

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## Smluvní strany:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)**

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15

se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupen: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a stravovacích služeb

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

**Česká Republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zastoupen: brig. Gen. Ing. Jaroslav Falta

Vojenský útvar 8407, Mladoboleslavská 300, 197 06 Praha 9

Zapsána v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 232382

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

**smlouvu o zajištění ubytování:**

## Článek 1

### Účel smlouvy a předmět smlouvy

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku st. p.č. 1643/10., o výměře 11526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku st. p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 7873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava-Poruba (dále také jako „nemovitost“).
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni\*\*\*, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, Hotelu VŠB-TUO Garni\*\*\*, osobám, které objednatel určil a uvedl v Příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „ubytování“) na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování ubytovaných a za služby spojené s ubytováním ubytovaných cenu stanovenou touto smlouvou.

- 1.4 Ubytování jsou účastníky akce: DNY NATO
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období **od 18. 9. 2025 do 22. 9. 2025.**
- 1.6 Počty ubytovaných, jejich údaje a jejich rozdělení do pokojů je stanoveno přílohou číslo 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Ubytováný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, a ubytovatel je povinen mu prostory k užívání poskytnout, stejně jako čerpání služeb.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce/ubytování užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.3 Ubytovatel má pro ubytované k dispozici parkoviště pro maximálně 60 osobních automobilů a 2 autobusy. Ubytovatel negarantuje volné parkovací místo.

## **Článek 3**

### **Cena ubytování, platební podmínky**

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit cenu za jím objednané ubytování pro ubytované, jejichž údaje jsou v příloze č. 1, a to ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě.  
Cena za ubytování je stanovena dohodou, a její výše a způsob výpočtu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a bude zaplacená v jedné platbě.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za ubytování, bude ubytovatelem vystavena faktura - řádný daňový doklad, s dobou splatnosti 14 dnů ode dne jeho vystavení.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že faktura může být objednateli doručena na adresu jeho sídla, do jeho datové schránky nebo emailem z adresy [REDAKCE] na adresu [REDAKCE]
- 3.4 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s objednaným a dle této smlouvy poskytnutým ubytováním na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.6 Nebude-li faktura - daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

## **Článek 4**

### **Závěrečná ustanovení**

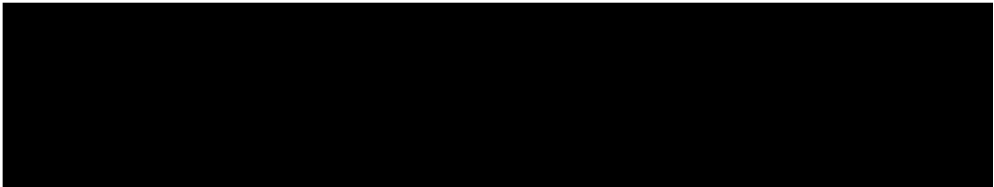
- 4.1 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran, na základě odstoupení od smlouvy v případě uvedeném v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, nebo výpovědi jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 1-měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výpověď nemusí být odůvodněna.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným

- ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.
- 4.6 Objednatel bere na vědomí povinnost ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....10.-09-2025

V Praze dne .....

|                                            |                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| .....                                      |  |
| Vysoká škola báňská – Technická univerzita | Ministerstvo obrany                                                                 |
| Ostrava                                    |                                                                                     |
| Tomáš Otipka                               |                                                                                     |
| Ředitel                                    | Objednatel                                                                          |
| Ubytovacích služeb a stravovacích služeb   |                                                                                     |
| Ubytovatel                                 |                                                                                     |

## Příloha č. 1

Objednatel objednává tyto ubytovací kapacity:

Ubytovací tabulka:

| Název pokoje                                    | Cena za jeden pokoj a noc | Počet rezervovaných pokojů | Počet nocí | Cena celkem |
|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|-------------|
| jednolůžkový pokoj standard<br>– buňkový systém | 1000 Kč                   | 7                          | 4          | 28000 Kč    |
| Dvoulůžkový pokoj standard<br>– buňkový systém  | 1600 Kč                   | 7                          | 4          | 44800 Kč    |
| Dvoulůžkový pokoj deluxe<br>s přistýlkou        | 2400 Kč                   | 1                          | 4          | 9600 Kč     |
| Dvoulůžkový pokoj deluxe                        | 2000 Kč                   | 3                          | 2          | 12000 Kč    |

Cena ubytování je včetně snídaně a bezplatného wifi připojení.

Celková cena ubytování bez DPH bude činit 84.285 Kč. Celková cena ubytování včetně DPH bude činit 94.400 Kč.

Počty osob a rezervovaných pokojů je možno snížit nejpozději do 9. 9. 2025. Nebude-li do 9. 9. 2025 zaslána upravená příloha, a potvrzená ze strany ubytovatele, bude objednateli fakturován počet smluvený bez ohledu, zda je skutečný počet ubytovaných/stravovaných osob nižší. Objednatel může ubytovatele požádat i o větší kapacitu ubytovaných/stravovaných. Při jakékoliv změně počtu ubytovaných/stravovaných dle ubytovací tabulky se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

Objednatel je povinen nejpozději do 15. 9. 2025 sdělit ubytovateli konkrétní jména a příjmení, datum narození, číslo dokladu a bydliště konkrétních ubytovaných účastníků akce.