



VPSHX001Z5OT

OBJEDNÁVKA - SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Č.j.: VPŠH 23-30/2025-EU-SM

Zhotovitel		Objednatel	
Název	Ing. Zdeněk Luňák	Název	Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Holešově
Sídlo	Dolečky I 535, 763 14 Zlín 12	Sídlo	Zlínská 991, 769 01 Holešov
Zastoupený jednatelem společnosti:	Ing. Zdeněk Luňák	Zastoupená:	plk.PhDr.PaedDr. Pavlem Novákem, PhD., MBA
Telefon		Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	Ing. Bc. Martin Novotný Vyřizuje: Jan Stiskal
E-mail		Telefon	
IČO	63394537	E-mail	
DIČ	Neplátce DPH	IČO	64422402
Bankovní spojení		DIČ	CZ64422402 (nepovažuje se za osobu povinnou k dani, §5 odst.4 zákona č. 235/2004 Sb. - výkon veřejné správy)
Číslo účtu		Bankovní spojení	
Číslo živnostenského oprávnění, vydané OŽÚ Zlín,		Číslo účtu	
Ev.č.ŽL.:	Č.j.:		

Předmět smlouvy	Cena díla bez DPH	Cena díla včetně DPH
Objednáváme u Vás projektové práce na akci "Oprava oplocení areálu školy - II. etapa" v areálu Zlínská 991 Holešov dle cenové nabídky ze dne 6.9.2025.	90 554,00 Kč	90 554,00 Kč
MAXIMÁLNÍ CENA DÍLA CELKEM (včetně DPH):		90 554,00 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a je cenou nejvýše přípustnou.

Podrobnosti platby:	Datum dodání:	22.9.2025
Hotově ☒ ne ☐ Na účet ☐ ano ☐	Místo plnění:	Holešov

Další ujednání:

- Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a je cenou nejvýše přípustnou.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do data předání. Objednatel se zavazuje dokončené práce převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými tech. normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listy a návody k obsluze.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedoděly, které samy o sobě nebo ve svém úhnu brání řádnému užívání díla.
- V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- Zhotovitel vystaví fakturu, splatnost faktury činí 14 dnů po doručení. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně doručené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH.
- Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
- Ostatní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, postupně číslovanými dodatky.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.
- Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy.

V Holešově dne 12.9.2025

Zhotovitel:

V Holešově dne 12.9.2025

Objednatel:

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
tva vnitra v Holešově
91, 769 01 Holešov
-59-

Poznámky / připomínky:

PODÍL ZE SAZEBNÍKU UNIKA 2023 - 2024 PRO NAVRHOVÁNÍ NABÍDKOVÝCH CEN PROJEKTOVÝCH PRACÍ A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ

(prováděno dle výkonů pro odvětví – stavby OBČANSKÉ, BYTOVÉ A ZDRAVOTNICKÉ)

AKCE : Oprava oplocení areálu VPŠ A SPŠ MV v Holešově – II. etapa

MÍSTO : HOLEŠOV – investiční náklady stavby v hodnotě cca



oceňování výkonů v %
z dohodnuté ceny
PČ a IČ

stanovené % vyčíslení
PČ a IČ

1) Zabezpečení vstupních podkladů - 1% a 2%

1% a 0%

- a) obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby
- b) objasnění základních cílů s odběratelem, zejména na podkladě už vypracovaných architektonických a objemových studií
- c) zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace
- d) zabezpečení výběru staveniště

2) Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení - 11% a 4%

0% a 0%

- a) vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání územního rozhodnutí v rozsahu podle přílohy č. 1
- b) projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a v závěru prací
- c) zpracování dokumentace v rozsahu podle přílohy č. 2 (podnikatelský záměr)
- d) příprava jednání pro výběr zhotovitele projektu a IČ vč. přípravy podkladů pro vypracování nabídek podle přílohy č. 7
- e) spolupráce s investorem při vyhodnocení soutěže
- f) uzavření smluv o budoucích smlouvách s vybraným zhotovitelem (projektu a IČ)
- g) projednání dokumentace (zadání) s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání územního rozhodnutí
- h) vypracování návrhu na zahájení územního řízení

3) Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení 23% a 2%

0 a 0%

- a) uzavření smluv na vypracování projektu
- b) vypracování projektu pro stavební řízení v rozsahu podle přílohy č. 3
- c) koordinace projektu manažerem
- d) projednání projektu s příslušnými orgány a organizací za účelem vydání stavebního povolení a jiných potřebných povolení v průběhu a závěru prací
- e) vypracování žádosti na zahájení stavebního řízení a jiných potřebných povolení

4)Dopracování projektu pro provádění stavby - 24% a 2%**24% a 0%**

- a) koordinace projektu manažerem
- b) vypracování soutěžních podmínek pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby, nebo její části
- c) spolupráce projektanta s investorem při soutěži
- d) dopracování projektu pro provedení v rozsahu podle přílohy č. 4 vč. zapracování podmínek stavebního povolení do projektu vč. specifikace strojů a zařízení, popisu prací s výkazem výměr a kontrolního propočtu
- e) dohled autora nad dodržáním architektonické a celkové koncepce v souladu s projektem vypracovaným ve výkonové fázi č. 3

5)Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby – 0% a 5%**0% a 0%**

- a) spolupráce investora při vyhodnocení soutěže
- b) uzavření smluv s vybraným zhotovitelem (dodavatelem)
- c) zabezpečení aktualizovaného časového plánu stavby za účelem koordinace prací a dodávek
- d) uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti vč. zastupování ve sporech

6) Práce spojené s prováděním stavby - 5% a 17 %**4% a 0%**

- a) aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace
- b) výkon autorského dohledu podle přílohy č. 5
- c) zabezpečení zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudaci
- d) koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli
- e) organizační zabezpečení povinností zadavatele při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách (viz. příloha č. 10)
- f) výkon technického dozoru stavebníka v rozsahu přílohy č. 6
- g) zabezpečení změn potřebných povolení

7)Práce po dokončení stavby – 1% a 3 %**0% a 0%**

- a) zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části
- b) spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
- c) účast na vyhodnocení zkušebního provozu
- d) spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách

CELKEM %
SUMA**65% a 35%**
100%**29% a 0%**
29%

Z TABULKY Č. 15 OBČANSKÉ, BYTOVÉ A ZDRAVOTNICKÉ STAVBY

Náklady v mil. Kč	PÁSMO II C_{min} - C_{max}	PRŮMĚR
6,372	287.418 – 337.093	
Dle UNIKY 2024 PČ 65%		
Dle UNIKY 2024 IČ 35%		
Dle skutečnosti PČ 29,00 %		90.554,- Kč
Dle skutečnosti IČ 0,0 %		0,- Kč

Ověření pásma složitosti a náročnosti inženýrsko-projektových činností

Pásmo I. – hodnota do 6 bodů

Stavby:	počet bodů
- s nenáročnými požadavky na zapojení do prostředí	1
- s jednoduchou funkcí využití	1
- s velmi malými požadavky na ztvárnění (arch. řešení)	1
- s jednoduchými konstrukcemi a technologickými zařízeními	1
- s jednoduchým technickým vybavením budov	1
- s jednoduchou koordinací	1

Pásmo II. – hodnota od 7 do 12 bodů

Stavby:	počet bodů
- s mylnými požadavky na zapojení do prostředí	2
- s malým počtem uživatelských funkcí	2
- s malými požadavky na ztvárnění (arch. řešení)	2
- s jednoduchým konstrukčním a statickým řešením a jednoduchým technol. zařízením	2
- s malým technickým vybavením budov	2
- s malou koordinací	2

Pásmo III. – hodnota od 13 do 18 bodů

Stavby:	počet bodů
- s průměrnými požadavky na zapojení do prostředí	3
- s vícerymi uživatelskými funkcemi a s částečně automatizovaným technol. procesem	3
- s průměrnými požadavky na ztvárnění (arch. řešení)	3
- s běžnými nebo obvyklými konstrukcemi, statickým řešením a technol. zařízeními	3
- s průměrným vybavením budov	3
- s průměrnou koordinací	3

Pásmo IV. – hodnota od 19 do 24 bodů

Stavby:	počet bodů
- s nadprůměrnými požadavky na zapojení do prostředí	4
- s vícerymi uživatelskými funkcemi s rozmanitými vztahy a s technol. procesem plně automatizovaným	4
- s nadprůměrnými požadavky na ztvárnění (arch. řešení)	4
- s nadprůměrnými požadavky na konstrukce, statické řešení a technol. zařízení	4

- | | |
|---|---|
| - s nadprůměrným technickým vybavením budov | 4 |
| - s nadprůměrnou koordinací | 4 |

Pásmo V. – hodnota od 25 do 30 bodů

Stavby:	počet bodů
- s velmi vysokými požadavky na zapojení do prostředí	5
- s velkým počtem uživatelských funkcí s rozsáhlými vztahy, s technol. procesem automatizovaným a řízeným ASŘTP	5
- s velmi vysokými požadavky na ztvárnění	5
- s velmi vysokými požadavky na konstrukce, statické řešení a technol. zařízení	5
- s vysokými nároky na technické vybavení budov	5
- s rozsáhlou, kvalitativně vyjímečnou koordinací	5

Řazení do pásma podle dosažených bodů

I.	pásmo	01-06 bodů
II.	pásmo	07-12 bodů
III.	pásmo	13-18 bodů
IV.	pásmo	19-24 bodů
V.	pásmo	25-30 bodů

Akce „Oprava oplocení Holešov“ získala 12 bodů, což odpovídá pásmu II.

Z celkových finančních prostředků 5,116 mil. Kč připadá dle tab. č. 15 UNIKA 2024 za odvedený rozsah prací na IČ 90.554,- Kč.

Nabídková cena na PČ činí	90.554,00 Kč
----------------------------------	---------------------

Nabídková cena na IČ činí	0,00 Kč
----------------------------------	----------------

Nabídková cena PČ celkem činí	90.554,00 Kč
--------------------------------------	---------------------

Zpracoval: Ing. Luňáček
Štípa 535
763 14 Zlín



Datum vyhotovení: 06. září 2025