## RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## Pronajímatel: ŠVANDOVO DIVADLO NA SMÍCHOVĚ

příspěvková organizace

se sídlem Štefánikova 57, 150 00 Praha 5

IČO: 00064327 DIČ: CZ00064327

zastoupeno panem Mgr. Danielem Hrbkem, Ph.D.

Bankovní spojení: účet číslo 2000760009/6000

vedený u PPF banky a. s., Praha 4

## (dále jen „pronajímatel“)

## Nájemce: Žranice, z.s.

## zapsaný spolek

## se sídlem: Herálecká IV 1584/8, Krč, 140 00 Praha

## IČO: 07751044 DIČ: CZ07751044(neplátci)

## zastoupeno panem Adamem Skalou

## Bankovní spojení: účet číslo 2001590830/2010

## vedený u Fio banky a.s. (dále jen „nájemce“)

## 

## Pronajímatel a nájemce uzavírají tuto smlouvu:

## I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechal nájemci na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání k užívání *Velký sál Švandova divadla, jeho zázemí a přilehlá foyer* za účelem uspořádání představení **TŘI HERETÁNI** ve Švandově divadle.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel dále nájemci poskytne k dočasnému užívání movité věci za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Za podmínek stanovených dále v této smlouvě přenechá pronajímatel nájemci movité věci vymezené v čl. II. této smlouvy (dále jen „**Technické vybavení**“) za účelem jejich užití při uvedení inscenací ve Švandově divadle.
4. Nájemce má povinnost požádat pronajímatele o poskytnutí Technického vybavení v dostatečném časovém předstihu před konáním představení, nejpozději však 30 pracovních dnů před konáním představení.
5. Pronajímatel je oprávněn v rámci své diskrece rozhodnout, zda žádosti nájemce o poskytnutí Technického vybavení vyhoví. Pronajímatel může žádosti nájemce o poskytnutí Technického vybavení nevyhovět zejména z důvodu, že má v úmyslu použít Technické vybavení při zájezdovém představení nebo při souběžně se hrajícím představení ve Studiu Švandova divadla.
6. Konkrétní specifikace Technického vybavení poskytovaného nájemci je uvedena v čl. II, odst. 1.
7. Nájemce se zavazuje vrátit Technické vybavení pronajímateli vždy po uskutečněném představení, pro které bylo Technické vybavení poskytnuto.

## II. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné. Výše nájemného je nájemcem a pronajímatelem dohodnuta následovně:

ZVUK:

4x port  500,- Kč/kus

**Celkem 2 000,- Kč**

SVĚTLA:

1x LED BOX s kabeláží (+ 3x RGBW stmívatelná dioda)  300,- Kč/kus

2x Robe ledbeam150                                                                    400,- Kč/kus

2x Sunstrip                                                                                    250,- Kč/kus

2x Kouřostroj                                                                                500,- Kč/kus

1x Hazer Robe s větrákem                                                            400,- Kč/kus

**Celkem: 3 000,- Kč**

1. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě daňových dokladů pronajímatele.
3. Splatnost daňových dokladů bude 14 dnů od jejích vystavení.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajaté Technické vybavení nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat Technické vybavení způsobem odpovídajícím obvyklému účelu věci.
3. Nájemce odpovídá za to, že personál obsluhující výše Technické vybavení bude odpovídajícím způsobem proškolen a bude odborně způsobilým s touto technikou pracovat.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat kdykoli přístup k Technickému vybavení za účelem kontroly, zda nájemce užívá věci řádným způsobem.
5. Nájemce není oprávněn dát Technické vybavení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Technickém vybavení nevznikla škoda.

## IV. Trvání smlouvy a nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v rámci příslušných právní předpisů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou jeden měsíc od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## V. Závěrečná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

## V Praze dne ………………. V Praze dne ……………….

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Švandovo divadlo na Smíchově**  Mgr. Daniel Hrbek, Ph.D., ředitel | **Nájemce:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Žranice, z.s.**  Adam Skala, jednatel |