

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vybudování staveb občanské vybavenosti v Praze 12 uzavřené dne 17.10.2016

uzavíraný smluvními stranami:

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

zastoupená: Milanem Marušítkem, starostou

IČO: 00231151

bankovní spojení: *****

č. ú.: *****

(dále jen MČ **Praha 12**)

a

Belarie Real Estate, s.r.o.

se sídlem Praha 8, Karlín, U Sluncové 666/12a, PSC 180 00

IČO: 24255351

Zastoupená: Leošem Anderlem, jednatelem a Ondřejem Valentou, jednatelem

bankovní spojení: *****

č. ú.: *****

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 197514

(dále jen **stavebník**)

(společně také jen **smluvní strany**),

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2016 Smlouvu o vybudování staveb občanské vybavenosti v Praze 12 (dále jen „Smlouva“), schválenou usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-14-007-16 ze dne 20.09.2016.
2. Stavebník se Smlouvou mimo jiné zavázal vybudovat přírodní koupací jezírko o ploše cca 2.800 m², a to na pozemku parc. č. 237/1, v k. ú. Modřany. Na základě následně provedených průzkumů a zohlednění technických požadavků na čištění vody byla navržena změna umístění a tvaru vodní plochy, a to především z následujících důvodů:
 - pro udržení kvality vody v „jezírku“ i v letních měsících je nutné zajistit dostatečnou výměnu vody mezi užitnou (hlubokou) a čistící (mělkou) zónou. Původní protáhlý tvar neumožňoval dostatečnou komunikaci vody mezi těmito zónami a bylo tedy přistoupeno k hydraulicky vhodnějšímu tvaru vodní plochy,
 - kopané sondy provedené v rámci inženýrsko-geologického průzkumu odhalily, že se v podloží nachází množství stavební suti a jiného stavebního materiálu. Z důvodu optimalizace provádění zemních prací byl kromě výše uvedeného důvodu navržen kompaktní tvar vodní plochy.
 - nově navržený tvar „jezírka“ usnadní následnou údržbu a sníží náklady na provoz areálu.
3. Dle územního plánu hl. m. Prahy je řešené území vedeno jako závazný prvek SO1 – přírodní a rekreační plochy. Doplňkové funkční využití umožňuje zřízovat v tomto území drobné vodní plochy do velikosti 2.500 m². Vodní plocha tak bude přizpůsobena limitům vycházejícím z platného územního plánu. Původní plocha činila cca 2.800 m².

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je zrušení odst. 4 čl. II Smlouvy a jeho nahrazení textem tohoto znění:

„Stavebník se dále zavazuje v rámci samostatného stavebního řízení vybudovat na svoje náklady přírodní koupací jezírko o ploše 2.450 m² - 2.500 m², na pozemku parc. č. 237/1, v k. ú. Modřany, v domluvené kapacitě pro cca 150 současných návštěvníků, a to v rámci volnočasové zóny přiléhající k Vltavě. Odhadovaný náklad na vybudování přírodního koupacího jezírka je cca 10 mil. Kč. Umístění a vybavení přírodního koupacího jezírka je patrné z Popisu způsobu provedení koupacího jezírka Belárie včetně Situace v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Stavebník je připraven koupací jezírko za podmínky udělení souhlasu stavebního úřadu a kladných stanovisek DOSS na svém pozemku parc. č. 237/1, v k. ú. Modřany, vybudovat a následně spolu s pozemkem převést do vlastnictví hl. m. Prahy ve správě městské části Praha 12.“

2. Příloha č. 3 Smlouvy (Popis způsobu provedení koupacího jezera Belárie včetně Situace) se ruší a nahrazuje v plném rozsahu novou přílohou č. 3, která je přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neuvedené v tomto dodatku se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními příslušnými právními předpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veřejně přístupný.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí MČ Praha 12.

V Praze dne

V Praze dne

Za městskou část Praha 12

Za Belarie Real Estate, s.r.o.

Milan Marušík, starosta

Leoš Anderle, jednatel

Ondřej Valenta, jednatel