



Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Stavební zákon**“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou

bankovní spojení: 

jako vlastník služebného pozemku a povinný z věcného břemene
(dále jen „**Povinný z věcného břemene**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145

bankovní spojení: 

zastoupená: na základě plné moci udělené dne 20. 1. 2025, ev. č. PM – 005/2025 společnosti

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem: Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí,

IČ: 28628250

DIČ: CZ28628250

zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 35598

zastoupená: zastoupena na základě pověření z 20. 2. 2025 

jako oprávněný z věcného břemene
(dále jen „**Oprávněný z věcného břemene**“)

v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, jež mu byla udělena Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný z věcného břemene má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí vymezeném

území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Oprávněný z věcného břemene povinen podle § 25 odst. 4 Energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Oprávněnému z věcného břemene jakožto provozovateli distribuční soustavy z Energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení Stavebního zákona.

- 2) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, a to:

pozemku p. č. 1749/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 389 m²,

pozemku p. č. 1749/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 537 m²,

v k. ú. Jasenka

(dále „**Služebné pozemky**“).

- 3) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že vybudoval na částech Služebných pozemků zemní kabelové vedení nízkého napětí, a to v rámci stavby: „**H. Jasenka, p.č. 258/2, NNK, NNV**“, číslo stavby: **IV-12-8022443** (dále jen „**Inženýrská síť**“). Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Inženýrské sítě.
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Inženýrské sítě na Služebných pozemcích v souladu s § 25 odst. 4 Energetického zákona a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Povinný z věcného břemene **zřizuje** touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat Inženýrskou síť na částech Služebných pozemků, a to v rozsahu jak je toto věcné břemeno vyznačeno v geometrickém plánu č. 1203-R225/2025 ze dne 4. 6. 2025, odsouhlaseném KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, dne 9. 6. 2025 pod PGP-559/2025-810 (dále jen „**Věcné břemeno**“). Oprávněný z věcného břemene je rovněž oprávněn provádět obnovu, výměnu a modernizaci Inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje užívat Služebné pozemky za účelem provádění oprav, údržby, obnovy, výměny a modernizace Inženýrské sítě pouze po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto činnosti i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Věcné břemeno se zřizuje **na dobu neurčitou**.
- 4) Oprávněný z věcného břemene takto zřízené Věcné břemeno přijímá a Povinný z věcného břemene je povinen strpět za shora specifikovaným účelem užívání Služebných pozemků Oprávněným z věcného břemene.

Článek III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení Věcného břemene činí **56.967 Kč**

(Slovy: Padesát šest tisíc devět set šedesát sedm korun českých), a navyšuje se o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Úplata za zřízení Věcného břemene bude Povinným z věcného břemene uhrazena takto:
- a) **Záloha** na úplatu za zřízení Věcného břemene ve výši **28.220,50 Kč** (Slovy: Dvacet osm tisíc dvě stě dvacet korun českých padesát haléřů), navýšená o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla Oprávněným z věcného břemene uhrazena po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu ze dne 6. 5. 2024.
 - b) **Doplatek** úplaty za zřízení Věcného břemene ve výši **28.746,50 Kč** (Slovy: Dvacet osm tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Oprávněný z věcného břemene po uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Povinným z věcného břemene se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazen na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet Povinného z věcného břemene. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení Věcného břemene se Oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit Povinnému z věcného břemene úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vstup na Služebné pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby Inženýrské sítě v místech, která nejsou veřejně přístupná, bude s Povinným z věcného břemene předem projednán s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude Oprávněným z věcného břemene podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará Oprávněný z věcného břemene její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však Oprávněný z věcného břemene oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy Povinnému z věcného břemene a stejně tak dalším dotčeným osobám, přičemž je povinen místo prováděné opravy zřetelně označit a zabezpečit.
- 2) Vstup na Služebné pozemky za účelem provádění obnovy, výměny a modernizace Inženýrské sítě bude s Povinným z věcného břemene předem projednán v dostatečném předstihu, nejpozději 6 měsíců před plánovaným zahájením takových prací na Služebných pozemcích. V odůvodněných případech je možno tuto lhůtu zkrátit. Povinný z věcného břemene je v odůvodněných případech (týká se zejména případů provádění plánovaných investičních akcí Povinného z věcného břemene, případně budoucích možných kolizí s takovými akcemi apod.) oprávněn takový vstup Oprávněnému z věcného břemene odepřít, přičemž strany se v takovém případě zavazují, že spolu dojednájí náhradní termín pro uskutečnění předmětných činností.
- 3) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje neprodleně po provedení jakýchkoliv prací uvést Služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na Služebných pozemcích.
- 4) Provozování, údržba, obnova, výměna a modernizace Inženýrské sítě bude prováděna s ohledem na to, že na Služebných pozemcích je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou

předmětné činnosti prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána Povinnému z věcného břemene v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Předmětné činnosti budou vždy prováděny v souladu s pokyny Povinného z věcného břemene.

- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Povinný z věcného břemene bude realizovat na Služebných pozemcích či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit Inženýrskou síť či její část, zavazuje se Oprávněný z věcného břemene, že přemístění bude provedeno za těchto podmínek:
- a) Nová trasa Inženýrské sítě bude vedena v nezbytném rozsahu; umístění nové trasy Inženýrské sítě bude předem projednáno s Povinným z věcného břemene.
 - b) K nové trase Inženýrské sítě bude Povinným z věcného břemene zřízeno nové věcné břemeno, přičemž stávající Věcné břemeno bude zrušeno. Za účelem zřízení tohoto nového věcného břemene bude nejprve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, přičemž ze strany Povinného z věcného břemene nebude zřízení tohoto nového věcného břemene zpoplatněno.
 - c) **Úhrada nákladů na poplatek za návrh na vklad, na vyhotovení geometrického plánu, a na financování přeložky:**
 - Veškeré náklady na přeložku zařízení distribuční soustavy hradí dle § 47 odst. 2 energetického zákona ten, kdo její potřebu vyvolal, nebude-li dohodnuto jinak, přičemž v případech zvláštního zřetele hodných se smluvní strany zavazují o úhradě těchto nákladů jednat.
 - d) **Realizace přeložky:**
 - Realizace přeložky bude uskutečněna na základě samostatné Smlouvy o realizaci přeložky, kterou spolu Oprávněný z věcného břemene jako vlastník Inženýrské sítě a vyvolavatel přeložky uzavřou před jejím započítím.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností z Věcného břemene dle této Smlouvy je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín. Veškeré správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži Oprávněného z věcného břemene.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této Smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu Věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku Věcného břemene (služebnosti) podle této Smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Zánik věcného břemene

- 1) Věcné břemeno může zaniknout písemnou dohodou mezi Oprávněným z věcného břemene a

Povinným z věcného břemene, nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku nebo této Smlouvy.

- 2) Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný z věcného břemene poruší článek V. odst. 3 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ze dne 6. 5. 2024 (tj. do otevřeného výkopu na Služebných pozemcích bylo uloženo další liniové vedení bez příslušného souhlasu Povinného z věcného břemene a následného uzavření příslušné smlouvy); a to vyjma případů, kdy o tom Oprávněný z věcného břemene prokazatelně nevěděl či objektivně vědět nemohl.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy se současně zrušuje i Věcné břemeno, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od Smlouvy Oprávněnému z věcného břemene. Pro tento případ oprávněný z věcného břemene vydává souhlasné prohlášení, že na základě tohoto odstoupení od smlouvy souhlasí s výmazem věcného břemene z katastru nemovitostí.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 1) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 2) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu Věcného břemene zřízeného touto Smlouvou, či z titulu užívání Služebných pozemků bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

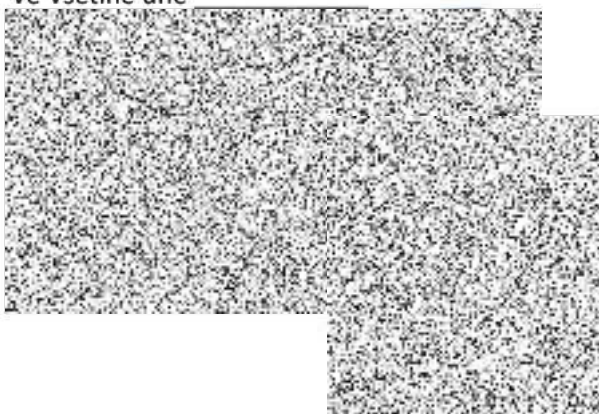
- 1) S uzavřením této Smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 18. 8. 2025 pod bodem 22/73/RM/2025.
- 2) Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“), a byly splněny podmínky pro její uzavření (ustanovení § 41 Zákonu o obcích).
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný z věcného břemene taktéž dvě vyhotovení.
- 4) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této Smlouvy vůči Povinnému z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Oprávněného z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 5) Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je: *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene* č. 1203-R225/2025.
- 6) Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že Povinný z věcného břemene je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Oprávněný z věcného břemene souhlasí se zpřístupněním informací vyplývajících z této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

- 7) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8) Podpisem této Smlouvy účastníci potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

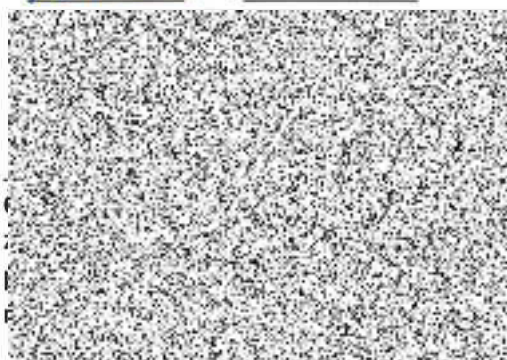
Povinný z věcného břemene:

Ve Vsetíně dne 15. 09. 2025



Oprávněný z věcného břemene:

v  dne 22. 9. 2025



Příloha

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1203-R225/2025



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob, určen výmě-	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha				m ²					ha	m ²		dřívější poz. evidenci	ha	
258/1										258/1		1042		
258/2										258/2		4432		
260/1										260/1		4264		
260/2										260/2		4272		
262/2										262/2		4430		
264/1										264/1		4072		
264/2										264/2		4072		
264/3										264/3		4072		
268										268		591		
1749/22										1749/22		10001		
1749/23										1749/23		10001		

Oprávněný : dle právní listiny

Druh věcného břemene : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	495391.30	1152655.27	3	bod břemene
2	495390.66	1152655.44	3	bod břemene
3	495389.81	1152655.41	4	bod břemene – průsečík
4	495386.44	1152657.79	8	bod břemene – průsečík
5	495386.17	1152657.67	3	bod břemene
6	495385.69	1152657.67	3	bod břemene
7	495384.99	1152657.98	3	bod břemene
8	495385.36	1152658.81	3	bod břemene
9	495385.84	1152658.59	4	bod břemene – průsečík
10	495386.01	1152658.57	3	bod břemene – průsečík
11	495386.21	1152658.65	3	bod břemene
12	495387.69	1152661.57	3	bod břemene
13	495390.23	1152666.38	3	bod břemene
14	495392.81	1152671.07	3	bod břemene
15	495394.47	1152674.16	3	bod břemene
16	495396.25	1152678.36	3	bod břemene
17	495396.85	1152679.42	3	bod břemene
18	495396.54	1152679.64	3	bod břemene
19	495396.32	1152679.33	4	bod břemene – průsečík
20	495395.69	1152679.81	3	bod břemene
21	495396.16	1152680.45	3	bod břemene
22	495396.62	1152680.68	3	bod břemene
23	495397.37	1152680.16	3	bod břemene
24	495398.00	1152680.91	3	bod břemene
25	495400.89	1152688.46	3	bod břemene
26	495401.33	1152689.29	4	bod břemene – průsečík
27	495401.72	1152690.01	3	bod břemene
28	495401.95	1152690.43	3	bod břemene
29	495402.12	1152691.60	3	bod břemene
30	495403.70	1152696.38	3	bod břemene
31	495405.52	1152701.76	3	bod břemene
32	495406.57	1152705.36	3	bod břemene
33	495407.52	1152706.90	3	bod břemene
34	495408.64	1152709.21	3	bod břemene
35	495410.49	1152712.66	3	bod břemene

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
36	495412.11	1152715.21	3	bod břemene
37	495412.17	1152715.84	3	bod břemene
38	495407.09	1152715.83	3	bod břemene
39	495407.11	1152716.46	4	bod břemene – průsečík
40	495412.73	1152716.60	4	bod břemene – průsečík
41	495413.11	1152716.30	3	bod břemene
42	495412.99	1152714.91	3	bod břemene
43	495411.27	1152712.20	3	bod břemene
44	495409.44	1152708.81	3	bod břemene
45	495408.30	1152706.46	3	bod břemene
46	495407.39	1152705.00	3	bod břemene
47	495406.38	1152701.50	3	bod břemene
48	495404.56	1152696.10	3	bod břemene
49	495403.00	1152691.40	3	bod břemene
50	495402.81	1152690.15	3	bod břemene
51	495402.34	1152689.26	3	bod břemene
52	495401.71	1152688.08	3	bod břemene
53	495398.78	1152680.45	3	bod břemene
54	495397.82	1152679.29	3	bod břemene
55	495397.05	1152677.96	3	bod břemene
56	495395.29	1152673.78	3	bod břemene
57	495393.61	1152670.65	3	bod břemene
58	495391.03	1152665.96	3	bod břemene
59	495388.49	1152661.15	3	bod břemene
60	495387.10	1152658.42	3	bod břemene
61	495390.03	1152656.36	3	bod břemene
62	495390.78	1152656.34	3	bod břemene
63	495391.54	1152656.16	4	bod břemene – průsečík
64	495385.41	1152657.80	8	bod břemene – průsečík
65	495385.12	1152657.93	8	bod břemene – průsečík
66	495393.57	1152672.48	4	bod břemene – průsečík
67	495396.72	1152679.18	4	bod břemene – průsečík
68	495397.27	1152680.23	4	bod břemene – průsečík
69	495400.37	1152687.10	4	bod břemene – průsečík
70	495402.00	1152690.81	4	bod břemene – průsečík
71	495402.07	1152691.24	4	bod břemene – průsečík
72	495412.87	1152716.49	4	bod břemene – průsečík
73	495387.26	1152658.73	8	bod břemene – průsečík
74	495390.26	1152656.35	8	bod břemene – průsečík
75	495385.31	1152658.69	4	bod břemene – průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2371	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1407
	Dne: 4.6.2025	Číslo: 103/2025	Dne: 18.6.2025	Číslo: 290/2025
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: RJGEO, s.r.o. Hradištko 3033, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 25871781 Číslo plánu: 1203-R225/2025 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Jasenka Mapový list: Vsetín 8-6/24 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. bez stabilizace		Katastrální úřad souhlasí s očištnutím parcel. KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-559/2025-810 2025.06.09 10:46:34 +02'00'		

II
238/1



Q
258/1

Q
258/2

⊕
239

Detail E

1749/23

Detail C

Detail D

⊕
262/2

Q
260/3

Q-260/2

Q
264/1

Q
260/1

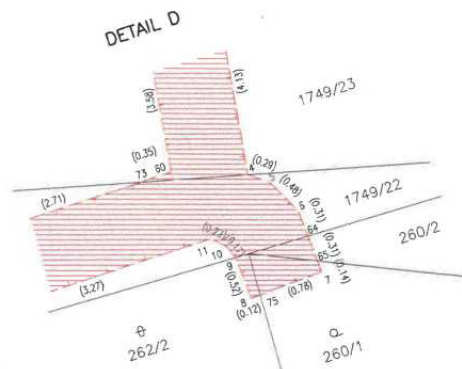
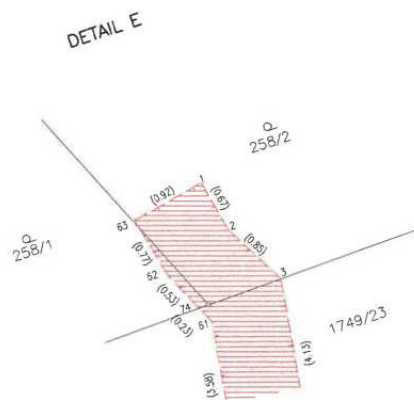
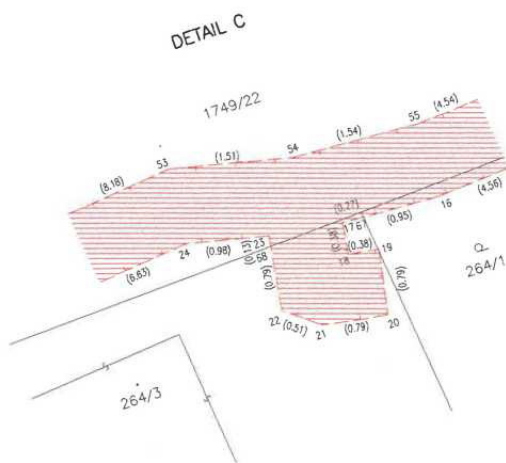
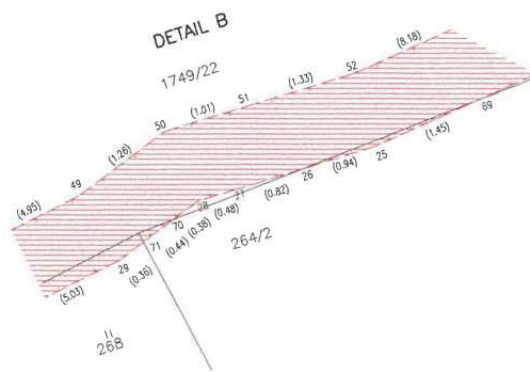
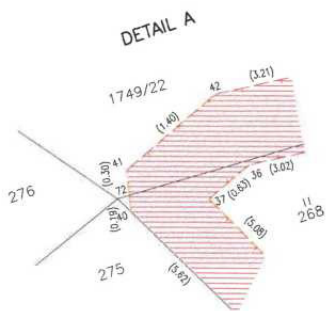
262/1

Q
260/4

II
259/3

II
259/1







DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č. PM - 005/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva**a členem představenstva**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j ezmocněnce: **ENPRO Energo s.r.o.**

sídlo: Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí, 757 01

IČO: 28628250

DIČ: CZ28628250

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 35598 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, pínil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonal oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

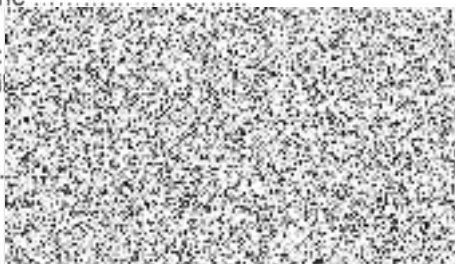
Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 04.02.2025 do 04.02.2027.

V Praze dne 20-01-2025

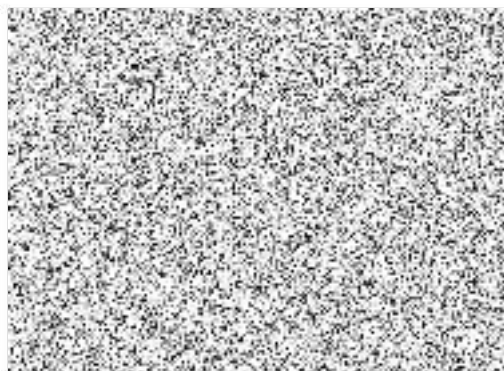
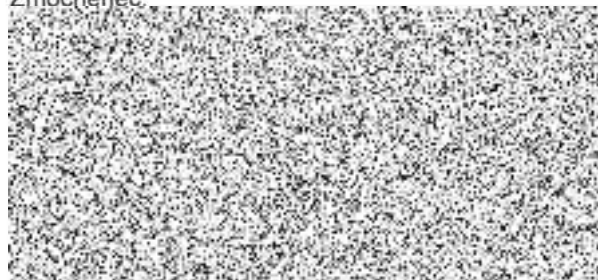
Zmocnitel:
ČEZ Distribuce



Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V PRAZE dne 18.2.2025

Zmocněnec:



POVĚŘENÍ

ENPRO Energo s.r.o.

Sokolská 137/45,
757 01 Valašské Meziříčí,
IČ: 28628250, DIČ: CZ28628250
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 35598

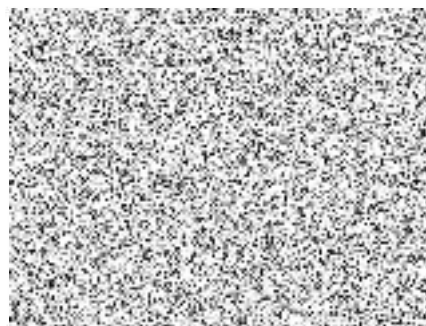
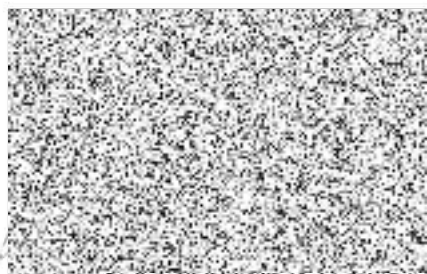
pověřuje


technika věcných břemen ENPRO Energo s.r.o.

 1970.
adresa pro doručení:  757 01 Valašské Meziříčí

k výkonu činností dle Plné moci, evidenční číslo: PM – 005/2025 ze dne 20.01.2025 udělené
zmocnitelem – ČEZ Distribuce, a. s. zmocněnci – ENPRO Energo s.r.o.

Ve Valašském Meziříčí



Dne: 20-02-2025