

Objednávka č.: OBJ25/162	Vystavena dne: 28.04.2025
---------------------------------	----------------------------------

Dodavatel		Odběratel	
Název	Jihoměstská majetková a.s.	Název	Městská část Praha 11
Adresa	Ocelíkova 672/1 149 00 PRAHA 4 - HÁJE	Adresa	Ocelíkova 672/1 149 41 PRAHA 4
IČO	28199081	IČ	00231126
DIČ	CZ28199081	DIČ	CZ00231126
		v zastoupení:	Jihoměstská majetková a.s.
		se sídlem:	Ocelíkova 672/1, 149 00 PRAHA 4
		Hrazeno z účtu:	659029-200080109970800
Upozorňuji na nutnost zasilání faktur na e-mailový účet naší společnosti: mfaktura@jihomestka.cz			
Jiný způsob doručení není možný!			
Minimální dobu splatnosti faktur uvádějte 21 dní ode dne doručení!			

Místo plnění	Druh	Text	Termín realizace do	Kč
1	STEINEROVA 735/1 prostor 5	Objednáváme u Vás kompletní rekonstrukci, dle položkového rozpočtu na základě rámcové smlouvy SM2000000593. Bytová jednotka číslo 5 na adrese Steinerova 735	30.09.2025	732 678,39
Městská část Praha 11				
Celkové náklady (včetně DPH):				732 678,39

Vystavil:

Email

~~Jihoměstská majetková a.s.~~~~mfaktura@jihomestka.cz~~**Upozornění pro dodavatele:**

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Termín splatnosti faktury si vyhrazujeme 21 dní od jejího doručení. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy. Faktura musí obsahovat: místo a termín plnění, rozpis položek materiálu, dopravy a práce.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

Městská část Praha 11

USNESENÍ

15. schůze rady městské části

konaná dne 12.05.2025

číslo usnesení 0533/15/R/2025

Schválení objednávky JMM a.s., č. OBJ25/162

Rada městské části Praha 11

I. schvaluje

1. objednávku JMM a.s., č. OBJ25/162 - v příloze

II. ukládá

1. radnímu Jiřímu Dohnalovi

- oznámit rozhodnutí RMČ o schválení objednávky JMM a.s., č. OBJ25/162
Termín: 15. 5. 2025

Starosta MČ Praha 11: Ing. Martin Sedeke, starosta

Ověřovatel: Jiří Dohnal, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, radní

Zpracoval odbor: OSM

Zpracovatel: VED OSM Zábranský Miroslav Ing. P11

← PŘEVZAL DNE 16. 5. 2025 ~~_____~~

~~_____~~
~~_____~~

1875

1876

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu - Steinerova 735, byt č.5

KSO:

Místo: Praha - Chodov

CC-CZ:

Datum: 8. 3. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

dle výběrového řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

654 177,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	654 177,13	12,00%	78 501,26

Cena s DPH

v CZK

732 678,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu - Steinerova 735, byt č.5

Místo: Praha - Chodov

Datum: 8. 3. 2025

Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Zpracovatel: ~~Sedláček-Ladislav~~

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	654 177,13
HSV - Práce a dodávky HSV	166 112,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 057,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	100 151,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 546,96
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	15 047,02
998 - Přesun hmot	7 309,94
PSV - Práce a dodávky PSV	417 133,93
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 294,35
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 880,98
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 664,22
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 964,40
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 269,40
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 194,32
741 - Elektroinstalace - silnoproud	70 976,82
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 385,01
751 - Vzduchotechnika	14 440,81
763 - Konstrukce suché výstavby	14 659,53
766 - Konstrukce truhlářské	74 797,71
767 - Konstrukce zámečnické	19 016,10
771 - Podlahy z dlaždic	13 040,02
775 - Podlahy skládané	2 335,30
776 - Podlahy povlakové	51 882,49
781 - Dokončovací práce - obklady	53 900,65
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 511,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 920,65
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 782,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	65 148,55
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	12 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	17 000,00
VRN5 - Finanční náklady	31 148,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu - Steinerova 735, byt č.5

Místo: Praha - Chodov

Datum: 8. 3. 2025

Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

654 177,13

D HSV Práce a dodávky HSV

166 112,65

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

21 057,55

1	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	1,000	539,00	539,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		dvířka šachty					
	vv		1		1,000			
2	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	814,00	1 628,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		Wc+koupelna					
	vv		2		2,000			
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	16,180	841,50	13 615,47	CS ÚRS 2025 01
	vv		((2,3+1,9+0,8+2,3)*2,6)-(2*1,4)		16,180			
4	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	7,300	93,72	684,16	CS ÚRS 2025 01
	vv		(2,3+1,9+0,8+2,3)		7,300			
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	13,000	190,30	2 473,90	CS ÚRS 2025 01
	vv		5*2,6		13,000			
6	K	346244353	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	2,160	980,10	2 117,02	CS ÚRS 2025 01
	vv		(1,2+0,6)*2*0,6		2,160			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

100 151,18

7	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	32,843	106,92	3 511,57	CS ÚRS 2025 01
	vv		pokoj 1					
	vv		3*5,35		16,050			
	vv		pokoj 2					
	vv		4,35*2,75		11,963			
	vv		kuchyň					
	vv		2,1*2,3		4,830			
	vv		Součet		32,843			
8	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýh	m2	1,000	745,80	745,80	CS ÚRS 2025 01
9	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	32,843	381,70	12 536,17	CS ÚRS 2025 01
	vv		pokoj 1					
	vv		3*5,35		16,050			
	vv		pokoj 2					
	vv		4,35*2,75		11,963			
	vv		kuchyň					
	vv		2,1*2,3		4,830			
	vv		Součet		32,843			
10	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	32,843	266,20	8 742,81	CS ÚRS 2025 01
	vv		pokoj 1					
	vv		3*5,35		16,050			
	vv		pokoj 2					
	vv		4,35*2,75		11,963			
	vv		kuchyň					
	vv		2,1*2,3		4,830			
	vv		Součet		32,843			
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	108,820	82,83	9 013,56	CS ÚRS 2025 01
	vv		chodba					
	vv		((3,3+1,7)*2*2,6)-(2*1,6)-(2*1,4)		20,000			
	vv		pokoj 1					
	vv		((5,35+3)*2*2,6)-1,6-(1,2*2,1)-(1,5*1,5)-(0,7*2,1)		35,580			
	vv		pokoj 2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		((4,35+2,75)*2*2,6)-1,6-(1,8*1,5)		32,620			
	VV		kuchyň					
	VV		((2,15+2,3)*2*2,6)-(1,2*2,1)		20,620			
	VV		Součet		108,820			
12	K	612135101	Hrubá vyplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýh	m2	1,800	654,50	1 178,10	CS ÚRS 2025 01
13	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	108,820	325,60	35 431,79	CS ÚRS 2025 01
	VV		chodba					
	VV		((3,3+1,7)*2*2,6)-(2*1,6)-(2*1,4)		20,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		((5,35+3)*2*2,6)-1,6-(1,2*2,1)-(1,5*1,5)-(0,7*2,1)		35,580			
	VV		pokoj 2					
	VV		((4,35+2,75)*2*2,6)-1,6-(1,8*1,5)		32,620			
	VV		kuchyň					
	VV		((2,15+2,3)*2*2,6)-(1,2*2,1)		20,620			
	VV		Součet		108,820			
14	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	108,820	209,00	22 743,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		chodba					
	VV		((3,3+1,7)*2*2,6)-(2*1,6)-(2*1,4)		20,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		((5,35+3)*2*2,6)-1,6-(1,2*2,1)-(1,5*1,5)-(0,7*2,1)		35,580			
	VV		pokoj 2					
	VV		((4,35+2,75)*2*2,6)-1,6-(1,8*1,5)		32,620			
	VV		kuchyň					
	VV		((2,15+2,3)*2*2,6)-(1,2*2,1)		20,620			
	VV		Součet		108,820			
15	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,200	7 601,00	1 520,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,20		0,200			
16	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	625,90	1 251,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		Wc+koupelna					
	VV		2		2,000			
17	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 738,00	3 476,00	CS ÚRS 2025 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 546,96	
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	41,728	75,90	3 167,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		chodba					
	VV		(1,7*3,3)		5,610			
	VV		koupelna a WC					
	VV		(1,2*1,9)+(1,1*0,8)		3,160			
	VV		pokoj 1					
	VV		(5,35*3)		16,050			
	VV		pokoj 2					
	VV		(4,35*2,75)		11,963			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,15*2,3)		4,945			
	VV		Součet		41,728			
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	41,728	160,60	6 701,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		chodba					
	VV		(1,7*3,3)		5,610			
	VV		koupelna a WC					
	VV		(1,2*1,9)+(1,1*0,8)		3,160			
	VV		pokoj 1					
	VV		(5,35*3)		16,050			
	VV		pokoj 2					
	VV		(4,35*2,75)		11,963			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,15*2,3)		4,945			
	VV		Součet		41,728			
20	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	1,560	145,20	226,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		0,6*2,6		1,560			
21	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	8,105	218,90	1 774,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		WC					
	VV		1,1*0,8		0,880			
	VV		koupelna					
	VV		1,9*1,2		2,280			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		kuchyň					
	vv		2,15*2,3		4,945			
	vv		Součet		8,105			
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,800	478,50	1 339,80	CS ÚRS 2025 01
	vv		koupelna a WC					
	vv		2*1,4		2,800			
23	K	976084112R	Vybourání ochranných krytů kovových	m	2,500	66,22	165,55	
	vv		kryt elektro na chodbě					
	vv		2,5		2,500			
24	K	977132131	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z pórobetonových tvárníc hloubky do 60 mm	kus	7,000	30,25	211,75	CS ÚRS 2025 01
25	K	977142111	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z betonu hloubky do 60 mm	kus	21,000	65,89	1 383,69	CS ÚRS 2025 01
26	K	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	18,000	160,60	2 890,80	CS ÚRS 2025 01
27	K	977343111	Frézování drážek ve stropech z betonu do 30x30 mm	m	10,000	191,40	1 914,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	977343211	Frézování drážek v podlahách z betonu do 30x30 mm	m	20,000	138,60	2 772,00	CS ÚRS 2025 01
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				15 047,02	
29	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,729	138,60	378,24	CS ÚRS 2025 01
30	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,729	2 475,00	6 754,28	CS ÚRS 2025 01
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,729	331,10	903,57	CS ÚRS 2025 01
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,645	14,41	196,62	CS ÚRS 2025 01
	vv		2,729*5 *Přepočtené koeficientem množství		13,645			
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,729	2 497,00	6 814,31	CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot				7 309,94	
34	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,980	2 453,00	7 309,94	CS ÚRS 2025 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				417 133,93	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 294,35	
35	K	711191001	Provedení adhezivního mostku na vodorovné ploše chodba (1,7*3,3)	m2	38,568	14,96	576,98	CS ÚRS 2025 01
	vv		pokoj 1 (5,35*3)		16,050			
	vv		pokoj 2 (4,35*2,75)		11,963			
	vv		kuchyň (2,15*2,3)		4,945			
	vv		Součet		38,568			
36	M	58581220	adhezivní mostek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	4,657	144,10	671,07	CS ÚRS 2025 01
	vv		38,568*0,12075 *Přepočtené koeficientem množství		4,657			
37	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	12,481	3,71	46,30	CS ÚRS 2025 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 880,98	
38	K	721170974	Potrubí z PVC krácení trub DN 110	kus	2,000	17,16	34,32	CS ÚRS 2025 01
39	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	776,60	776,60	CS ÚRS 2025 01
40	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	4,000	594,00	2 376,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	870,10	870,10	CS ÚRS 2025 01
42	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	4,000	685,30	2 741,20	CS ÚRS 2025 01
	vv		úpravy kanalizace					
	vv		4		4,000			
43	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	40,570	2,04	82,76	CS ÚRS 2025 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 664,22	
44	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	10,000	95,15	951,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	722173112	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 16x2,2 mm	m	10,000	312,40	3 124,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	722173312	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 16x2,2 mm	m	10,000	212,30	2 123,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	479,60	479,60	CS ÚRS 2025 01
48	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	79,42	794,20	CS ÚRS 2025 01
49	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	6,000	291,50	1 749,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,000	61,71	617,10	CS ÚRS 2025 01
51	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	10,000	69,52	695,20	CS ÚRS 2025 01
52	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	105,336	1,24	130,62	CS ÚRS 2025 01

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

37 964,40

53	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	301,40	301,40	CS ÚRS 2025 01
54	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 177,00	1 177,00	CS ÚRS 2025 01
55	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	1,000	4 103,00	4 103,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	193,60	193,60	CS ÚRS 2025 01
57	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000	257,40	257,40	CS ÚRS 2025 01
58	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	199,10	199,10	CS ÚRS 2025 01
59	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdi	soubor	1,000	1 848,00	1 848,00	CS ÚRS 2025 01
60	M	64211030	umyvadlo keramické závěsné bílé š 500mm	kus	1,000	1 364,00	1 364,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	725229102	Montáž vany se zápachovou uzávkou ocelové	soubor	1,000	2 816,00	2 816,00	CS ÚRS 2025 01
62	M	55220497R	vana plechová smaltovaná bílá pro bytová jádra 1200x710mm	kus	1,000	2 948,00	2 948,00	
63	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	381,70	381,70	CS ÚRS 2025 01
64	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	211,20	211,20	CS ÚRS 2025 01
65	K	725291665	Montáž police	kus	1,000	233,20	233,20	CS ÚRS 2025 01
66	M	55779011R	Galerka 59x51x16, 2x12W, bílá plast	kus	1,000	2 585,00	2 585,00	
67	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových	soubor	1,000	256,30	256,30	CS ÚRS 2025 01
68	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1 199,00	1 199,00	CS ÚRS 2025 01
69	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 276,00	1 276,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	725610901	Výměna plynových sporáků bez úprav instalace	kus	1,000	1 031,80	1 031,80	CS ÚRS 2025 01
71	M	54111000	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	1,000	8 063,00	8 063,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	314,60	629,20	CS ÚRS 2025 01

VV u dřezu

VV

2

2,000

73	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	119,90	239,80	CS ÚRS 2025 01
74	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	122,10	244,20	CS ÚRS 2025 01
75	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	304,70	304,70	CS ÚRS 2025 01
76	M	55143974	baterie dřezová páková stojánková s otáčivým ústím dl ramínka 220mm	kus	1,000	1 364,00	1 364,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	229,90	229,90	CS ÚRS 2025 01
78	M	55143990	baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti otáčivé ústí 150mm	kus	1,000	1 009,80	1 009,80	CS ÚRS 2025 01
79	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2" ostatní typ	soubor	1,000	459,80	459,80	CS ÚRS 2025 01
80	M	55144944	baterie vanová páková nástěnná kombinovaná se sprchou	kus	1,000	1 771,00	1 771,00	CS ÚRS 2025 01
81	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	20,90	62,70	CS ÚRS 2025 01
82	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	374,00	374,00	CS ÚRS 2025 01
83	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřez s přípojku pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	709,50	709,50	CS ÚRS 2025 01
84	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	378,433	0,32	121,10	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 734			Ústřední vytápění - armatury					1 269,40
85	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	2,000	129,80	259,60	CS ÚRS 2025 01
86	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	2,000	504,90	1 009,80	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					2 194,32
87	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového	m2	1,560	51,04	79,62	CS ÚRS 2025 01
	vv		článkové (0,8+1,8)*0,6		1,560			
88	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,560	1 133,00	1 767,48	CS ÚRS 2025 01
	vv		(0,8+1,8)*0,6		1,560			
89	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	1,560	83,49	130,24	CS ÚRS 2025 01
90	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	38,61	77,22	CS ÚRS 2025 01
91	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	1,560	19,36	30,20	CS ÚRS 2025 01
92	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,560	32,45	50,62	CS ÚRS 2025 01
93	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	21,354	2,76	58,94	CS ÚRS 2025 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					70 976,82
94	K	741110011	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložena volně	m	20,000	28,60	572,00	CS ÚRS 2025 01
95	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	21,000	13,75	288,75	CS ÚRS 2025 01
	vv		20*1,05 Přepočtené koeficientem množství		21,000			
96	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	15,000	105,05	1 575,75	CS ÚRS 2025 01
97	M	34571005	lišta elektroinstalační hranatá PVC 25x20mm	m	15,750	35,42	557,87	CS ÚRS 2025 01
	vv		15*1,05 Přepočtené koeficientem množství		15,750			
98	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	23,000	110,00	2 530,00	CS ÚRS 2025 01
99	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	23,000	14,30	328,90	CS ÚRS 2025 01
100	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	50,000	221,10	11 055,00	CS ÚRS 2025 01
101	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	50,000	163,90	8 195,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	5,200	22,00	114,40	CS ÚRS 2025 01
103	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm ² pod omítku (např. CY)	m	5,000	41,03	205,15	CS ÚRS 2025 01
104	M	34141039	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x1,5mm ²	m	5,750	6,15	35,36	CS ÚRS 2025 01
	vv		5*1,15 Přepočtené koeficientem množství		5,750			
105	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY)	m	80,000	48,07	3 845,60	CS ÚRS 2025 01
106	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	92,000	18,37	1 690,04	CS ÚRS 2025 01
	vv		80*1,15 Přepočtené koeficientem množství		92,000			
107	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	61,000	50,49	3 079,89	CS ÚRS 2025 01
108	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	70,150	29,26	2 052,59	CS ÚRS 2025 01
	vv		61*1,15 Přepočtené koeficientem množství		70,150			
109	K	741130115	Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm ² se zapojením	kus	5,000	144,10	720,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		zapojení rozbočovacích krabic					
	vv		5		5,000			
110	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	346,50	346,50	CS ÚRS 2025 01
111	M	35711034	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, IP41, 12 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	466,40	466,40	CS ÚRS 2025 01
112	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m ²	kus	1,000	118,80	118,80	CS ÚRS 2025 01
113	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	5,000	81,40	407,00	CS ÚRS 2025 01
114	M	34539064	spínač jednopólový, řazení 1, s krytem, bez rámečku, šroubové svorky	kus	5,000	73,37	366,85	CS ÚRS 2025 01
115	M	34539005	přístroj spínače jednopólového se svorkou N, řazení 1, 1So, 1S šroubové svorky	kus	5,000	147,40	737,00	CS ÚRS 2025 01
116	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	5,000	45,21	226,05	CS ÚRS 2025 01
117	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	5,000	26,29	131,45	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
118	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	4,000	92,95	371,80	CS ÚRS 2025 01
119	M	34539067	přepínač sériový, řazení 5, s krytem, bez rámečku, šroubové svorky	kus	4,000	114,40	457,60	CS ÚRS 2025 01
120	M	34539002	přístroj přepínače sériového, řazení 5 šroubové svorky	kus	4,000	178,20	712,80	CS ÚRS 2025 01
121	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	4,000	56,10	224,40	CS ÚRS 2025 01
122	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	26,29	105,16	CS ÚRS 2025 01
123	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000	64,90	259,60	CS ÚRS 2025 01
124	K	741311807	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti přes 4 svorky	kus	4,000	74,25	297,00	CS ÚRS 2025 01
125	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	150,70	301,40	CS ÚRS 2025 01
126	M	34555202	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	2,000	86,35	172,70	CS ÚRS 2025 01
127	M	34555239	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka, šroubové svorky	kus	2,000	148,50	297,00	CS ÚRS 2025 01
128	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	26,29	52,58	CS ÚRS 2025 01
129	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	10,000	158,40	1 584,00	CS ÚRS 2025 01
130	M	34555238	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	10,000	200,20	2 002,00	CS ÚRS 2025 01
131	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	10,000	48,07	480,70	CS ÚRS 2025 01
132	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	12,000	31,90	382,80	CS ÚRS 2025 01
133	K	741320103	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	7,000	116,60	816,20	CS ÚRS 2025 01
134	M	35822114	jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	265,10	530,20	CS ÚRS 2025 01
135	M	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	3,000	217,80	653,40	CS ÚRS 2025 01
136	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	212,30	424,60	CS ÚRS 2025 01
137	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	267,30	267,30	CS ÚRS 2025 01
138	M	35829022	chránič proudový 1+N pólový 16A typ B	kus	1,000	984,50	984,50	CS ÚRS 2025 01
139	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	5,000	104,50	522,50	CS ÚRS 2025 01
140	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	223,30	893,20	CS ÚRS 2025 01
vv			WC, koupelna, chodba, kuchyň					
vv			4		4,000			
141	M	34825002	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm	kus	4,000	947,10	3 788,40	CS ÚRS 2025 01
142	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	394,90	394,90	CS ÚRS 2025 01
vv			kuchyň					
vv			1		1,000			
143	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 635mm	kus	1,000	744,70	744,70	CS ÚRS 2025 01
144	K	741378003	Zřízení upevňovacích bodů pro svítidlo s osazením závěsného háku v betonu	kus	2,000	303,60	607,20	CS ÚRS 2025 01
vv			pokoj 1					
vv			1		1,000			
vv			pokoj 2					
vv			1		1,000			
vv			Součet		2,000			
145	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	8 492,00	8 492,00	CS ÚRS 2025 01
146	K	741990001R	Demontáž kabelů a nosných kci.elektro pro přestavbu jádra	sou	1,000	2 970,00	2 970,00	
147	K	741990002R	Pomocný a spojovací materiál, sádra, Wago svorky apod.	sou	1,000	990,00	990,00	
148	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	704,275	0,78	549,33	CS ÚRS 2025 01
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				1 385,01	
149	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	6,000	34,21	205,26	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
150	M	34121262	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 5e	m	7,200	9,12	65,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		6*1,2 Přepočtené koeficientem množství		7,200			
151	K	742124007	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu na svorkovnici	kus	2,000	171,60	343,20	CS ÚRS 2025 01
152	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	235,40	235,40	CS ÚRS 2025 01
153	M	37451027	zásuvka koncová TV/R/DATA pro kabelovou TV bez krabičky a bez víčka útlum 4,5dB	kus	1,000	239,80	239,80	CS ÚRS 2025 01
154	M	37451007	přístroj zásuvky TV+R, koncový (typ EU 3503)	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2025 01
155	M	37451205	krabička datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	1,000	28,82	28,82	CS ÚRS 2025 01
156	M	34539100	rámeček datové zásuvky pro 2 moduly 22,5x45mm	kus	1,000	45,65	45,65	CS ÚRS 2025 01
157	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	13,728	0,89	12,22	CS ÚRS 2025 01
D 751			Vzduchotechnika				14 440,81	
158	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	271,70	543,40	CS ÚRS 2025 01
159	M	42914118	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 25W D 125mm	kus	2,000	3 553,00	7 106,00	CS ÚRS 2025 01
160	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
161	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	930,60	930,60	CS ÚRS 2025 01
162	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	4 235,00	4 235,00	CS ÚRS 2025 01
163	K	751398150	Montáž nepožárního prostupu stěnou trubkou kruhovou kovovou D 100 mm	kus	2,000	346,50	693,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		WC, koupelna - nové napojení					
	VV		2		2,000			
164	M	42981010	trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm	m	2,100	199,10	418,11	CS ÚRS 2025 01
	VV		2*1,05 Přepočtené koeficientem množství		2,100			
165	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	143,661	0,52	74,70	CS ÚRS 2025 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				14 659,53	
166	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	4,030	141,90	571,86	CS ÚRS 2025 01
	VV		příčka pokoj č.1					
	VV		1,55*2,6		4,030			
167	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	8,770	1 052,70	9 232,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		chodba					
	VV		(1,7*3,3)		5,610			
	VV		koupelna a WC					
	VV		(1,2*1,9)+(1,1*0,8)		3,160			
	VV		Součet		8,770			
168	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	8,770	67,76	594,26	CS ÚRS 2025 01
169	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	9,853	36,52	359,83	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,77*1,1235 Přepočtené koeficientem množství		9,853			
170	K	763164612	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 15	m	2,600	1 024,10	2 662,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		chodba					
	VV		2,6		2,600			
171	K	998763311	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	134,208	9,23	1 238,74	CS ÚRS 2025 01
D 766			Konstrukce truhlářské				74 797,71	
172	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	37,40	37,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		vchod.dveře					
	VV		1		1,000			
173	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 048,30	4 193,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		WC a koupelna					
	VV		1+1		2,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
174	M	61162013	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	1 881,00	3 762,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		WC a koupelna					
	VV		1+1		2,000			
175	M	61162020	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 487,00	6 974,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pokoj 1					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
176	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do vchodové	kus	1,000	1 782,00	1 782,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
177	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970- 2100mm	kus	1,000	7 403,00	7 403,00	CS ÚRS 2025 01
178	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000	229,90	919,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		WC a koupelna					
	VV		1+1		2,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
179	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	766,70	3 066,80	CS ÚRS 2025 01
180	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	256,30	256,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		vchodové					
	VV		1		1,000			
181	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 475,00	2 475,00	CS ÚRS 2025 01
182	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	41,47	207,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		WC a koupelna					
	VV		1+1		2,000			
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		vchodové					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
183	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíračího a sklápěcího křídla	kus	4,000	210,10	840,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
184	K	766692110R	Demontáž záclonových krytů	m	5,750	91,30	524,98	
	VV		pokoje					
	VV		2,75+3		5,750			
185	K	766692115	Montáž záclonových krytů povrchově upravených dl přes 3,60 m	kus	2,000	524,70	1 049,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
186	M	61100001R	Garnýže dvoukolejnice s plastovou drážkou	m	5,750	759,00	4 364,25	
	VV		pokoje					
	VV		2,75+3		5,750			
187	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,000	151,80	151,80	CS ÚRS 2025 01
188	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	129,80	129,80	CS ÚRS 2025 01
189	K	766811153R	Dodávka a montáž kuchyňské linky dl. 2200mm, dolní, horní skříňky	sou	1,000	35 000,00	35 000,00	
190	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	522,50	522,50	CS ÚRS 2025 01
191	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	214,50	214,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
192	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	738,743	1,25	923,43	CS ÚRS 2025 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				19 016,10	
193	K	767132812	Demontáž příček svařovaných do suti	m2	29,120	553,30	16 112,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		bytové jádro					
	VV		(2,35+(1,9*3)+2,35+0,8)*2,6		29,120			
194	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	1,000	1 485,00	1 485,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		dviřka šachty					
	vv		1		1,000			
195	M	56245701	dviřka revizní 600x600 bílá	kus	1,000	1 419,00	1 419,00	CS ÚRS 2025 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 040,02	
196	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,160	19,03	60,13	CS ÚRS 2025 01
	vv		WC					
	vv		1,1*0,8		0,880			
	vv		koupelna					
	vv		1,9*1,2		2,280			
	vv		Součet		3,160			
197	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,160	71,83	226,98	CS ÚRS 2025 01
198	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl.3 mm	m2	3,160	308,00	973,28	CS ÚRS 2025 01
199	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,105	132,00	1 069,86	CS ÚRS 2025 01
	vv		WC					
	vv		1,1*0,8		0,880			
	vv		koupelna					
	vv		1,9*1,2		2,280			
	vv		kuchyň					
	vv		2,15*2,3		4,945			
	vv		Součet		8,105			
200	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,160	784,30	2 478,39	CS ÚRS 2025 01
201	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,476	623,70	2 167,98	CS ÚRS 2025 01
	vv		3,16*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,476			
202	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,160	106,15	335,43	CS ÚRS 2025 01
203	K	771577212	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	3,160	125,40	396,26	CS ÚRS 2025 01
204	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,160	488,40	1 543,34	CS ÚRS 2025 01
205	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,600	58,41	502,33	CS ÚRS 2025 01
	vv		WC					
	vv		((1,1+0,8)*2)-0,7		3,100			
	vv		koupelna					
	vv		((1,9+1,2)*2)-0,7		5,500			
	vv		Součet		8,600			
206	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,000	236,50	2 365,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		WC					
	vv		(1,1+0,8)*2		3,800			
	vv		koupelna					
	vv		(1,9+1,2)*2		6,200			
	vv		Součet		10,000			
207	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	121,190	7,60	921,04	CS ÚRS 2025 01
	D	775	Podlahy skládané				2 335,30	
208	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	26,000	44,00	1 144,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		pokoj č.1					
	vv		(3+5,35+1,55)*2		19,800			
	vv		chodba					
	vv		((1,7+3,3)*2)-(3*0,8)-(2*0,7)		6,200			
	vv		Součet		26,000			
209	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích lepených do suti	m2	21,660	55,00	1 191,30	CS ÚRS 2025 01
	vv		chodba					
	vv		(1,7*3,3)		5,610			
	vv		pokoj 1					
	vv		(5,35*3)		16,050			
	vv		Součet		21,660			
	D	776	Podlahy povlakové				51 882,49	
210	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	38,568	19,03	733,95	CS ÚRS 2025 01
	vv		chodba					
	vv		(1,7*3,3)		5,610			
	vv		pokoj 1					
	vv		(5,35*3)		16,050			
	vv		pokoj 2					
	vv		(4,35*2,75)		11,963			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		kuchyň					
	VV		(2,15*2,3)		4,945			
	VV		Součet		38,568			
211	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	38,568	49,28	1 900,63	CS ÚRS 2025 01
212	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	38,568	253,00	9 757,70	CS ÚRS 2025 01
213	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	38,568	211,20	8 145,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		chodba					
	VV		(1,7*3,3)		5,610			
	VV		pokoj 1					
	VV		(5,35*3)		16,050			
	VV		pokoj 2					
	VV		(4,35*2,75)		11,963			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,15*2,3)		4,945			
	VV		Součet		38,568			
214	M	28411017	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm	m2	42,425	501,60	21 280,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		38,568*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		42,425			
215	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	12,000	100,43	1 205,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		pokoj 1					
	VV		5,35		5,350			
	VV		pokoj 2					
	VV		4,35		4,350			
	VV		kuchyň					
	VV		2,3		2,300			
	VV		Součet		12,000			
216	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	42,000	94,16	3 954,72	CS ÚRS 2025 01
	VV		chodba					
	VV		((1,7+3,3)*2)-(3*0,8)-(2*0,7)		6,200			
	VV		pokoj 1					
	VV		((5,35+3)*2)-0,8-1,2		14,700			
	VV		pokoj 2					
	VV		((4,35+2,75)*2)-0,8		13,400			
	VV		kuchyň					
	VV		((2,3+2,15)*2)-1,2		7,700			
	VV		Součet		42,000			
217	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	42,840	71,06	3 044,21	CS ÚRS 2025 01
	VV		42*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		42,840			
218	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	4,200	200,20	840,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		(2*0,8)+(2*0,7)+1,2		4,200			
219	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	4,284	170,50	730,42	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		4,284			
220	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	515,936	0,56	288,92	CS ÚRS 2025 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				53 900,65	
221	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,036	9,10	191,43	CS ÚRS 2025 01
	VV		WC					
	VV		((1,1+0,8)*2*2,6)-1,4		8,480			
	VV		koupelna					
	VV		((1,9*1,2)*2*2,6)-1,4		10,456			
	VV		kuchyň					
	VV		(0,6+2,3+0,6)*0,6		2,100			
	VV		Součet		21,036			
222	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,036	71,83	1 511,02	CS ÚRS 2025 01
223	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,400	561,00	3 590,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		okolo vany					
	VV		(1+1,2+1)*2		6,400			
224	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	243,10	972,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		2*2		4,000			
225	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	9,880	270,60	2 673,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna a WC staré stěny					
	VV		1,9*2*2,6		9,880			
226	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	21,036	932,80	19 622,38	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		WC					
	vv		((1,1+0,8)*2*2,6)-1,4		8,480			
	vv		koupelna					
	vv		((1,9*1,2)*2*2,6)-1,4		10,456			
	vv		kuchyň					
	vv		(0,6+2,3+0,6)*0,6		2,100			
	vv		Součet		21,036			
227	M	59761709	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/mat/lesk tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	23,140	609,40	14 101,52	CS ÚRS 2025 01
	vv		21,036*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,140			
228	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	21,036	113,30	2 383,38	CS ÚRS 2025 01
229	K	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	21,036	189,20	3 980,01	CS ÚRS 2025 01
230	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,280	105,60	240,77	CS ÚRS 2025 01
	vv		kuchyň					
	vv		(2,3*0,6)+(0,6*1,5)		2,280			
231	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,000	66,11	1 454,42	CS ÚRS 2025 01
	vv		(8*2,6)+(0,6*2)		22,000			
232	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	14,000	82,94	1 161,16	CS ÚRS 2025 01
	vv		8+3+3		14,000			
233	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	518,824	3,89	2 018,23	CS ÚRS 2025 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				9 511,17	
234	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	7,500	6,85	51,38	CS ÚRS 2025 01
	vv		zárubně					
	vv		5*1,5		7,500			
235	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,500	119,90	539,55	CS ÚRS 2025 01
	vv		3*1,5		4,500			
236	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,500	160,60	1 204,50	CS ÚRS 2025 01
237	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,500	154,00	1 155,00	CS ÚRS 2025 01
238	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,500	158,40	1 188,00	CS ÚRS 2025 01
239	K	783601321	Odrezivění článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	4,680	107,36	502,44	CS ÚRS 2025 01
	vv		0,15*0,6*2*26		4,680			
240	K	783601327	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením	m2	4,680	109,67	513,26	CS ÚRS 2025 01
241	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	14,400	8,03	115,63	CS ÚRS 2025 01
	vv		(2,6*4)+(2*2)		14,400			
242	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	4,680	129,80	607,46	CS ÚRS 2025 01
243	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	14,400	26,18	376,99	CS ÚRS 2025 01
244	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	4,680	341,00	1 595,88	CS ÚRS 2025 01
245	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	14,400	52,14	750,82	CS ÚRS 2025 01
246	K	783622141	Tmelení litinových otopných těles disperzním tmelem	m2	4,680	161,70	756,76	CS ÚRS 2025 01
247	K	783622331	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	14,400	10,66	153,50	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				30 920,65	
248	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	116,938	46,20	5 402,54	CS ÚRS 2025 01
	vv		chodba					
	vv		((1,7+3,3+1,7)*2,6)		17,420			
	vv		pokoj 1					
	vv		((5,35+3)*2*2,6)+(5,35*3)		59,470			
	vv		pokoj 2					
	vv		(4,35*2,75)		11,963			
	vv		kuchyň					
	vv		((2,15+2,3)*2*2,6)+(2,15*2,3)		28,085			
	vv		Součet		116,938			
249	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	36,920	61,71	2 278,33	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		pokoj 2					
	vv		((2,75+4,35)*2*2,6)		36,920			
250	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	171,208	23,54	4 030,24	CS ÚRS 2025 01
	vv		koupelna a WC					
	vv		(1,2*1,9)+(1,1*0,8)		3,160			
	vv		chodba					
	vv		((1,7+3,3)*2*2,6)+(1,7*3,3)		31,610			
	vv		pokoj 1					
	vv		((5,35+3)*2*2,6)+(5,35*3)		59,470			
	vv		pokoj 2					
	vv		((2,75+4,35)*2*2,6)+(2,75*4,35)		48,883			
	vv		kuchyň					
	vv		((2,3+2,15)*2*2,6)+(2,3*2,15)		28,085			
	vv		Součet		171,208			
251	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m.	m2	171,208	112,20	19 209,54	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 782,00	
252	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	14,000	413,00	5 782,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				65 148,55	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				12 000,00	
253	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby	sou	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00	
254	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění přístupových cest a komunikací, BOZP apod.	sou	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				17 000,00	
255	K	041203000	Technický dozor investora	sou	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
256	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	sou	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN5	Finanční náklady				31 148,55	
257	K	059002000	Smluvní odměna pro JMM na základě Rámcové smlouvy	%	5,000	6 229,71	31 148,55	CS ÚRS 2025 01