

SMLOUVA o PŘELOŽCE

č. smlouvy 157/2025

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“)

mezi

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 847

zastoupena Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph. D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Stavebník**“)

a

OPTILINE a.s.

se sídlem: Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 22915

zastoupena: p. Martinem Šetinou, členem správní rady

IČO: 26270412

DIČ: CZ26270412, není plátce DPH

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 1388126068/2700

(dále jen „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

ve věci stavby: Tramvajová trať Počernická

(dále jen „**smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

Vlastník je coby vlastník technické infrastruktury – sítě elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“), oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o elektronických komunikacích.

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Stavebník připravuje stavbu nebo zařízení s názvem „**Tramvajová trať Počernická**“, vč. „**SO 415 – Přeložky OPTILINE**“ (dále jen „**Stavba**“).

Stavba se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku III. této smlouvy, na kterých je umístěno zařízení SEK, které je součástí veřejné komunikační sítě Vlastníka, zahrnující ochranné trubky HDPE, v nichž jsou umístěny optické kabely.

Stavebník je povinen v rámci žádosti o povolení záměru Stavby zahrnout i vyvolanou překládku/ochranu SEK ve vlastnictví Vlastníka dle článku II. odst. 4 této smlouvy a sjednat s odkazem na § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích s Vlastníkem podmínky realizace překládky/ochrany SEK v rámci Stavby, a dle těchto podmínek následně postupovat.

Smluvní strany mají zájem sjednat na základě této smlouvy podmínky realizace překládky/ochrany SEK a posléze překládku/ochranu SEK za těchto podmínek realizovat.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých bude provedena přeložka/ochrana SEK Vlastníka v pozemcích dotčených Stavbou, jak jsou specifikovány v článku III. této smlouvy (dále jen „**Přeložka**“).

Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede prostřednictvím Vlastníka nebo jím schváleného dodavatele Přeložku SEK Vlastníka do nové trasy chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako trasa před realizací Přeložky.

Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích veškeré náklady, výdaje a jiná plnění finančního či jiného charakteru, nezbytná k provedení Přeložky na úrovni stávajícího technického řešení SEK, a to v rozsahu, v němž ji vyvolal.

Přeložkou nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu k jeho SEK.

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

Místem plnění je Stavba.

Přeložka je umístěna na pozemcích: **parc. č. 957 v katastrálním území Malešice.**

Povolení záměru Stavby bylo pro Stavebníka vydáno dne 20.11.2024, pod čj. DESU/211/019423/24 a nabylo právní moci dne 28.12. 2024.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Stavebník je oprávněn realizovat Přeložku na základě této smlouvy pouze na uvedených pozemcích (příp. na ploše odpovídající ploše pozemků v případě dělení či jiných úprav pozemků) a nikde jinde.

Podmínkou realizace Přeložky je získání veškerých potřebných souhlasů a oprávnění Stavebníkem, kdy zároveň trasa telekomunikačních vedení Vlastníka a schéma Přeložky budou vyznačeny v koordinačních zákresech a budou obsaženy rovněž v projektové a jiné relevantní dokumentaci. Stavebník bere na vědomí možnosti postupu dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se ve svém postupu povinnosti a požadavky stanovené uvedeným zákonem respektovat.

Bez platného a pravomocného Povolení stavby a splnění všech veřejnoprávních i soukromoprávních podmínek, včetně uzavřených smluv budoucích o zřízení služebnosti ve vztahu ke všem pozemkům, do nichž bude překládané SEK uloženo, nelze realizaci Přeložky zahájit.

Předpokládané zahájení stavby: **05/2025**

Stavebník se zavazuje dokončit realizaci Přeložky do: **12/2027**

Stavebník není oprávněn a Vlastník výslovně nesouhlasí s jakýmkoli přípravnými či realizačními pracemi souvisejícími s Přeložkou, prováděnými po uplynutí lhůty dokončení realizace Přeložky dle předchozího odstavce. V případě nedodržení termínu realizace je Stavebník povinen vyzvat Vlastníka k uzavření nové smlouvy o přeložce nebo k uzavření písemného Dodatku k této smlouvě.

Stavebník výslovně prohlašuje, že má, resp. ke dni zahájení Stavby bude mít zajištěn souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této smlouvy. Stavebník se zároveň zavazuje, že Stavba bude zahájena až na základě splnění a vydání všech rozhodnutí nezbytných k realizaci Stavby (zejména zmíněného povolení záměru).

Stavebník se zavazuje zajistit prostřednictvím Vlastníka, resp. jeho dodavatele dle této smlouvy, vypracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) Přeložky, a to vždy nejméně 6 měsíců před zahájením realizace. Součástí odsouhlasení PDPS bude i odsouhlasení harmonogramu postupu prací Stavebníkem (dále jen „**HMG**“), či v případě nutnosti řešení přerušení provozu SEK. Podmínkou platnosti HMG je jeho předchozí schválení Vlastníkem za podmínek dle této smlouvy. Stavebník se zavazuje koordinovat realizaci Přeložky s ostatními či navazujícími činnostmi Stavby.

Stavebník prostřednictvím zhotovitele Přeložky, pokud tímto nebude sám Vlastník, vyzve Vlastníka k ověření stavu aktuální konfigurace překládaného úseku SEK. Výzva bude učiněna ne dříve než 3 měsíce, a ne méně než 6 týdnů před vyhotovením návrhu HMG.

V případě zjištěné změny v konfiguraci zajistí Stavebník úpravu PDPS o předmětné změny - počty prvků, využití, obsazenost rezervní HDPE trubky atd. Upravená PDPS bude předložena Vlastníkovi ke schválení.

Přerušení provozu SEK Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 9 týdnů před požadovaným termínem přerušení provozu tak, aby navrhovaný termín zohledňoval HMG Stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

IV. Rozsah a obsah předmětu plnění

Stavebník se zavazuje na vlastní náklady provést Přeložku podzemního vedení sítě elektronických komunikací Vlastníka, a to prostřednictvím Vlastníka nebo jím schváleného dodavatele, jakožto odborné společnosti oprávněné provádět tyto práce na zařízení Vlastníka, a zajistit veškeré s Přeložkou související činnosti včetně, ale ne výhradně:

- a) zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, povolení záměru, zejména smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na základě nichž bude mj. zajištěno právo vstupu na dotčené pozemky), smluv o zřízení věcných břemen, které budou zajišťovat Vlastníkova práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka, nikoli však na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku, které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné.
- b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu
- c) zabezpečení přípravných činností před realizací Přeložky
- d) zajištění schválení projektové dokumentace pro povolení stavby (povolení záměru) Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka
- e) zajištění odsouhlasení PDPS Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka nejméně 40 dnů před provedením Přeložky, včetně odsouhlasení detailního HMG provedení Přeložky a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky, přičemž souhlas musí být písemný
- f) zajištění vlastní realizace Přeložky Vlastníkem nebo jím schváleným dodavatelem, jakožto odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka – SITEL, spol. s r.o.,
- g) zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě, který bude zahrnovat zejména:
 - účast na předání staveniště
 - kontrolu dodržování podmínek povolení záměru
 - prověření části dodávek, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými
 - sledování, zda dodavatel vykoná předepsané zkoušky, které prokazují kvalitu prováděných prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
 - sledování řádného provádění prací s možností záznamu stanoviska k provádění těchto prací zápisem na staveništi
 - kontrolu postupu dle schváleného HMG, kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
 - kontrolu při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby

- kontrolu úplnosti podkladů pro odevzdání a převzetí stavby Přeložky včetně vlastní účasti na jednání, tj. dokumentace potřebná k převzetí provedené Přeložky bude předána Vlastníkovi při přejímacím řízení
- h) písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách (tlakové, kalibrační, měření kabelu), jimiž je prokazována kvalita Přeložky a dále k polohovému a výškopisnému zaměření Přeložky,
- i) zajištění kopií předmětných částí stavebního deníku a poskytnutí těchto kopií technickému dozoru Vlastníka.

V. Plná moc

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc Stavebníkovi ke všem právním jednáním nutným ke zřízení služebností inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy a ochraně zájmů Vlastníka v rámci realizace Stavby. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat.

VI. Způsob plnění předmětu smlouvy

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přeložky.

PDPS stavby Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace Přeložky.

Bude-li Stavebník realizovat Přeložku prostřednictvím třetího subjektu schváleného Vlastníkem, zavazuje se Stavebník zajistit, že takovému subjektu bude rovněž uložena povinnost řídit se touto smlouvou, tj. zajistit provedení Přeložky Vlastníkem nebo jím předem písemně schváleným dodavatelem.

Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace Přeložky Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností apod. s výjimkou těch, které Vlastníkovi vzniknou jeho vlastním zaviněním.

VII. Čas plnění

Stavebník se zavazuje, že odborné činnosti bude vykonávat od data uzavření této smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

VIII. Spolupůsobení a podklady Vlastníka

Vlastník se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
- b) vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněné provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem Stavebníkovi ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směrnici Vlastníka. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,
- c) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,
- d) zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady,
- e) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení,
- f) spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku XI. této smlouvy na Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

IX. Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Přeložky

Vlastník předá Stavebníkovi úseky překládaných vedení v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.

Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.

Převzetí provedené Přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přejímacího protokolu.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, do 30 dnů od obdržení návrhu na předání potvrdí tuto skutečnost podpisem přejímacího protokolu. Vlastníkův podpis přejímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené Přeložky podle této smlouvy ze strany Vlastníka.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15

dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přijímacího protokolu.

Nedílnou součástí přijímacího protokolu dokončené stavby dle této smlouvy jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného povolení záměru, na základě, kterého bude Přeložka realizována;
- smlouvy o věcných břemenech k dotčeným nemovitostem dle článku XIII této smlouvy, přičemž smlouvy o věcných břemenech nemusí být součástí přijímacího protokolu, pokud je Vlastník jako jejich smluví strana již bude mít prokazatelně k dispozici;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka;
- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky dle standardů a směrnic Vlastníka;
- kopie předmětných částí stavebního deníku;
- geometrický plán s vyznačením věcného břemene realizované Přeložky pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
- geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky dle předpisů Vlastníka zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení provedené ve formátu *.dgn (microStation ver.8) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace zpracovaná na základě geodetického zaměření, v digitální formě a s potvrzením odpovědného geodeta;
- soubor souřadnicového polohopisu a výskopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu *.txt;
- kopie Kolaudačního rozhodnutí příp. dokumentaci o uvedení stavby Přeložky do provozu dle § 2i odst. 2 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dokumentaci dokládající, že došlo k předložení (i) údajů určujících polohu definičního bodu stavby, (ii) dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a (iii) geometrického plánu umístění stavby příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby;
- dokumenty dle článku XIII této smlouvy.

X.

Úhrada předmětu plnění

Stavebník se zavazuje, že veškeré odůvodněné náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činnostmi dle článků IV, VI, VIII a XIII této smlouvy, budou v plné výši uhrazeny.

Stavebník se dále zavazuje uhradit jakékoliv a veškeré případné náklady Vlastníka na dokončení Přeložky, pokud Stavebník nezajistí provedení Přeložky za podmínek dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že je na rozhodnutí Vlastníka, zda bude v případě nedokončení Přeložky uplatněna Vlastníkem vůči Stavebníkovi odpovědnost za vady, nebo Vlastník přikročí k samostatnému dokončení Přeložky a vyúčtuje Stavebníkovi takto vzniklé náklady.

Stavebník se dále zavazuje, že uhradí Vlastníkovi též administrativní náklady spojené se zpracováním a posouzením žádosti o udělení souhlasu s realizací překládky až do výše 30 000,- Kč.

Stavebník uhradí částku 30 000,- Kč nejpozději do 30 dnů od doručení účetního dokladu/faktury, vystaveného Vlastníkem. Vlastník je oprávněn vystavit a předat příslušný doklad Stavebníkovi po podpisu smlouvy.

Veškeré náklady budou Stavebníkem uhrazeny na základě faktury nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle Zákona o účetnictví v platném a účinném znění a bude v ní uvedeno číslo smlouvy Stavebníka. Náklady na Přeložku nejsou předmětem DPH.

Stavebník přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
- Fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Vlastník potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Stavebníka. Jestliže Vlastník tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Vlastník potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Stavebníka.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou Stavbu a realizaci Přeložky tak Stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka, smluvní pokuta, odpovědnost za škodu

Stavebník odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé porušení této smlouvy, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku II. této smlouvy, je Stavebník

povinen zaplatit na základě faktury smluvní pokutu ve výši 30.000 korun českých za každou započatou hodinu přerušení provozu, maximálně však v souhrnné výši 300.000 korun českých, a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Tím není dotčen případný nárok Vlastníka na náhradu škody.

V případě, že bude v souvislosti s plněním podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakéhokoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku, a v případě zájmu Vlastníka zastoupit Vlastníka v jednání s osobou uplatňující nárok, či v soudním nebo správním řízení v souvislosti s plněním této smlouvy zahájeném. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Stavebník odpovídá za zajištění ochrany SEK v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace Stavby.

Stavebník bere na vědomí, že informace o konfiguraci SEK či jakéhokoliv jejího úseku jsou důvěrnou a vysoce citlivou informací a obchodním tajemstvím Vlastníka a potažmo třetích subjektů jako uživatelů SEK.

Stavebník se zavazuje dodržovat povinnost mlčenlivosti ohledně konfigurace SEK, jakož i jakýchkoliv dalších informací týkajících se SEK, získaných v souvislosti se sjednáváním či plněním této Smlouvy a realizací Stavby. Jakékoliv informace o SEK v souvislosti s plněním je Stavebník oprávněn sdělovat jakýmkoliv třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce je Stavebník povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti. Tím není dotčen nárok Vlastníka na náhradu škody porušením povinnosti mlčenlivosti způsobené.

Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této smlouvy a použité materiály v délce 5 let, za předpokladu, že přeložku nebude realizovat přímo Vlastník. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

XII. Ostatní ujednání

Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni uzavírat smlouvu ani její dodatky.

Osoby oprávněné jednat za Stavebníka:

- ve věcech technických: [redacted] e mail: [redacted] telefon: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted] email: [redacted], telefon [redacted]

- ve věcech smluvních: [redacted] email: [redacted] telefon: [redacted]

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka:

- ve věcech smluvních a technických: [redacted] email: [redacted] telefon: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted] email: [redacted] telefon: [redacted]

Stavebník v případě, že Přeložku nebude realizovat Vlastník, poskytne Vlastníkovi informaci o zhotoviteli Přeložky, kterého zaváže k plnění dle této smlouvy. Za splnění smlouvy odpovídá vždy Stavebník.

XIII.

Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě.

V souvislosti s prováděním Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa komunikačního vedení přeložena, s tím, že lhůta podle § 633 odst. 1 Občanského zákoníku bude v rámci smlouvy prodloužena na 10 let a bude zakotveno právo modernizace sítě. V rozsahu, v němž je Přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků případné vyrovnání za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka.

V případě, že provedením Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v uzavřeném areálu, bude pro Vlastníka v rámci zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízeno i oprávnění vstupu a vjezdu do takového areálu.

Smluvní strany stanoví, že realizace Přeložky nebude zahájena dříve, než bude Vlastníkovi předložen písemný souhlas všech vlastníků pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, jichž se Přeložka týká, a to prostřednictvím uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností se všemi vlastníky uvedených pozemků. Uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností zajistí Stavebník.

Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle prvního odstavce tohoto článku této smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezavazuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebností. Vlastník se zavazuje poskytnout ke zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nezbytnou součinnost, tj. zejména bez zbytečného odkladu podepsat příslušné smlouvy o zřízení takových práv.

V případě, že vlastník pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezplatně, zavazuje se Stavebník zajistit na své náklady vypracování znaleckého posudku o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně.

Stavebník se zavazuje do 60 dnů ode dne obdržení vyúčtování (faktury) uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti

se zřízením služebností. Nedílnou součástí vyúčtování (faktury) bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

XIV. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění zajistí Stavebník, s tím, že konkrétní údaje smlouvy mohou být anonymizovány dle žádosti Vlastníka (zejm. podpisy a kontaktní údaje).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Vlastník bere na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky.

Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Stavebník není oprávněn jednostranně započíst na pohledávky vzniklé z této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že mezi nimi nejsou zavedeny obchodní zvyklosti ani praxe.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž ustanovením Občanského zákoníku.

Práva Vlastníka vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Stavebník přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se Přeložky.

Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.

Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve 2 stejnopisech s hodnotou originálu. Jeden stejnopis obdrží Vlastník a druhý stejnopis obdrží Stavebník.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace SO415 OPTILINE z projektu PDPS akce Tramvajová trať Počernická (včetně situačního výkresu Přeložky)

V dne

V Praze dne

Stavebník:

Vlastník:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Ing. Ladislav Urbánek, předseda
představenstva

OPTILINE a.s.,
Martin Šetina, člen správní rady

Ing. Jan Šurovský, Ph. D., místopředseda
představenstva