

184/VI/2017/MS

## **Směnná smlouva**

*kterou mezi sebou uzavřeli:*

- **Město Lipník nad Bečvou**, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město, nám. T. G. Masaryka 89, zast. starostou ing. Miloslavem Příkrylem, IČO 00301493  
na straně jedné

*a*

- **Penny Market s.r.o.**, se sídlem v Radonicích, Počernická 257, IČO 64945880, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42812, zast. jednatelem Espenem Berge Larsenem a jednatelem Martinem Peffkem  
na straně druhé

*takto:*

*I.*

Město Lipník nad Bečvou je podle kupní smlouvy č.j. V-2525/2001-808 ze dne 23. 7. 2001, s právními účinky vkladu ke dni 10. 8. 2001 a podle kupní smlouvy č.j. V-3697/2001-808 ze dne 19. 11. 2001, s právními účinky vkladu ke dni 21. 11. 2001, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to parcely p.č. st. 3213/2 zastavěná plocha a nádvoří, parcely p.č. 3050/33 ostatní plocha manipulační plocha, parcely p.č. 3050/34 ostatní plocha manipulační plocha a parcely p.č. 3050/35 orná půda, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Město Lipník nad Bečvou prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbylo převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezeno v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněno k tomuto právnímu jednání.

Město Lipník nad Bečvou dále prohlašuje, že tento právní úkon byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou č. 242/2016 - ZM 12 dne 19. 4. 2016, přičemž záměr směny předmětných nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

5

## II.

*Penny Market s.r.o. je podle kupní smlouvy č.j. V-5417/2011-808 ze dne 8. 12. 2011, s právními účinky vkladu ke dni 27. 12. 2011 a podle kupní smlouvy č.j. V-5418/2011-808 ze dne 20. 12. 2011, s právními účinky vkladu ke dni 27. 12. 2011, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 1354 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to parcely p.č. 3050/11 orná půda, parcely p.č. 3050/19 orná půda a parcely p.č. 3050/44 ostatní plocha ostatní komunikace, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.*

*Penny Market s.r.o. prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.*

## III.

*Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří Geo, spol. s r.o., se sídlem v Prostějově, Hradební 6, č. plánu 3710-79/2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 8. 12. 2016 pod č. PGP-1281/2016-808 (dále jen „Geometrický plán 1“), byla původní parcela p.č. 3050/35 orná půda rozdělena mimo jiné na parcely p.č. 3050/51 travní porost o výměře 94 m<sup>2</sup> a p.č. 3050/53 travní porost o výměře 2121 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou. Geometrický plán 1 je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.*

*Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří Geo, spol. s r.o., se sídlem v Prostějově, Hradební 6, č. plánu 3738-127/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 19. 4. 2017 pod č. PGP-331/2017-808 (dále jen „Geometrický plán 2“), byl z původní parcely p.č. 3050/19 orná půda oddělen mimo jiné pozemek nově označený jako p.č. 3050/58 travní porost o výměře 1264 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou. Geometrický plán 2 je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.*

## IV.

*Účastníci této smlouvy mezi sebou směřují nemovitosti tak, že napříště bude:*

- a) Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, vlastníkem nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to stávající parcely p.č. 3050/44 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 217 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 3050/53 travní porost o výměře 2121 m<sup>2</sup> podle Geometrického plánu 1 a pozemku p.č. 3050/58 travní porost o výměře 1264 m<sup>2</sup> podle Geometrického plánu č. 2 a*
- b) Penny Market s.r.o., IČO 64945880, vlastníkem nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to parcely p.č. 3050/34 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 632 m<sup>2</sup>, parcely p.č. st. 3213/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1165 m<sup>2</sup>, parcely p.č. 3050/33 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 460 m<sup>2</sup> a parcely p.č. 3050/51 travní porost o výměře 94 m<sup>2</sup> podle Geometrického plánu 1.*

*JK*

V.

Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí nebude požadován žádnou ze smluvních stran.

Účastníci se dohodli, že Penny Market s.r.o. uhradí náklady spojené s vypracováním směnné smlouvy, náklady se vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí a náklady s vypracováním geometrického plánu.

VI.

Účastníci rovněž prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných, resp. směňovaných nemovitostí, a že předmětné nemovitosti v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

VIII.

Účastníci nabudou vlastnická práva podle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí provést vklad práva vlastnického k nemovitostem popsaným v čl. IV. odst. a) této smlouvy, kterého nabylo

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493

a vklad práva vlastnického k nemovitostem popsaným v čl. IV. odst. b) této smlouvy, kterého nabylo

společnost Penny Market s.r.o., IČO 64945880.


V Lipníku nad Bečvou dne 28. 06. 2017


V Radonicích dne 18. 7. 2017

Ing. M. [redacted] sta  
za Město Lipník nad Bečvou

[redacted] e L a r s e n, jednatel

Martin P e [redacted] el

za Penny Market s.r.o. 

Penny Market s.r.o.   
Počernická 257, 250 73 Radonice  
IČ: 64945880, DIČ: CZ64945880

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. ur. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu					
										ha	m2				
3050/19	64	11	orná půda	3050/19	47	74	orná půda			2	3050/19	1354	47	74	
				3050/58	12	64	travní p.			2	3050/19	1354	12	64	
				3050/59		30	orná půda			2	3050/19	1354		30	
				3050/60	1	26	travní p.			2	3050/19	1354	1	26	
				3050/61	2	17	travní p.			2	3050/19	1354	2	17	
	64	11			64	11									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str. 1

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
3050/19		35500	2	49		3050/59		34300		30	
		34300	45	25		3050/60		34300	1	26	
3050/58		34300	12	64		3050/61		34300	2	17	

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku**

rozdělení pozemku

Vyhovitel **1. Geo, spol. s r.o.**  
Hradební 6, Prostějov 796 01  
IČ: 01573161, tel: 582 343 515

Číslo plánu: **3738-127/2017**

Okres: **Přerov**

Obec: **Lipník nad Bečvou**

Kat. území: **Lipník nad Bečvou**

Mapový list: **Hranice 8-5/31**

Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Martin Holinka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1782/1998**

Dne: **07/04/2017** Číslo: **112/2017**

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasil s číslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj  
KP Přerov  
Lenka Sobková  
PGP-331/2017-808  
2017.04.19 10:45:26 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Martin Holinka**

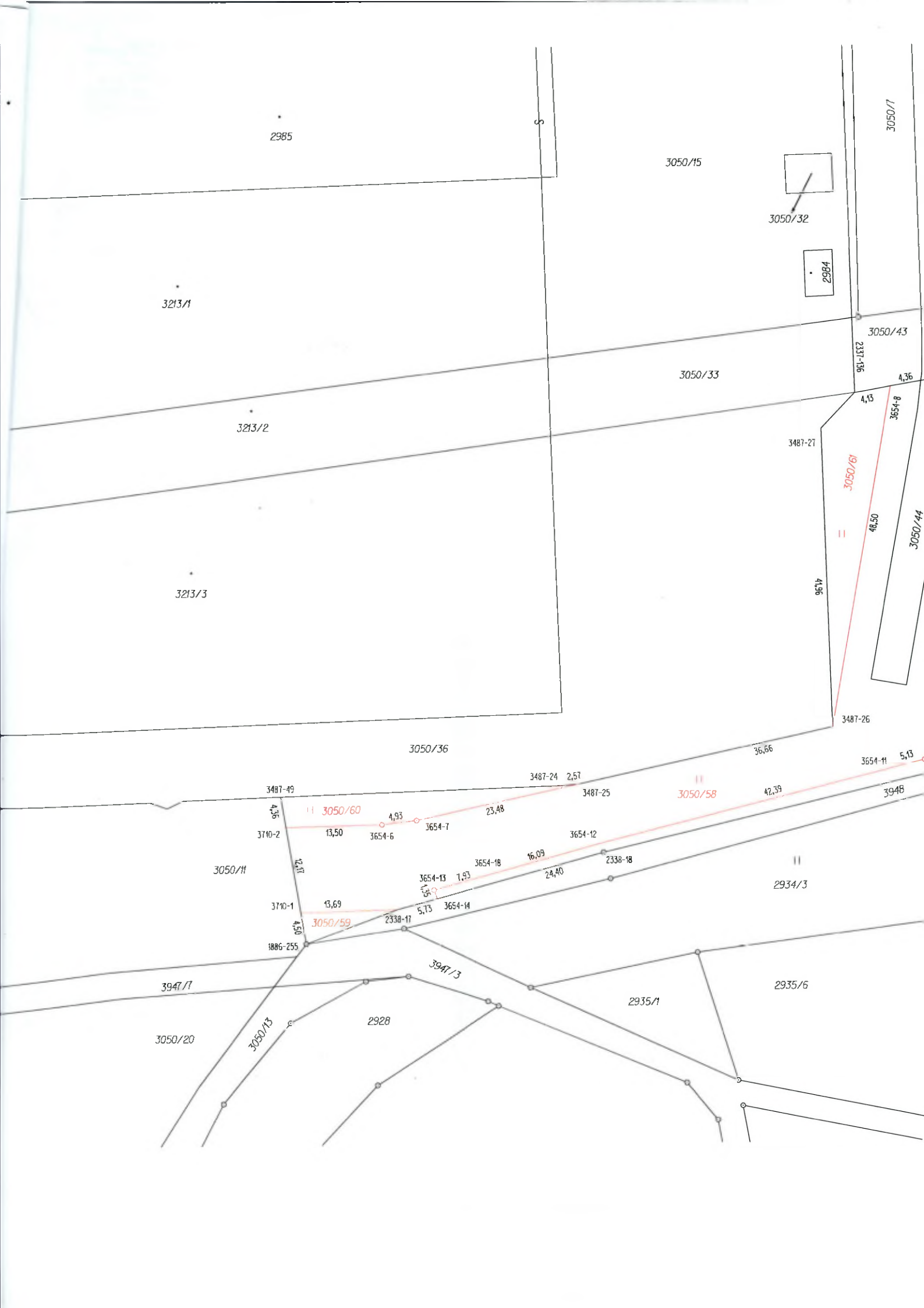
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1782/1998**

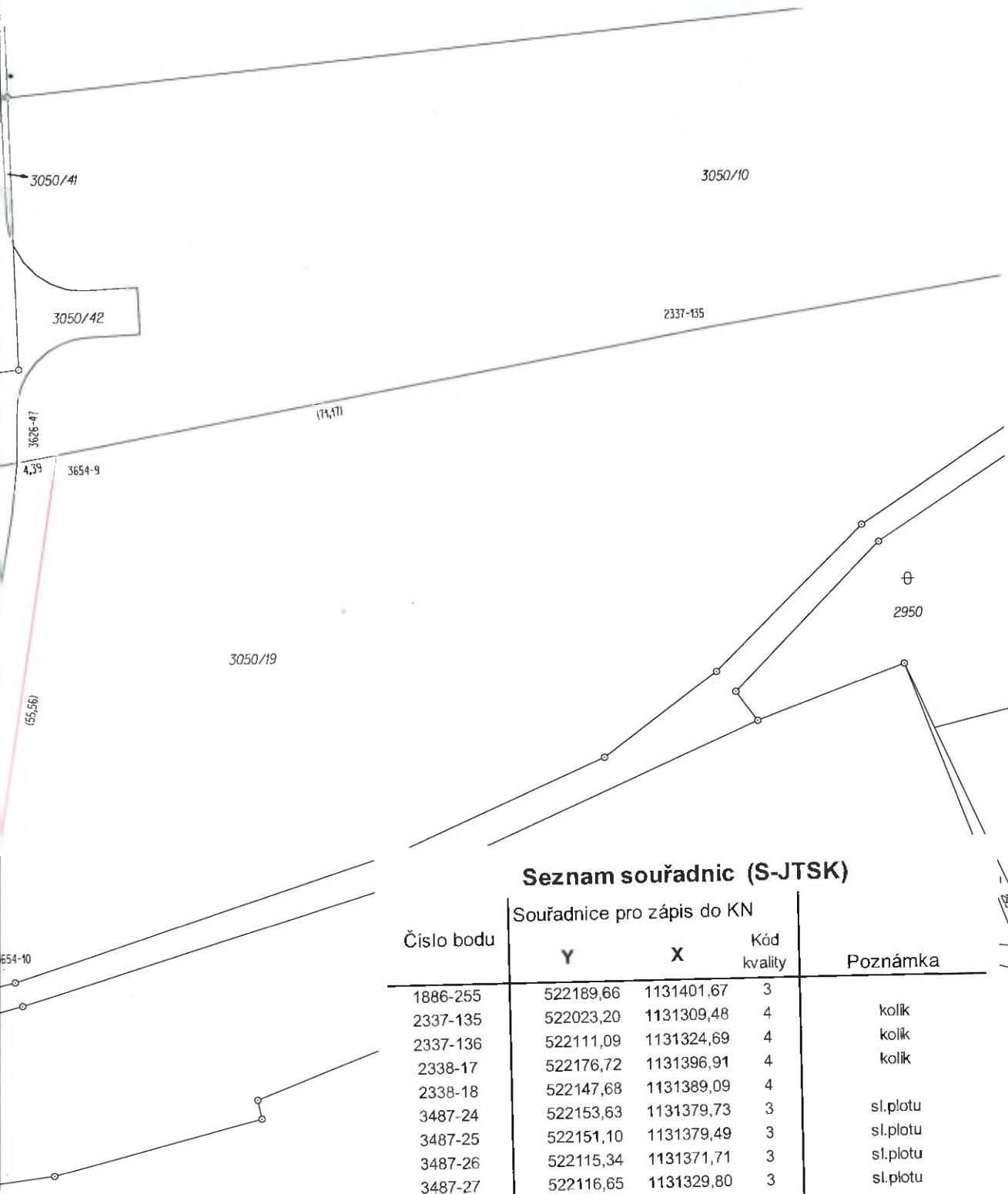
Dne: **20/04/2017** Číslo: **100/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





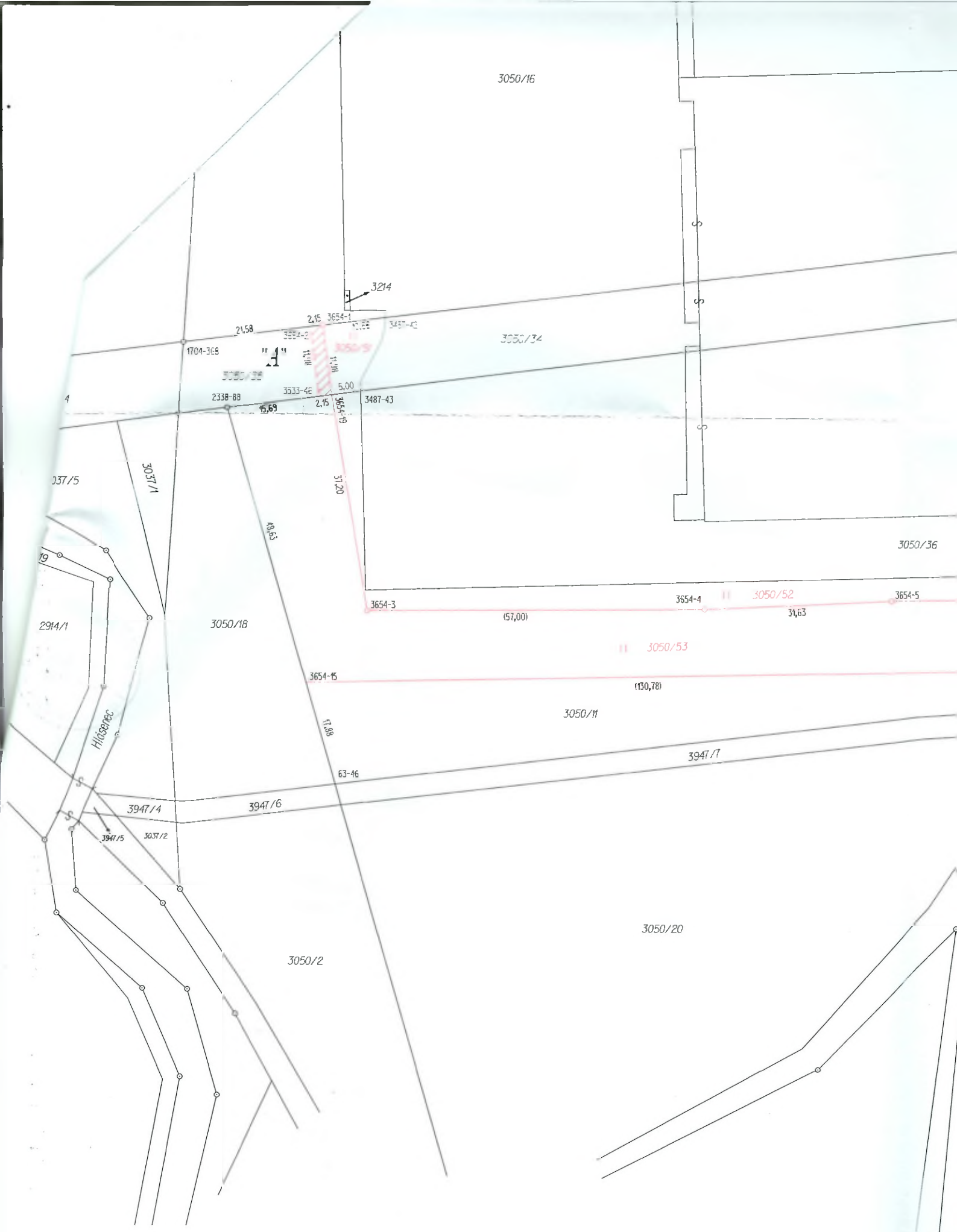


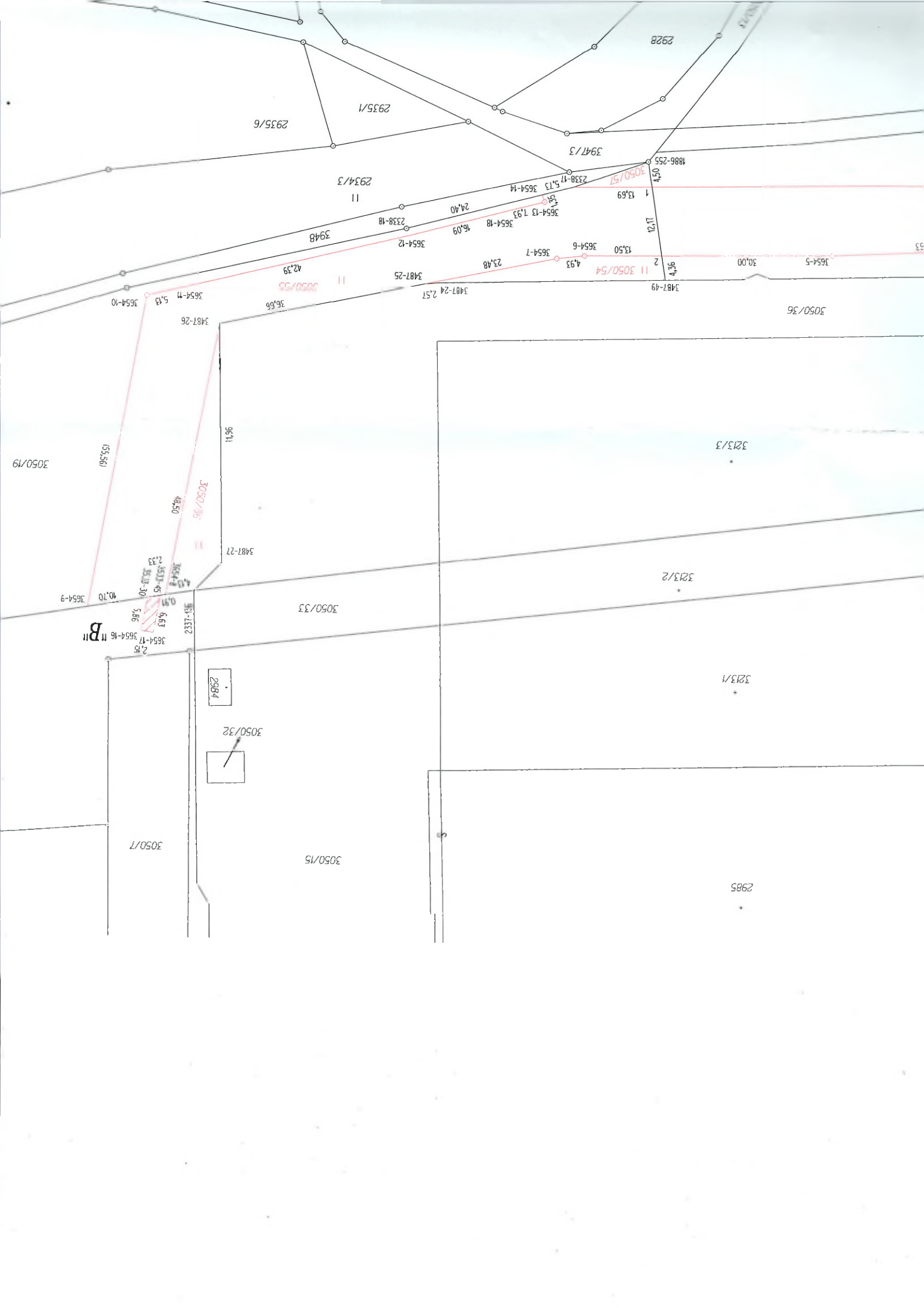
2013093  
 Ing. Jiří Růžička  
 inženýr  
 stavební inženýring

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

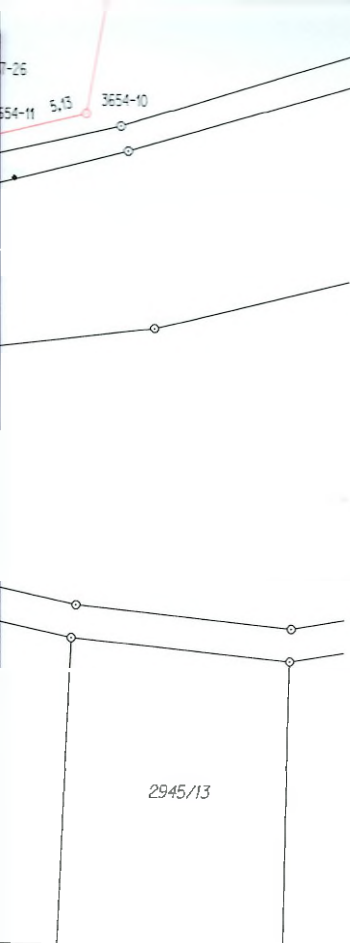
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1886-255	522189,66	1131401,67	3	
2337-135	522023,20	1131309,48	4	kolík
2337-136	522111,09	1131324,69	4	kolík
2338-17	522176,72	1131396,91	4	kolík
2338-18	522147,68	1131389,09	4	
3487-24	522153,63	1131379,73	3	sl.plotu
3487-25	522151,10	1131379,49	3	sl.plotu
3487-26	522115,34	1131371,71	3	sl.plotu
3487-27	522116,65	1131329,80	3	sl.plotu
3487-49	522193,08	1131381,00	4	plot
3626-47	522097,60	1131322,36	4	kolík
3626-52	522102,72	1131323,24	4	kolík
3654-6	522178,89	1131384,98	3	pl.znak
3654-7	522174,01	1131384,42	3	pl.znak
3654-8	522106,98	1131323,98	4	kolík
3654-9	522093,33	1131321,62	4	kolík
3654-10	522102,53	1131376,41	3	pl.znak
3654-11	522107,49	1131377,65	3	roh zidky
3654-12	522148,55	1131387,97	3	roh zidky
3654-13	522171,67	1131394,19	3	pl.znak
3654-14	522171,21	1131395,43	4	kolík
3654-18	522164,03	1131392,17	3	roh zidky
3710-1	522190,39	1131397,25	4	kolík
3710-2	522192,37	1131385,27	4	kolík

2013093  
 Ing. Jiří Růžička  
 inženýr  
 stavební inženýring









Dosavadní stav				Nový stav				Převzatí stavu z předchozího v						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo vlastnické evidencní	Výměra parcely	
	ha	m2			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m2			
3050/10				3050/11	14	57	orná půda		0	3050/10		10001		
3050/11	41	50	orná půda	3050/19	47	74	orná půda		2	3050/11		1354	14	57
3050/19	66	28	orná půda	3050/35	2	99	orná půda		2	3050/19		1354	47	74
3050/35	3	93	orná půda	3050/51		94	travní p.		2	3050/35		10001	2	99
				3050/52	5	72	travní p.		2	3050/51		10001		94
				3050/53	21	21	travní p.		2	3050/52		1354	5	72
				3050/54	1	26	travní p.		2	3050/53		1354	21	21
				3050/55	14	80	travní p.		2	3050/54		1354	1	26
				3050/56	2	17	travní p.		2	3050/55		1354	14	80
				3050/57		30	orná půda		2	3050/56		1354	2	17
	*)	1	11	71						3050/57		1354		30
					1	11	70							

\*) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

**Břemeno "A"**  
 Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny

**Břemeno "B"**  
 Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu														
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra	
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2					
3050/10		34300	50	25	3050/52		34300	5	72					
3050/11		34300	14	57	3050/53		34300	21	21					
3050/19		35500	2	49	3050/54		34300	1	26					
		34300	45	25	3050/55		34300	14	80					
3050/35		34300	2	99	3050/56		34300	2	17					
3050/51		34300		94	3050/57		34300		30					

- do KN
- Kód kvality
- Poznámka
- 3 pl.znak
- 3 pl.znak
- 3 pl.znak
- 3 pl.znak
- 3 pl.znak
- 4 kolík
- 4 kolík
- 3 pl.znak
- 3 roh zidky
- 3 roh zidky
- 3 roh zidky
- 4 kolík
- 4 kolík
- 3 roh zidky
- 4 kolík
- 4 kolík
- 4 kolík

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku**

Vyhovitel: **1. Geo, spol. s r.o.**  
 Hradební 6, Prostějov 796 01  
 IČ: 01573161, tel: 582 343 515

Číslo plánu: **3710-79/2016**  
 Okres: **Přerov**  
 Obec: **Lipník nad Bečvou**  
 Kat. území: **Lipník nad Bečvou**  
 Mapový list: **Hranice 8-5/31**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Martin Holinka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1782/1998**

Dne: **28/11/2016** Číslo: **291/2016**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očísvním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj  
 KP Přerov  
 Lenka Sobková  
 PGP-1281/2016-808  
 2016.12.08 10:20:34 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Martin Holinka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1782/1998**

Dne: **12/12/2016** Číslo: **289/2016**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

