

č. smlouvy Správce: SMLO-0175/00066001/2025-KH/SO/OU

SMLOUVA
o náhradě za omezení užívání silnice
(dále jen „Smlouva“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478
bankovní spojení: 7730161/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

zastoupena:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupena

[Redacted signature line]

(dále jen „Správce“)

a

JON.CZ s.r.o.

se sídlem: Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5
IČ: 27918076
Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 126428
Bankovní spojení: [Redacted]

(dále jen „Uživatel“)

zastoupen/a:

Ing. Šimonem Medunou, BBA, jednatelem na základě plné moci

(Správce a Uživatel společně dále též „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a s přihlédnutím zejména k § 25 odst. 6, písm. c), bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), tuto smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Středočeský kraj je dle § 9 zákona o pozemních komunikacích výlučným vlastníkem:

- Pozemní komunikace **III/1255 v Polepech**.

(dále jen „**Silnice**“). Správce je na základě čl. 38 usnesení Rady Středočeského kraje č. 037-36/2021/RK ze dne 23. 9. 2021, Směrnice č. 163, o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací, č. j.: 119933/2021/KUSK, oprávněn uzavírat vlastním jménem nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pachtovní smlouvy nemovitého majetku kraje, který jí byl svěřen zřizovací listinou k hospodaření, s dobou počátku nájmu, výpůjčky nebo pachtu od 1. 1. 2022 nebo později. Smlouva má znaky těchto právních jednání a Silnice mezi tento majetek patří.

2. 2. Správce přenechává Uživateli k dočasnému užívání, způsobem vymezeným v ustanovení zákona o pozemních komunikacích citovaném v čl. 1. 1 Smlouvy, tedy k provádění stavebních prací, nepodléhají-li povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v rámci akce „**Metropolitní optická síť JON.CZ Polepy**“ Silnici a Uživatel se zavazuje za to zaplatit Správci úhradu podle čl. 4. 1 Smlouvy. Situační nákres rozsahu omezení užívání je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.

3. DOBA UŽITÍ SILNICE

3. 1. Doba užívání se sjednává na dobu provádění stavebních prací.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4. 1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce disponovat se Silnicí či přenechat právo plynoucí ze Smlouvy třetím osobám.

4. 2. Uživatel je oprávněn užívat Silnici výhradně za účelem a způsobem uvedeným v čl. 2. 2 Smlouvy, v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s písemným vyjádřením Správce, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Vyjádření Správce**“).

4. 3. Uživatel je povinen uvést po skončení doby užití Silnici do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy. Záruka na zásah do Silnice je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Správcem a Uživatelem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

5. ÚHRADA ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ

5. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání poskytne Uživatel Správci jednorázovou úhradu.

5. 2. Výše úhrady je stanovena podle článku B.2, bodu 6 Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024.

Výpočet:					
<u>Styk se siln. poz.</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m. j.</u>	Sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč bez DPH
Křížení silničního pozemku podvrtem/protlakem bez zásahu do vozovky	III/12550	bm	400,00,00	22,4	8 960,00
Uložení do vozovky	III/12550	bm	1000,00	101,2	101 200,00
Celková částka bez DPH					110 160,00

5. 3. Uživatel uhradí částku Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy před začátkem doby užití Silnice ve lhůtě **30 dnů** od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem. O vystavení daňového dokladu je Uživatel povinen Správce požádat.

6. Odstoupení od smlouvy

6. 1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
6. 2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu nezaplatí úhradu za omezení užívání nebo nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření Správce.
6. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

7. Souhlas správce

7. 1. Správce uděluje Uživateli souhlas se zvláštním užíváním Silnice pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení zákona o pozemních komunikacích citovaného v čl. 1. 1 Smlouvy.

8. Ujednání týkající se registru smluv

8. 1. Uživatel bere na vědomí, že Vlastník je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv.
8. 2. Uživatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy Vlastníkem v případě, kdy ponese povinnost dle čl. 8. 1, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace Oprávněným.

9. Závěrečná ustanovení

9. 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti zveřejnění, nabyde platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
9. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
9. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
9. 4. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
9. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
9. 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

Správce
Krajská správa a údržba silnic, p. o.
V Kolíně dne

Za Uživatele
JON.CZ s.r.o..
V Kolíně dne

.....
Ing. Šimon Meduna, BBA, jednatel