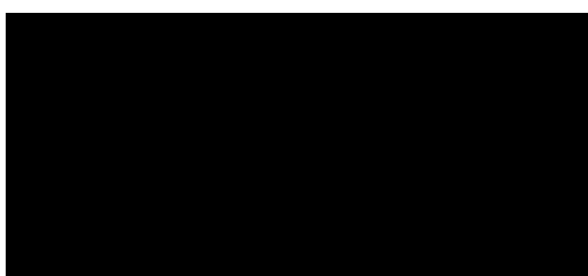
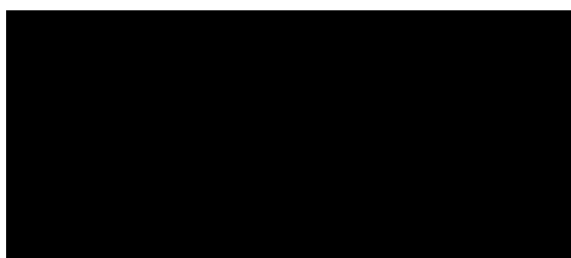


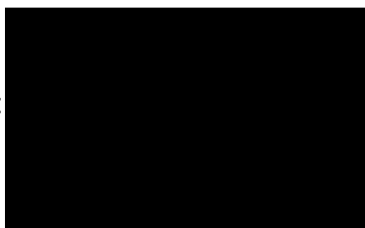
**Smlouva o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu
Expo Real 2025**

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako
„Smlouva“)

Smluvní strany



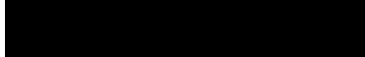
IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:



IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:



Číslo účtu:



Číslo účtu:



dále jen **vystavovatel**

dále jen **spoluvystavovatel**

vystavovatel a spoluvystavovatel každý jednotlivě dále též jako „Smluvní strana“ a společně jako
„Smluvní strany“

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Vystavovatel je na základě smluvního vztahu ze dne 05. 05. 2025 uzavřeného s německým organizátorem veletrhu Expo Real 2025, společností Messe München GmbH, se sídlem Am Messesee 2, 81829 München, Deutschland (dále také jen „organizátor“), oprávněn užívat výstavní plochu č. 430 o rozloze 228 m² ve výstavní hale A2 na mezinárodním veletrhu realit a nemovitostí Expo Real 2025 v Mnichově (Německo), a to ve dnech 6.–8. října 2025 (dále též „Veletrh“).
3. Účelem uzavření Smlouvy je zajištění spoluvystavování a společné prezentace smluvních stran v rámci Veletrhu.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Vystavovatel se zavazuje umožnit spoluvystavovateli na Veletrhu ve dnech 6.–8. října 2025 spoluvystavovat, tj. spoluužívat stánek na výstavní ploše č. 430 v hale A2 o velikosti 228 m² a využívat technické zázemí, a dále se zavazuje poskytnout spoluvystavovateli následující služby v rozsahu „**partner**“, dle přílohy č.1.
2. Umístění loga spoluvystavovatele s logy ostatních spoluvystavovatelů na stánku.
3. Umístění loga spoluvystavovatele a informací o společnosti v Průvodci expozicí, v rozsahu spoluvystavovatelem dodaného anglického textu, ilustračních fotografií/vizualizací, kontaktních údajů, do finálního formátu dvou stran A4.
4. Umístění loga spoluvystavovatele v elektronické pozvánce vystavovatele pro návštěvu stánku.
5. Umístění loga a spotu spoluvystavovatele na hlavní obrazovce s logy a spoty ostatních spoluvystavovatelů. Půjde o jeden spot spoluvystavovatele v délce max. do 3 minut.
6. Vystavení tištěných prezentačních materiálů spoluvystavovatele, 2 druhy o max. rozměru A4.
7. Využití stánku pro delegaci vč. zázemí; využití barových služeb pro jednání (drobné občerstvení, káva, nápoje dle nápojového lístku).
8. Využití jednacích stolků na stánku pro jednání spoluvystavovatele.
9. Možnost zapojení do doprovodného programu Czech Cities & Regions ve dnech 6.-8. října 2025 formou vystoupení zástupce spoluvystavovatele nebo referenční společnosti v anglickém jazyce.
10. Spoluvystavovatel se zavazuje vystavovateli zaplatit cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.
11. Smluvní strany konstatují, že bude-li v souvislosti s plněním dle této smlouvy potřeba upravit práva a povinnosti smluvních stran související s užitím autorských děl chráněných autorskoprávními předpisy, zavazují se tato práva a povinnosti stran upravit.

čl.III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za prezentaci spoluvystavovatele na Veletrhu včetně umožnění užívání části výstavní plochy a poskytování služeb s tím souvisejících v rozsahu dle čl. II. Smlouvy činí:



2. Cena je dohodnutá jako cena nejvýše přípustná, jednorázová a neměnná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena zahrnuje úhradu služeb dle článku II. této smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována v souladu s platnými předpisy EU a České republiky.
5. Vystavovatel vystaví do tří dnů od nabytí účinnosti Smlouvy spoluvystavovateli daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 30denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury spoluvystavovateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem vystavení daňového dokladu.



6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována Cena nebo nesprávně uvedena DPH, je spoluvystavovatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit vystavovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vystavovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury spoluvystavovateli.
7. 30denní doba splatnosti platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.).
8. V ceně dle odst. 1 tohoto článku III. nejsou zahrnuty povinné poplatky/náklady za registraci spoluvystavovatele, komunikační poplatek spoluvystavovatele, vstupenky členů delegace spoluvystavovatele či případné jiné služby objednané spoluvystavovatelem u organizátora výstavy Messe München („MM“). Tyto poplatky/náklady si spoluvystavovatel zajišťuje a hradí samostatně. V případě, že by byly tyto náklady Organizátorem fakturovány na vystavovatele, budou fakturovány/refakturovány vystavovatelem spoluvystavovateli v českých korunách na základě reálně vynaložených nákladů – na základě pevného kurzu vystavovatele, platného v den zdanitelného plnění vyúčtovací faktury obdržené vystavovatelem. Sjednává se 21denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury spoluvystavovateli.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet vystavovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Náklady spojené s pobytem, cestou a akreditací zástupců spoluvystavovatele nese spoluvystavovatel sám a tyto náklady nejsou zahrnuty v Ceně uvedené v odst. 1 článku III.

čl.IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Spoluvystavovatel má právo se účastnit všech akcí pořádaných v rámci expozice vystavovatele na Veletrhu.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku vypořádání všech závazků vystavovatele a spoluvystavovatele plynoucích z této smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
 - jinými způsoby stanovenými v platných právních předpisech.
4. Spoluvystavovatel je povinen dodržovat pokyny a pravidla, které jsou zveřejněny na webových stránkách Organizátora <https://exporeal.net/en/> a jiné pokyny, jež mu budou sděleny Organizátorem veletrhu EXPO REAL 2025.
5. Vystavovatel je oprávněn umožnit spoluvystavování spoluvystaviteli pouze na podkladě schválení organizátora. Uvedené bere spoluvystavovatel na vědomí. Potvrzení o tomto schválení spoluvystavovatele spoluvystavovatel předá vystavovateli po obdržení tohoto schválení od organizátora. Strany smlouvy si sjednávají rozvazovací podmínku pro případ, že organizátor neschválí spoluvystavovatele, tj. v případě neschválení spoluvystavovatele organizátorem tato smlouva zaniká a strany jsou si povinny vrátit vzájemné plnění poskytnuté na podkladě této smlouvy.

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 3 odst. 2 písm. d) není k nabytí účinnosti Smlouvy vyžadováno uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad Smlouvy použijí až po ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, či jiných právních předpisů.
5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vzešlé ze Smlouvy budou rozhodovány soudy České republiky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Pro případ, že ustanovení Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření Smlouvy rozhodla na straně vystavovatele rada města usnesením č. 07918/RM2226/111 ze dne 19.8.2025.

Czech Cities at Expo Real 6-8 October 2025

PARTNER

VISIBILITA

VAŠE LOGO s urovní partnerství

- + na stěně stánku
- + na centrální obrazovce v předělu
- + v elektronickém katalogu

stánek
obrazovka
katalogy a propagační
materiál

VAŠE FIREMNÍ PROSPEKTY A LETAKY

- + na stánku ve stojanech
- + doprava těchto materiálů kamionem na místo

elektronický katalog a propagační

VAŠE VISIBILITA NA CENTRÁLNÍ OBRAZOVCE

- + spoty společnosti na hlavní obrazovce,
(orientační čas spotu 3 minuty / 1 spot)
- + logo s označením úrovně partnerství

1 spot

STANDARDNÍ CATERINGOVÝ SERVIS

- + káva, čaj, nealko
- + slané/sladké doplňky amuse bouche / canapés

1

REZERVACE JEDNACÍHO STOLU

- + rezervace stolu 1 / 4 místa k sezení pro jednání
(celkem 8 stolu s dispozicí)

1