uzavřená dle ustanovení § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění

(dále též jen „**Dohoda**“)

**Č. dohody Objednatele:** 9/25/6000/001, PID: TSKAX0030J9L

**Č. dohody Zhotovitele:** 7-0984A/20, SS 29/2020, 7-1911-10665

**Název stavby:**  Českobrodská, Pod Táborem – Rožmberská

etapa 1: Pod Táborem – most Y 514, číslo akce 13463/1

**I.**

**Účastníci dohody**

1. **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B

20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú: 2023100003/6000

zastoupena: Při podpisu Dohody je oprávněn zastupovat Objednatele na základě pověření uděleného představenstvem (Příloha č. 3) xxxxxxxxxxxxx, ředitel investičního úseku.

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

(dále též jako „**Objednatel**“ nebo **„TSK“**)

a

1. **Společnost „Společnost PORR – SWIETELSKY-CHIC“**

Tj. společnost založená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímiž společníky jsou níže uvedené společnosti:

**1. PORR a.s.**

se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, číslo vložky 1006

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560 (plátce DPH)

**„Správce společnosti“**

a

**2. SWIETELSKY stavební s.r.o.**

se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 8032

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599 (plátce DPH)

a

**3. CHIC, s.r.o.**

se sídlem Husovo náměstí 14, 253 01 Hostivice

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, číslo vložky 24386

IČO: 49551647

DIČ: CZ49551647 (plátce DPH)

* tj. společnosti, které jsou sdruženy ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve společnost s názvem **„Společnost PORR – SWIETELSKY-CHIC“** a které na základě plné moci zastupuje Správce společnosti – společnost PORR a.s., kterou zastupuje xxxxxxxxxxxxxx, (oba na základě udělené plné moci ze dne 24.8.2022).

(dále též společně jako „**Zhotovitel**“ nebo **„dodavatel“**)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 24.7.2024 smlouvu o dílo   
   č. Objednatele: 3/24/6000/053 PID: TSKAX00212IR, č. Zhotovitele: 7-0984A/20, SS 29/2020, 7-1911-10665 , dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení díla s názvem „Českobrodská, Pod Táborem – Rožmberská, Pod Táborem – most Y514, č. akce 13463/1“ (dále též jako „dílo“ nebo „stavba“).

**III.**

**Předmět a rozsah předčasného užívání**

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání funkčně dokončené stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (dále jen jako „rozhodnutí“), která je blíže vymezena v Příloze č. 1 této Dohody.
2. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné stavbynemá podstatný vliv na uživatelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí   
   a předmětná stavba bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

**IV.**

**Důvod předčasného užívání**

Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené stavby za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním rozhodnutí. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je možno vydat až po dokončení celé stavby a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

**V.**

**Doba předčasného užívání**

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
2. Doba předčasného užívání bude ukončena vydáním rozhodnutí příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

**VI.**

**Podmínky předčasného užívání**

**Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 236 stavebního zákona, v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:**

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné stavby ve smyslu článku III. této Dohody za následujících podmínek:

* Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané stavbě,
* stavba bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání,
* záruční doba na dílo předaného do předčasného užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve smlouvě o dílo, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem,
* poškození předčasně užívané stavby třetí osobou nebo Objednatelem způsobené v souvislosti s jejím užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Před závěrečným předáním a převzetím celého Díla bude stav předčasně užívaného Díla ověřen společnou prohlídkou Objednatele a Zhotovitele, o které bude pořízen zápis o stavu tohoto Díla,
* nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na stavbě uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
* Objednatel dnem uvedení stavby do užívání přebírá povinnost náhrady škody vzniklé na užívané stavby a závazek zajišťování sjízdnosti užívané stavby v rozsahu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to prioritně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, provede Zhotovitel opravu za úplatu v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky Objednatele akceptované Zhotovitelem,

- pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úplatu a v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky vystavené Objednatelem a akceptované Zhotovitelem.

1. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání na své náklady čištění a běžnou údržbu včetně zimní údržby předčasně užívané stavby.

**VII.**

**Souhrnná smluvní doložka uzavřená na základě Compliance programu TSK**

1. Dodavatel bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery TSK, a zavazuje se jej při plnění této Smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad Dodavatele, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
2. Dodavatel bere dále výslovně na vědomí, že Souhrnná smluvní doložka obsahuje i jiné povinnosti nad rámec odst. 1 výše, a to zejména z oblasti absence mezinárodních a národních sankcí, nebo zamezování střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb. Dodavatel se zavazuje tyto povinnosti dodržovat.
3. Dodavatel výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění TSK vyplývajících ze všech částí Souhrnné smluvní doložky, a že s nimi souhlasí; a v případě, že proti němu budu uplatněny, se zavazuje je akceptovat.
4. Podrobně jsou práva a povinnosti Smluvních stran rozvedeny v příloze č. 2 - Souhrnná smluvní doložka, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech se stejnou platností, z toho 1 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDS, 1 x pro odd. správy komunikací TSK, a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby). V případě, že je Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců stran Dohody.

2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran Dohody.

3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

4. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást Dohody:

Příloha č. 1 - Situace stavby, uváděné do předčasného užívání (provozu)

Příloha č. 2 - Souhrnná smluvní doložka

Příloha č. 3 - Pověření pro ředitele IÚ ze dne 1.7.2024

Příloha č. 4 – Plná moc – Správce společnosti + plné moci xxxxxxxxxxxxxxx

V Praze dne 11.9.2025 V Praze dne

|  |  |
| --- | --- |
| za Objednatele  Technická správa komunikací  hl. m. Prahy, a.s. | za Zhotovitele  za společníky sdružené ve „Společnost PORR – SWIETELSKY-CHIC“ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel investičního úseku, PORR a.s.

na základě pověření

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxx

PORR a.s.