



Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Smlouva o ubytování, stravování, pronájmu sportovní haly, posilovny, cvičebního sálu a lezecké stěny

uzavřená podle ustanovení §2326 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598, DIČ: CZ48895598
Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: AXIOM TECH s.r.o.
Kamenná 2525
760 01 Zlín
IČO: 48533955, DIČ: CZ48533955
zastoupená Ing. Janem Havlíčkem, jednatelem
Ing. Milanem Tůmou, jednatelem
(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje zajistit a poskytnout nájemci, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování, stravu, sportovní halu, posilovnu, cvičební sál a lezeckou stěnu.

Pronajímatel jako vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení na **uspořádání sportovního dnu firmy AXIOM TECH s.r.o..**

Nájemce se zavazuje za toto přechodné ubytování, stravu a využití sportovní haly vč. posilovny, cvičebního sálu a lezecké stěny zaplatit pronajímateli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

Do sjednaného data budou upřesněny nájemci informace týkající se hodiny nástupu a hodiny zpětného předání vyklizených pokojů.

II.

Ubytovací zařízení

Pronajímatel poskytne pro nájemce třílůžkové nebo dvoulůžkové pokoje, dále společné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyň). Sociální zařízení je společné na jednotlivých poschodích a plně odpovídá současným hygienickým požadavkům.

III.

Termín ubytování, stravování a nájmu sportovní haly, posilovny, cvičebního sálu a lezecké stěny

Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování, stravování a nájmu sportovní haly (vč. posilovny, cvičebního sálu a lezecké stěny) dne 05.09.2025 a 06.09.2025.

Maximální počet osob 30

Rozpis maximálního počtu objednaných lůžek:

Pátek	05.09.2025	maximálně 27 lůžek
Sobota	06.09. 2025	ukončení ubytování

Stravování:

Sobota	06.09.2025	snídaně	maximálně 30 porcí
--------	------------	---------	--------------------

Do sjednaného data budou upřesněny pronajímateli informace týkající se skutečného počtu noclehů a porcí večeří a stravy.

IV.

Cena a platební podmínky

- Nájemce se zavazuje uhradit za ubytování cenu za lůžko na osobu za jednu noc 430,- Kč včetně DPH.

Fakturace bude provedena po ukončení ubytování. 430,- Kč x max. 27 noclehů (fakturován bude skutečný počet noclehů).

- K celkové ceně za ubytování bude připočten místní poplatek z pobytu dle Obecně závazné vyhlášky města Žďár nad Sázavou účinné v období, ve kterém pronajímatel poskytnul nájemci ubytování (nyní 30,- Kč/osoba/noc).

- Nájemce se zavazuje uhradit cenu za stravování:

Cena:	Kč včetně DPH	
za jednu porci snídaně:	06.09.2025	145,- Kč

- Nájemce se zavazuje uhradit za nájem sportovní haly 1.400,- Kč/1 odčvičená hodina, posilovny 500,- /1 odčvičená hodina, cvičebního sálu 500,- /1 odčvičená hodina a lezecké stěny 600,- /1 odčvičená hodina. Předpokládané odčvičené hodiny: viz příloha č.1: Program – předpoklad odčvičených hodin.
- Na celkovou cenu za ubytování a stravování bude vystavena faktura. Celková cena za pronájem sportovní haly, posilovny, cvičebního sálu a lezecké stěny bude nájemci vyúčtována samostatnou fakturou.
- Pronajímatel se zavazuje vystavit a zaslat nájemci fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 10 dnů. Faktura bude hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je uveden na faktuře.
- Nájemce se zavazuje fakturu zaplatit ke dni splatnosti. V případě chybějících nebo chybných údajů nájemce vrátí pronajímateli fakturu k doplnění. Lhůta zaplacení se potom počítá od doby vrácení doplněné faktury nájemci.

L.

V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci příslušný počet pokojů a lůžek včetně povlečení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.

Pronajímatel přenechá sportovní halu včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.

Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).

VI.

Povinnosti nájemce – ubytování

Nájemce je oprávněn řádně užívat uvedený pokoj, jeho zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však nájemce nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.

Nájemce se zavazuje:

- užívat výlučně pokoje, které mu budou pronajímatelem předány při nástupu na ubytování
- šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor ubytovacího zařízení
- dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy
- nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobí svým jednáním nebo opominutím
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku pronajímatele
- dodržovat provozní řád, který je k dispozici na internetových stránkách, na adrese <https://www.spszr.cz/domov-mladeze>, svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl důkladně seznámen
- dodržovat všechny interní pokyny vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, které jsou aktualizovány pronajímatelem
- nahradit pronajímateli všechny škody, které vznikly porušením jeho povinností
- po ukončení ubytování z jakéhokoliv důvodu zániku této smlouvy se neprodleně vystěhovat a vyklizený pokoj předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal
- žádný z účastníků ubytovací akce nesmí trpět vážným infekčním onemocněním
- v den odjezdu (06.09.2025) budou pokoje předány pronajímateli nejpozději do 10.00 hodin

VII.

Povinnosti nájemce – sportovní hala

Nájemce:

- odpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil

- je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele: Š p. Doubek – tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz nebo Š p. Bláha – tel. 739 692 554, blaha@spszr.cz
- škody prokazatelně vzniklé nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění
- není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele
- je povinen dodržovat provozní řád SH (posilovny, lezecké stěny, cvičebního sálu) a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení. Provozní řády jsou vyvěšeny ve sportovní hale, a také jsou k dispozici na internetových stránkách, na adrese: <https://www.spszr.cz/sportovni-hala>.
- se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele
- se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož v jeho okolí
- při sportovních utkáních, závodech a turnajích si nájemce zajišťuje pořadatelskou službu pro veřejnost a zodpovídá za škody způsobené návštěvníky

VII.

Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím ujednané doby v těchto případech:

- jestliže nájemce hrubě porušuje dobré mravy v ubytovacím zařízení, a to i přes výstrahu
- jestliže jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy – tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména ubytování další osoby na pokoji

V těchto případech má pronajímatel nárok na uhrazení plné ceny ubytování.

Nájemce má právo odstoupit od smlouvy:

- dohodou obou smluvních stran

VIII.

Ostatní ujednání

- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem sportovní haly zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věcí (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně, či sociálním zařízení.
- Odpovědný zástupce nájemce zodpovídá za to, že se všichni účastníci utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.

L.

- Odpovědný zástupce nájemce zajistí, aby cvičící byli převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.

IX.

Vstup do sportovní haly

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem. Otevření dveří zajistí vrátný sportovní haly nebo čip, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.

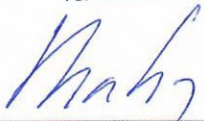
Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel.
- Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování a pronájem sportovní haly sjednaný.
- Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy o ubytování, stravování a pronájmu sportovní haly vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle.
- Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
- Jakékoliv změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnými číslovanými dodatky, které podepíše obě smluvní strany, ve kterých uvedou, které ustanovení se mění a jaké je jeho nové znění.
- Vztahy mezi smluvními stranami, které nejdou upraveny touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- Smluvní strany prohlašují, že jednotlivým ustanovením této smlouvy rozumí, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, přesně a srozumitelně a žádné její ustanovení nepovažují za rozporné s dobrými mravy.

Příloha č.1: Program – předpoklad odcvičených hodin

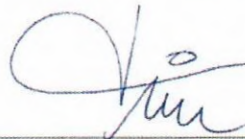
Ve Žďáře nad Sázavou dne 01.09.2025

Střední průmyslová škola
 ⑤ Žďár nad Sázavou
 Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
 IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598



Ing. Jiří Straka
 ředitel školy
 pronajímatel

 **AXIOM TECH**
 AXIOM TECH s.r.o.
 Kamenná 2525, 760 01 Zlín
 IČ: 48533955, DIČ: CZ48533955



Ing. Milan Tůma
 jednatel AXIOM TECH s.r.o.
 nájemce

Příloha č. 1 – Program – předpoklad odcvičených hodin

Sportovní hala*

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
05.09.2025	07:00 - 22:00	
06.09.2025	07:00 – 12:00	

Posilovna*

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
05.09.2025	07:00 - 22:00	
06.09.2025	07:00 – 12:00	

Cvičební sál*

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
05.09.2025	07:00 - 22:00	
06.09.2025	07:00 – 12:00	

Lezecká stěna*

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
05.09.2025	07:00 - 22:00	
06.09.2025	07:00 – 12:00	

* Po vzájemné dohodě je možné využít sportovní halu i mimo uvedené časy, využitě časy nájemce doloží písemně zpětně