	m2			11 679,00	
01 08	osekání degradovaných omítek vápenocementových stěna	m2			350,00	
01 09	likvidace odpadu - objemný	pa			5 600,00	
01 10	odvoz odpadu vč přemístění ven z objektu	pa			5 000,00	
02	Technické vysoušení					126 088,40
02 01	vysoušení kondenzačním odvlhčovačem výkon do 30 l/24 hod bez el. Energie- 6 ks x 28dní	den			64 512,00	
02 02	průmyslový ventilátor 4 ks x 28 dní	den			21 280,00	
02 03	podpora vysoušení infrapanelem bez el. Energie 3 ks x 28 dní	den			33 180,00	
02 04	dezinfekce podlah proti plísni po zatopení vodou	m2			5 354,40	
02 05	dezinfekce prostor po zatopení vodou proti plísni - stěn	m2			2 262,00	
02 06	průběžné měření vlhkosti vč. vytvoření protokolu	hod			1 500,00	
03	Vedlejší rozpočtové náklady					0,00
03 01	doprava (37km*2*3jizdy-40*2*2) - pojízdná dílna	km			0,00	
03 02	doprava (37km*2*2jizdy-40*2*2) - doprava zaměstnanců	km			0,00	
03 03	mimořádné doprava (37km*2*2 jizdy-40*2*2) osobní-měření vlhkosti	km			0,00	
04	Fotodokumentace					0,00
04 01	fotodokumentace poskytnutá dodavatelem zdarma	pa			0,00	
Celková cena Díla bez DPH:					193 531,24	Kč
21% DPH:					40 841,56	Kč
Celková cena Díla:					234 372,80	Kč

V. Termíny

V. 1 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zpřístupnit staveniště a zajistit mu bezúplatnou možnost napojení na zdroj elektrické energie od dne 9.9.2025 do dne předání
V. 2 Zhotovitel se zavazuje celé Dílo dokončit do dne: bude upřesněno

VI. Převzetí Díla

VI. 1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že je Zhotovitel díle své potřeby oprávněn Dílo provádět po částech a Objednatel je v takovém případě povinen jej po částech převzít a zaplatit Zhotoviteli příslušnou část ceny podle faktury vystavené Zhotovitelem.

VII. Úhrada ceny Díla

VII. 1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo jeho části je splatná vždy do 15 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem doručení faktury se rozumí den následující po dni jejího odeslání na e-mail Objednatelovi uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. 2 Cena díla je sjednána s výhradou nezaručené úplnosti v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, nebo činností nepředvidatelných v době uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit nutnost překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, přičemž si strany sjednávají, že se tím rozumí zpravidla do 2 týdnů ode dne, kdy se při provádění díla ukázala nevyhnutelnost zvýšení ceny díla.

VII. 3 V případě prodloužení s úhradou jakékoliv částky díle faktury vystavené Zhotovitelem se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. 4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úhradu zálohy na cenu Díla, a to i opakovaně. Celková maximální výše zálohy smí činit 75 % z ceny Díla.

VIII. Závěreční ujednání

VIII. 1 Strany si sjednávají, že veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu.

V Brně dne 7. 7. 2025

Za Zhotovitele

V Brně dne 10. 9. 2025

Za Objednatel